

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

**pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“) s názvem:**

„MENDELU SV vstup a parkoviště v areálu ČP“

Základní údaje o veřejné zakázce	
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Kontaktní osoba:	Bc. Zdeněk Bartl, administrátor veřejné zakázky, odbor veřejných zakázek a nákupu Mendelovy univerzity v Brně
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Telefon:	+420 545 135 257
Předpokládaná hodnota:	10.099.861,48 Kč bez DPH
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Místo plnění:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Lhůta pro podání nabídek:	Uvedena na profilu zadavatele E-ZAK. Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Vlastní prostředky zadavatele a finanční plnění ze systémové dotace MŠMT – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol - identifikační číslo v EDS 133D22K000012
Adresa profilu zadavatele, kde je zpřístupněna zadávací dokumentace:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6494.html
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):	45000000-7 Stavební práce 45214300-4 Stavební úpravy budov vysokých škol 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace 45223300-9 Výstavba parkovišť 45400000-1 Práce při dokončování budov

Preamble

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci **podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení**.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách zadávací dokumentace a ve vysvětleních zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník zadávacího řízení“ nebo „dodavatel“. Mendelova univerzita v Brně, vyhlašující veřejnou zakázku, je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu obchodních podmínek jako „objednatel“.

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále jen „dodavatel“), v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, jeho prováděcími předpisy.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity, vymezeným zákonem o vysokých školách, Statutem Mendelovy univerzity v Brně a dalšími právními a interními předpisy. Tyto právní a interní normy stanoví povinnost univerzity vždy stát na straně lidské důstojnosti, základních lidských práv a svobod a úcty k přírodě a kulturnímu dědictví. Veřejné zakázky zadávané Mendelovou univerzitou v Brně proto akcentují zejména témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity při naplňování poslání univerzity, jakožto centra vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, usilující o rozšiřování dosaženého poznání a vykonávající vědeckou a výzkumnou, vývojovou a inovační, uměleckou a další tvůrčí činnost v oblastech, v nichž uskutečňuje akreditované studijní programy a programy celoživotního vzdělávání.

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy umožňuje prokázání kvalifikace pro účely podání nabídky pouze čestným prohlášením.

Zadavatel si stanovil při realizaci veřejné zakázky tyto priority v oblasti odpovědného zadávání:

- a) minimalizace negativních dopadů na životní prostředí;
- b) v maximální možné míře materiálové využití odpadu v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vzniklého při realizaci stavby;
- c) s ohledem na to, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu v areálu zadavatele, byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o bezpečnost, hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;

- d) zajištění férových poddodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, zajištění důstojných pracovních podmínek a odpovídajícího finančního ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby (i s ohledem na to, že část prací může být realizována o víkendech a ve dnech pracovního klidu), bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby i bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků zadavatele, kteří se budou pohybovat v místech provádění prací;
- e) zajištění maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby, včetně naplňování priorit popsaných výše.

Minimální úroveň naplnění uvedených priorit zadavatel stanovil výše v bodech a) – e) a dále v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

1. Předmět a účel veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je **provedení stavebních prací v rozsahu projektových dokumentací pro provádění stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních úprav vstupu do areálu Černá Pole ze severovýchodu a vybudování parkoviště ul. Drobného v areálu Mendelovy univerzity v Brně** (dále jen „*předmět zakázky*“).
- 1.2 Stavební úpravy níže uvedených dílčích částí lze realizovat současně, aby byly optimalizovány technologické postupy dodavatele, ale každá z níže uvedených dílčích částí bude předána samostatně a bude mít svůj předávací protokol jak na převzetí stavby, tak na předání staveniště a bude fakturována samostatně.

Dílčí část A – Vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu

Stavební úpravy vymezených částí venkovních prostor areálu Černá Pole na pozemcích par.č. 56/2, 56/3, 57/1 a 5 zapsaných v katastrálním území Černá Pole (dále jen „*Dílčí část A*“).

Hlavními pracemi bude rozdělení stávající komunikace na pojízdnou, parkovací stání a pěší zónu. Stávající vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu je zajištěn branou, která bude revitalizována a rozšířena o turniket a sklopné zahrazovací sloupky umožňují regulovaný vstup do areálu Černá Pole ze severovýchodu. Pěší zóna bude dále doplněna o betonové lavice sloužící k relaxaci a propojení mezi severovýchodním a jihozápadním vstupem pěší zóny. Dále zde vznikne nová plocha pro ukládání kmenů stromů, které slouží k výuce studentům. Dále bude revitalizována plocha zeleně, a to včetně mírných terénní úprav.

