

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 09.05.2023
NAŠE ZN.: OÚPR/K/23/0200/Lep/Med
NAŠE Č. J.: MMB/0231788/2023/Med
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0231788/2023
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0233531/2023

Architektonická kancelář

Radko Květ
Opletalova 6
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
TELEFON: +420 542 174 075
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DS: 4kb22ai

DATUM: 11.08.2022

POČET LISTŮ: 5+ přílohy

Koordinované závazné stanovisko ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru s názvem:

„Stavební úpravy – studentský klub – část prostor v 1. NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně“, na pozemcích p.č. 465/23, 465/89, 465/90, v k.ú. Černá Pole

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

*podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, kterou podala na referát koordinovaných stanovisek MMB při OÚPR MMB Architektonická kancelář Radko Květ, Všetičkova 31, 602 00 Brno (atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno), zastupující investora stavby, Mendelovu univerzitu v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, dne 09.05.2023 ve věci koordinovaného závazného stanoviska ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru s názvem - „**Stavební úpravy – studentský klub – část prostor v 1. NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně**“, na pozemcích p.č. 465/23, 465/89, 465/90, v k.ú. Černá Pole*

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší změnu stávající stavby studentského klubu v 1. NP objektu „Z“ Mendelovy univerzity v Brně, na pozemcích par. č. 465/23, 465/89, 465/90, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Stavební úpravy studentského klubu spočívají v dělení na hlavní prostor, jeviště a kavárnu, jedná se o dispoziční úpravy, které nezasahují do hlavních nosných konstrukcí stavby. Kavárna bude doplněna přístavbou venkovní

dřevěné terasy o zastavěné ploše 37,00 m². Ze vstupní haly bude kavárna přístupná novými vstupními dveřmi. Záměr bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Radko Květ, Ing. arch. Richard Mátl, Architektonická kancelář Radko Květ, Všetičkova 31, 602 00 Brno (atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno), s datem 05/2023.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány svá závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru jsou: Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor památkové péče MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Makovská, tel. 542 174 603

makovska.jitka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle *ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle *ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

v souladu s *ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu*

závazné stanovisko

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Stavební úpravy – studentský klub – část prostor v 1. NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně“,
dotčené pozemky par. č. 465/23, 465/89, 465/90, k. ú. Černá Pole, obec Brno.

Předložený záměr obsahuje:

Změnu stávající stavby studentského klubu v 1. NP objektu „Z“ Mendelovy univerzity v Brně, na pozemcích par. č. 465/23, 465/89, 465/90, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Záměr bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Stavební úpravy studentského klubu spočívají v dělení na hlavní prostor, jeviště a kavárnu, jedná se o dispoziční úpravy, které nezasahují do hlavních nosných konstrukcí stavby. Kavárna bude doplněna přístavbou venkovní dřevěné terasy o zastavěné ploše 37,00 m². Ze vstupní haly bude kavárna přístupná novými vstupními dveřmi.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

přípustný.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „Stavební úpravy – studentský klub – část prostor v 1. NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně“, dotčené pozemky par. č. 465/23, 465/89, 465/90, k. ú. Černá Pole, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, zpracované Architektonickou kanceláří Ing. arch. Radko Květ, Opletalova 6, 602 00 Brno, k datu 05/2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, tel. 542 173 240

pisarik.jan@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 11.05.2023, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČO 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené Ing. arch. Radko Květem, IČO 136 76 601, Všetičkova 631/31, 602 00 Brno v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

třída Generála Píky 7, č.p. 2005, pozemek p.č. 465/23, 465/89, 465/90, k.ú. Černá Pole

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

- stavba „Stavební úpravy – studentský klub – část prostor v 1.NP objektu Mendelovy univerzity v Brně“

závazné stanovisko:

Stavební úpravy části prvního nadzemního podlaží stávající budovy třída Generála Píky 7 v Brně pro flexibilní prostor studentského klubu a kavárnu s venkovní terasou, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace pro umístění a provedení stavby „Stavební úpravy – studentský klub, část prostor v 1.NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně,“ zpracované Ing. arch. Radko Květem, Všetičkova 31, 602 00 Brno v květnu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

jsou přípustné.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona* pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Údaje o stavbě: Jedná se o stavební úpravy studentského klubu stavbou nové terasy plochy 37,2 m². Dále se jedná o stavební úpravy části prostor v 1. NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně. Dešťová voda z nové terasy bude plošně vsakována – před objektem v zelené ploše.

