

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 42379/2023/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 39725/2023
Vaše značka:
Vyřizuje: Mgr. Martina Tesaříková
Ing. Iva Schützová
Telefon: 543 516 822
E-mail: martina.tesarikova@khsbrno.cz

Ing.arch. Radko Květ
Všetičkova 631/31
602 00 Brno

IČO 13676601
ID schránky: 4kb22ai

V Brně, dne 20. července 2023

**TŘ. GENERÁLA PÍKY 2005/7, 613 00 BRNO, MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
„STAVEBNÍ ÚPRAVY – STUDENTSKÝ KLUB, ČÁST PROSTOR V 1. NP
OBJEKTU „Z“ MENDELOVY UNIVERZITY V BRNĚ“, PARC. Č. 465/23, 465/89,
465/90, K.Ú. ČERNÁ POLE – ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÉ
POVOLENÍ STAVBY**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **na základě žádosti** o vydání závazného stanoviska pro **společné povolení stavby**, kterou podal dne 04.07.2023 Ing.arch. Radko Květ, se sídlem Všetičkova 631/31, 602 00 Brno, IČO 136 76 601 (dále také jen „žadatel“), která byla KHS JmK zaevidována pod č.j. KHSJM 39725/2023/BM/HP a která jsou vedeny ve spisu zn.: S-KHSJM 39725/2023, toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „NV č. 361/2007 Sb.“) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „NV č. 272/2011 Sb.“) a § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin

KHS JmK **se společným povolením** pro stavbu „**STAVEBNÍ ÚPRAVY – STUDENTSKÝ KLUB, ČÁST PROSTOR V 1. NP OBJEKTU „Z“ MENDELOVY UNIVERZITY V BRNĚ**“ TŘ. GENERÁLA PÍKY 2005/7, 613 00 BRNO, PARC. Č. 465/23, 465/89, 465/90, K.Ú. ČERNÁ POLE

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas **váže na splnění podmínek:**

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce č.

252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení;

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JmK k závěrečné kontrolní prohlídce doložen protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu nuceným větráním je v souladu s požadavky § 41 a § 42 NV č. 361/2007 Sb.

O d ů v o d n ě n í

Předmětná dokumentace řeší stavební **úpravy stávajícího studentského klubu, který bude doplněn o kavárnu s novou venkovní terasou** (celkový počet návštěvníků klubu s kavárnou – max. 120 osob). Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází na stavební stabilizované funkční ploše smíšené (funkční typ: SO – smíšená plocha obchodu a služeb).

Zázemí klubu (přípravný, sklady, šatny a WC) zůstává stávající.

Hlavní prostor bude členěn na kavárnu ve vyvýšené části (0,6m) v návaznosti na přípravnu a zázemí. **Bar** v obytné části kavárny bude vybaven obytným pultem s výčepem, dvojdfezem (jehož jedna polovina bude sloužit k mytí rukou), myčkou nádobí a pracovní plochou. V zápultí budou chladicí zařízení, kávovar a skleněné police. Zázemí zůstává stávající a člení se na prostor skladu s regály, přípravnu s pracovním úsekem s dřezem a umyvadlem k mytí rukou. Součástí hygienického zázemí je šatna, úklidová místnost s výlevkou a personální WC s umyvadlem. Součástí baru bude terasa, která bude vybavena novými vstupními dveřmi a bude mít skleněné zábradlí.

Stavba bude napojena na veřejné IS a u všech zařizovacích předmětů bude přívod tekoucí teplé a studené pitné vody. **Větrání provozovny bude zajištěno VZT jednotkou.** Podlahy a stěny do výše pracovních ploch budou omyvatelné a nenasákavé.

Předpokládaný počet zaměstnanců: 2.

Sortiment: výrobky studené kuchyně, dezerty, točené, teplé a balené nápoje.

Provozní doba: 9:00-18:00 hod.

Vzduchotechnická zařízení (VZT)

Zařízení č. 1 – VĚTRÁNÍ KLUBU zajišťuje nucené větrání studentského klubu a zázemí (přípravný) studentského klubu výše uvedeného objektu. **Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve stávající strojovně vzduchotechniky na úrovni 1.NP na místě demontované VZT jednotky.** Nově dodávaná VZT jednotka bude ve vnitřním stojatém provedení. Čerstvý vzduch bude do vzduchotechnické jednotky nasáván přes stávající nasávací koncové elementy umístěné v oknech budovy, požární klapku, tlumič hluku, uzavírací klapku se servopohonem, pružnou manžetu a potrubní rozvod. Čerstvý vzduch bude ve VZT jednotce upravován na požadované parametry (filtrován, ohříván, popř. ochlazován). Ze vzduchotechnické jednotky bude přiváděný vzduch dopravován přes požární klapky, tlumiče hluku a vzduchotechnickým potrubím do větraného prostoru, kde bude distribuován ve větraném prostoru textilními vyústkami pod stropem místnosti. Textilní vyústky budou polokruhové a budou osazené mezi podélné nosníky.

Zařízení č. 1a – ZDROJ CHLADU/TEPLA PRO VZT pracuje pouze s cirkulačním (oběhovým) vzduchem. Kondenzační jednotka je s funkcí tepelného čerpadla (reverzní chod) pro vytápění až do -20°C. Odvod kondenzátu bude opatřen samoregulačním topným kabelem pro zabránění námrazy pro případný celoroční provoz (pro ohřev vzduchu v režimu tepelného čerpadla). Předpokládaný provoz zařízení je pouze při chodu zařízení č.1. Spouštění bude individuálně dle potřeby.

Zařízení č. 2 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ KLUBU je provedeno multisplit twin/triple systémem 3+1 tzn. na jednu venkovní kondenzační jednotku jsou napojené tři vnitřní výparníkové jednotky a tyto výparníkové jednotky budou v jedné chlazené, resp. vytápěné místnosti studentského klubu. Zařízení pracuje pouze s cirkulačním vzduchem.

Vytápění radiátory zůstává beze změn.

Stavební činnost

Dodavatelé stavby přizpůsobí stavební práce tomu, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Dodavatel stavby dále navrhne a provede taková opatření, aby nadměrně nezatěžoval okolní prostory prachem.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1, písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb.;

Podmínka č. 2 byla stanovena k ověření účinnosti opatření k ochraně zdraví při práci a dodržení hygienických limitů v pracovním prostředí stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č. 361/2007 Sb.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Barbara Gazdíková
vedoucí oddělení
hygieny práce
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Ing.arch. Radko Květ, Všetičkova 631/31, 602 00 Brno, IČO 13676601, ID schránky: 4kb22ai
2. spis KHS JmK – HP/HV