Dílčí část B – Parkoviště ul. Drobného

Stavební úpravy parkoviště z ul. Drobného na pozemcích parc. č. 26/2 zapsaných v katastrálním území Černá Pole (dále jen „*Dílčí část B*“).

Na stávající manipulační ploše bude provedena rekonstrukce šterkového povrchu a příjezdové komunikace. Na ploše určené pro parkování bude dále vyznačeno 32 stání kolmých pro osobních automobily (4,50x2,50 m) a 1 stání pro tělesně postižené. Parkoviště bude řešeno jako bezodtokové distanční dlažbou a vsakovacími zatravněnými průlety, vymezené beton. obrubníky. Plocha parkoviště a příjezdové komunikace bude dále doplněna venkovním LED osvětlením.

- 1.3 Účelem veřejné zakázky je rekonstrukce nevyhovujícího přístupu a stávajících komunikačních ploch, včetně inženýrských sítí, zatraktivnění vstupního prostoru do areálu jak pro studenty, zaměstnance a návštěvníky univerzity, tak i pro kolemjdoucí a projíždějící. Projekt řeší rovněž nově kanalizaci v souladu se studií dešťových vod, nové osvětlení prostoru a zabezpečení areálu. Zároveň, parkování vozidel v areálu Černá Pole i v okolí univerzity je dlouhodobě nedostatečné a přetížené. Cílem a účelem je tudíž rovněž vybudování parkoviště osobních vozidel pro zaměstnance a návštěvníky univerzity v dostupné vzdálenosti.
- 1.4 Podrobná specifikace požadovaného plnění uvedeného v odst. 1.1 a 1.2 zadávací dokumentace je uvedena:
 - v Revizi projektové dokumentace pro Dílčí část A „Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU Část A: Vstup ze severovýchodu, vč. 2. etapy hospodaření se srážkovými vodami 1.části“, kterou zpracoval D2C PROJEKT group s.r.o., IČO: 07289227, se sídlem Gebauerova 4502/18, Židenice, 615 00 Brno, 8/2022, Část investiční a část neinvestiční (dále také jako „projektová dokumentace A“);
 - v projektové dokumentaci pro provádění Dílčí části B stavby „Komunikace v areálu ČP“ SO02–Parkoviště ul. Drobného, kterou zpracoval petrgoles s.r.o., IČO: 05395003, se sídlem Purkyňova 35a, 612 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch.Petr Goleš (autorizovaný architekt), 9/2021 (dále také jako „projektová dokumentace B“);
 - v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace;
 - pro Dílčí část A v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Investičního charakteru, který je **přílohou č. 2aa** této zadávací dokumentace (dále také jako „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr Aa“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Neinvestičního charakteru (dále také jako „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr Aa“), který je **přílohou č. 2ab** této zadávací dokumentace;
 - pro Dílčí část B v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr B“), který je **přílohou č. 2b** této zadávací dokumentace;

- ve veřejnoprávním rozhodnutí – územní souhlas „Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU, Část A: Vstup ze severovýchodu, vč. 2. etapy hospodaření se srážkovými vodami 1.části“, vydaným dne 12.2.2021, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, s nabytím právní moci dne 5.3.2021, které je součástí **přílohy č. 1c, rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení je součástí přílohy č. 1e;**
- ve veřejnoprávním rozhodnutí – společné povolení „Komunikace v areálu ČP“ SO02 – Parkoviště ul. Drobného“, vydaným dne 23.2.2021, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, Odbor dopravy, inženýrských sítí a vodního hospodářství, s nabytím právní moci dne 13.3. 2021, které je součástí **přílohy č. 1d, rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení je součástí přílohy č. 1f.**

Dodavatel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu MŠMT ČR 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, dostupné na:

<https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-5-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-telovychovy-k>

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Dílčí část A a Dílčí část B v Cenové soustavě RTS, případně z individuální kalkulace příslušného specializace technického vybavení budov. Položky, které pochází z této soustavy, jsou ve sloupci „Cenová soustava“ označeny popisem „RTS“ a úrovní příslušného kalendářního pololetí, případně označeny jako „vlastní“.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Fáze plnění díla jsou ukotveny v čl. 3 smlouvy o dílo.

2.2 Další požadavky zadavatele na dobu plnění předmětu veřejné zakázky, včetně závazných termínů jednotlivých fází díla, jsou uvedeny v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří smlouva o dílo.