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. František Chylík, tel: 542 174 027

chylík.frantisek@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033

pektorova.barbora@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky p.č. 465/23, 465/89, 465/90 v k.ú. Černá Pole dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 09.05.2023 podal na referát koordinovaných stanovisek MMB při OÚPR MMB žadatel, Architektonická kancelář Radko Květ, Všetičkova 31, 602 00 Brno (atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno), zastupující investora stavby, Mendelovu univerzitu v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru s názvem - „**Stavební úpravy – studentský klub – část prostor v 1. NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně**“, na pozemcích p.č. 465/23, 465/89, 465/90, v k.ú. Černá Pole. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve

znění pozdějších předpisů, je ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší změnu stávající stavby studentského klubu v 1. NP objektu „Z“ Mendelovy univerzity v Brně, na pozemcích par. č. 465/23, 465/89, 465/90, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Stavební úpravy studentského klubu spočívají v dělení na hlavní prostor, jeviště a kavárnu, jedná se o dispoziční úpravy, které nezasahují do hlavních nosných konstrukcí stavby. Kavárna bude doplněna přístavbou venkovní dřevěné terasy o zastavěné ploše 37,00 m². Ze vstupní haly bude kavárna přístupná novými vstupními dveřmi. Záměr bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

K uvedené věci zaslal dne 10.05.2023 referát koordinace stanovisek při OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru památkové péče MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- **OÚPR MMB** – dne 08.06.2023 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti stavby s podmínkou ze dne 01.06.2023, č.j. MMB/0238154/2023/Mak, v jehož odůvodnění OÚPR MMB uvádí:
Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 09.05.2023 na základě žádosti předložené Referátem koordinace stanovisek MMB.
K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „Stavební úpravy – studentský klub – část prostor v 1. NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně“, byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, zpracované Architektonickou kanceláří Ing. arch. Radko Květ, Opletalova 6, 602 00 Brno, k datu 05/2023.
Předmětem dokumentace je změna stávající stavby studentského klubu v 1. NP objektu „Z“ Mendelovy univerzity v Brně, na pozemcích par. č. 465/23, 465/89, 465/90, k.ú. Černá Pole, obec Brno.
Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:
 - Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“), která je dle *ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území.
 - Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle *ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území.
 - Územního plánu města Brna ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 04.03.2022, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle *ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, která je dle *ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle *ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemky par. č. 465/23, 465/89, 465/90, k. ú. Černá Pole, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí **stavební stabilizované funkční plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy smíšené obchodu a služeb SO**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztahy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební. **Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách,
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny stravování a ubytovací zařízení, - stavby pro školské účely.

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše a je vyjádřena indexem podlažní plochy - IPP.

Index podlažní plochy IPP - vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

Hodnoty IPP mohou být upřesněny navazující územně plánovací dokumentací.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuálních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má **při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter** s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Záměr „Stavební úpravy – studentský klub – část prostor v 1. NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně“ leží ve stabilizovaných plochách smíšených obchodu a služeb SO, které jsou určeny ÚPmB především k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení, přípustné jsou provozovny stravování a ubytovací zařízení, stavby pro školské účely.

Funkční využití navrhovaného záměru je v souladu s funkční náplní plochy smíšené obchodu a služeb SO.

Z hlediska funkčního je záměr v území přípustný.

Z hlediska prostorových regulativů:

Záměr spočívá v přístavbě terasy ke kavárně, umístěné v 1.NP studentského klubu v objektu Z Mendelovy univerzity v Brně o zastavěné ploše 37,00 m².