2.3 Místem plnění pro Dílčí část A je **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole, p.č. 56/2, 53/3, 57/1 a 5**. Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele. Místem plnění pro Dílčí část B je **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole, p.č. 26/2**. Pozemek je ve vlastnictví zadavatele.

3. Prokázání kvalifikace

3.1 Dodavatel je podle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění základní, profesní i technické kvalifikace dle bodů A až C čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této Výzvy, ve které jsou podrobně popsány požadavky zadavatele na kvalifikaci. Pakliže dodavatel tuto přílohu nevyužije, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel vyžaduje v příloze č. 4.

3.2 Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v tomto rozsahu:

A. Základní způsobilost

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 74 ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

C. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ

Dodavatel rovněž ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ je ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu, nebo v jiném vztahu – v takovém případě je nutno doložit doklady podle ust. § 83 ZZVZ – odst. 3.4. Dodavatel tuto skutečnost prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou dodavatele zastupovat nebo osobou, kterou je technická kvalifikace prokazována.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nesplní požadavky na kvalifikaci.

3.3 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se řídí ust. § 82 ZZVZ

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ust. § 83 ZZVZ.

3.5 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neproказuje kvalifikaci

Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. **Dodavatel uvede takové poddodavatele, jejichž podíl na plnění předmětu veřejné zakázky přesáhne 10 % z celkové nabídkové ceny.**

Pro předložení seznamu poddodavatelů dodavatel použije Seznam poddodavatelů, který tvoří **přílohu č. 6** zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele

3.6 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů se řídí ust. § 226 a násl. ZZVZ.

3.7 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikace, která není prokázána certifikátem, musí být doložena samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

3.8 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí ust. § 88 ZZVZ.

4. Požadavky na jednotný způsob nabídkové ceny

4.1 Nabídkovou cenu je dodavatel povinen stanovit jako celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vymezený v čl. 1.1 a 1.2. této Výzvy (tj. nabídkovou cenu za Dílčí část A a Dílčí část B). Dodavatel zpracuje celkovou cenu plnění s ohledem na závazný návrh Smlouvy a další dokumenty Zadavatele.

- 4.2 Celková nabídková cena za předmět veřejné zakázky je tedy složena z následujících dílčích cen:
- Cena za plnění dle Dílčí části A
 - Cena za plnění dle Dílčí části B
- 4.3 Nabídková cena pro Dílčí část A je technicky specifikovaná v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Investičního charakteru, projektovou dokumentací A – část investiční (**k tomu viz příloha č. 2aa a č. 1a zadávací dokumentace**), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Neinvestičního charakteru a projektovou dokumentací A – část neinvestiční (**k tomu viz příloha č. 2ab a č. 1a zadávací dokumentace**). Nabídková cena pro Dílčí část B je technicky specifikovaná v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr B a projektovou dokumentací B (**k tomu viz příloha č. 2b a č. 1b zadávací dokumentace**).
- 4.4 Celková nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) bez DPH.
- 4.5 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr Aa, Ab a B, které jsou **přílohou č. 2aa, 2ab a 2b** této zadávací dokumentace a vyplněním celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH v krycím listu nabídky, jehož vzor tvoří **přílohu č. 5 zadávací dokumentace**. **Všechny takto vyplněné přílohy připojí dodavatel k nabídce.**
- 4.6 Dodavatel pak celkovou nabídkovou cenu uvede do návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**).
- 4.7 Nabídka účastníka, který nepředloží **přílohu č. 2aa, přílohu č. 2ab, přílohu č. 2b a přílohu č. 5** řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyřazena ze zadávacího řízení. Dodavatel není oprávněn zadavatelem předkládané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakkoliv modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.
- 4.8 V celkové nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.

5. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.
- 5.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zaslat písemně, a to v elektronické podobě. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>**. V rámci dodržení principu rovného přístupu ke všem dodavatelům nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.
- 5.3 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za dodržení § 54 odst. 5, § 98 a 99 ZZVZ.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace buď na základě žádosti dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 5.5 Vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele na adrese veřejné zakázky uvedené v tabulce „Základní údaje o veřejné zakázce“ této Výzvy.

6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.
- 6.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 6.3 Obchodní podmínky vymezují budoucí smluvní vztah. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zadavatelem předložený návrh smlouvy o dílo obligatorně a v plném rozsahu akceptovali.
- 6.4 **K předložení smlouvy bude vybraný dodavatel vyzván v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.** Návrh smlouvy předkládaný vybraným dodavatelem nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od zadavatelem předkládaného návrhu smlouvy.
- 6.5 Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat jakékoliv části textu smlouvy s výjimkou údajů, u nichž je tato možnost uvedena a požadována, tj. pasáže vyznačené žlutým podbarvením. Po vyplnění příslušných údajů dodavatel odstraní ze smlouvy žlutá místa (tj. smlouvu předkládá bez takto zažlucených míst). V případě, že dodavatel nesplní podmínky pro zpracování smlouvy, tj. změni text, jehož změnu zadavatel vyznačením v textu neumožnil, nebo uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele, pak jeho nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
- 6.6 Návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen také v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx).
- 6.7 **Podmínky uzavření smlouvy**
- A. Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
 - B. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 ZZVZ.
 - C. Vybraný dodavatel je rovněž povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy:
 - a) doklad o uzavření pojistné smlouvy dle čl. 12 smlouvy o dílo;
- Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

7. Základní pokyny k podávání nabídek

- 7.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 7.2 Nabídky se podávají **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.** (Zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese veřejné zakázky uvedené v tabulce „Základní údaje o veřejné zakázce“ této Výzvy.
- 7.3 Nabídka musí být zpracována v **českém nebo slovenském jazyce.**
- 7.4 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc **v elektronickém originále nebo v podobě autorizované konverze.**
- 7.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nestanovuje požadavek na složení jistoty.

7.6 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

7.7 Společná účast dodavatelů (společná nabídka)

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), jednoznačně identifikují v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též vedoucího účastníka, který bude zmocněn zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smluvní závazek, ze kterého bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

8. Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

1. **Vyplněný Krycí list nabídky (příloha č. 5);**
2. **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Dílčí část A – Investiční charakter (příloha č. 2aa);**
3. **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Dílčí část A – Neinvestiční charakter (příloha č. 2ab);**
4. **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Dílčí část B (příloha č. 2b);**
5. **Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 4);**
6. **Seznam poddodavatelů (příloha č. 6);**
7. Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZZVZ (např. plná moc; apod.)

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem dodavatel vyzván k doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě.

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná a bude vyřazena.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 9.1 Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 odst. 2 hodnocena dle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v Krycím listu nabídky**. Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH je současně jediným hodnotícím kritériem.
- 9.2 V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadávací řízení zruší.
- 9.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.

9.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

9.5 Zadavatel provede výběr dodavatele podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

10. Další informace k zadávacímu řízení

10.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušit zadávací řízení, a to z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.

10.2 Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

10.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

10.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, účastník mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

10.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

10.7 Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo včetně přílohy/příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv.

Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html

11. Prohlídka místa plnění

- 11.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Termín prohlídky místa plnění je uveřejněn na profilu zadavatele E-ZAK.
- 11.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do areálu Černá Pole, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.
- 11.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Aleš Hruška, ales.hruska@mendelu.cz, mob. +420 770 139 696.
- 11.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.
- 11.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně. Pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

12. Vyhrazené změny závazku

- 12.1 Zadavatel si v souladu ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

A. Prodloužení doby realizace díla:

Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající ze smlouvy a jejích příloh mohou být dále změněny v následujících případech:

- i. Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být na základě písemné dohody smluvních stran prodloužena o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být následně prodloužena nejvýše o dobu trvání překážky.
- ii. Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být rovněž písemnou dohodou smluvních stran prodloužena, a to na základě písemné žádosti dodavatele o dobu, po kterou byla určitá položka uvedená v příloze č. 2aa, 2ab či 2b zadávací dokumentace na trhu prokazatelně nedostupná; tuto skutečnost musí dodavatel zadavateli řádně a včas oznámit a prokázat.

- 12.2 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový účastník souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení (položkovém rozpočtu) a v souladu se závazným

návrhem Smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy o dílo upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit lhůty plnění a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě;
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění požadované kvalifikace a splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení.

13. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1a	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Dílčí část A – Část investiční a část neinvestiční
Příloha č. 1b	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Dílčí část B
Příloha č. 1c	Stavební povolení pro Dílčí část A
Příloha č. 1d	Stavební povolení pro Dílčí část B
Příloha č. 1e	Stavební povolení pro Dílčí část A - prodloužení
Příloha č. 1f	Stavební povolení pro Dílčí část B - prodloužení
Příloha č. 2aa	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – Dílčí část A – Investiční charakter
Příloha č. 2ab	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – Dílčí část A – Neinvestiční charakter
Příloha č. 2b	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – Dílčí část B
Příloha č. 3	Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Vzor čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami
Příloha č. 5	Krycí list nabídky
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů

V Brně

.....
 prof. Dr. Ing. Jan Mareš
 rektor Mendelovy univerzity v Brně