Při povolování přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby překročit 50 % původního objemu stavby, záměr tuto hodnotu nepřekročí. Výpočet IPP pro stavební záměr nebyl doložen. Regulativ míry stavebního využití území vyjádřený hodnotou IPP ve stabilizované funkční ploše má orientační charakter a vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr má tak malý objem, že IPP nebude jeho realizací nijak zásadně navýšeno, posoudil dále OÚPR záměr prioritně z hlediska charakteru okolní zástavby.

OÚPR konstatoval, že záměr respektuje svým půdorysným řešením, stávající charakter zástavby, nevymyká se charakteru okolní zástavby.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené stavební stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb SO.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v *ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona* bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr stavby je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s *ust. 96b odst. 5 stavebního zákona* má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

- **OPP MMB** – 12.06.2023 závazné stanovisko č.j. MMB/0286050/2022/P/zs ze dne 08.06.2023 se závěrem o přípustnosti stavby bez podmínek, v jehož textu odůvodnění OPP MMB sděluje:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.05.2023 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Stavební úpravy – studentský klub, část prostor v 1.NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně.“ Předmětné pozemky p.č. 465/23, 465/89, 465/90, k.ú. Černá Pole se nachází na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat ve stavebních úpravách stávajícího studentského klubu v 1.NP budovy „Z“ Mendelovy univerzity na třídě Generála Píky 7 v Brně. V hlavním prostoru má být odstraněn současný sádkartonový podhled, galerie se schody a stávající strop má být dokončen tmavě šedým nátěrem. V hlavním prostoru mají být provedeny nové rozvody vzduchotechniky, podlaha, podia, osvětlení a nábytek. Řešená část budovy má být nově dělena na kavárnu ve vyvýšené části v návaznosti na přípravnou a zázemí, hlavní prostor a jeviště. Nová mobilní stěna má umožňovat předělení prostor. Do stávající prosklené stěny východní fasády mají být vsazeny nové hliníkové dvoukřídlé dveře s izolačním dvojsklem pro přístup na novou dřevěnou terasu se skleněným zábradlím.

V souladu s *ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči* si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/42775/2023-BP a doručeno na OPP MMB dne 01.06.2023. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba „Stavební úpravy – studentský klub, část prostor v 1.NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně,“ je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Navržené stavební úpravy nenavýšují stávající budovu a negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit. Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle *§ 4 odst. 7 stavebního zákona*.

- **OŽP MMB** – dne 01.06.2023 souhlasné stanovisko s podmínkami č.j. MMB/0237852/2023/JN ze dne 31.05.2023, které bylo vydáno samostatně vůči žadateli. **Stanovisko OŽP MMB proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.**
- **OVLHZ MMB** – dne 21.06.2023 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se závěrem, že stavba je možná bez podmínek z hlediska vodoprávního úřadu, z hlediska orgánu státní správy lesů a z hlediska orgánu ochrany ZPF.
- **OD MMB** – dne 10.08.2023 vyjádření, ve kterém OD MMB sděluje, že dle *ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), není dotčeným orgánem z hlediska územního souhlasu, protože danou akcí není dotčeno řešení místních a účelových komunikací.
Zároveň MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle *ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, v platném znění (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
MMB, Odbor dopravy upozorňuje, že:
 - jakýkoliv zábor nebo zásah do místní komunikace smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle *ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích*, o které je nutno požádat silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever v dostatečném předstihu před realizací;
 - trasy staveništní dopravy je nutno předem projednat se správcem místní komunikace – společností Brněnské komunikace a.s.

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společný územní souhlas a souhlas s provedením předmětného ohlášeného stavebního záměru nejsou v rozporu, a proto je zkoordinoval a vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu *§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná formou přezkumného řízení dle *§ 156 správního řádu*.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 03

PŘÍLOHY:

OÚPR č.j. MMB/0238154/2023/Mak:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru, výkresy:

1x- výkres č. C.1 Situace v katastru

1x- výkres č. D.1.1.3 Řezy

DORUČÍ SE:

Žadatel

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, v zastoupení:

- 1) Architektonická kancelář Radko Květ, Všetičkova 31, 602 00 Brno, (atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno),
DS: 4kb22ai

NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR – Ing. arch. Makovská (titl. str.)
- 3) OD
- 4) OVLHZ
- 5) OÚPR – spis koordinace