

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně – Agronomická fakulta

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena:

prof. MVDr. Leošem Pavlatou, Ph.D.

Ve smluvních záležitostech:

V technických záležitostech:

IČ:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

[redacted]

[redacted]

2. Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Onderka

[redacted]

Atelier: Projekční a obchodní atelier, Opavská 228,

74741 Hradec nad Moravicí

[redacted]

IČ:

40357261

DIČ:

[redacted]

[redacted]

společně též jako „smluvní strany“

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) **Předmětem** této smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele tj. plněním díla se rozumí dodání projektové dokumentace a dále uvedených dokumentů k záměru zadavatele, kterým je vybudování Výukové stáje ŠZP Žabčice. Předmětem je úprava části stáje pro ustájení

dojnic v laktaci doplněné robotickým dojením. Navazujícím objektem je výstavba dvoukomorové jímky se separací kejdy a stáčecí plochou:

- a. Průzkum a doměření stávajícího stavu vč. vypracování návrhu řešení nové dispozice stáje.
- b. Vypracování dokumentace pro stavební řízení v rozsahu uvedeném v předešlém odstavci.
- c. Vypracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu uvedeném v předešlém odstavci. Součástí je vypracování projektové dokumentace souvisejících profesí (elektroinstalace, zdravotní technika, statické posouzení, PBR, kusovníky provozních souborů aj.) Dokumentace bude odpovídat platným předpisům, zejména:
 - i. zákonu 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její příloze č. 13,
 - iii. vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a platným technickým normám, jejichž závaznost smluvní strany sjednávají.
- d. Součástí DPS bude v oddělených záložkách soupis stavebních prací, dodávek a služeb oceněný (v aktuální cenové úrovni) a neoceněný v rozsahu dle vyhlášky 169/2016 Sb., bude sestaven jako kompletní s členěním na jednotlivé profese, ve formátu xlsx se zamčenými vzorci (s použitím hesla).
- e. 4. součinnost při výběru zhotovitele stavby a dodavatele interiéru, zejména zajištění příp. vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace,
- f. výkon AD – požaduje se zejména účast na předání staveniště; účast na pravidelných kontrolních dnech; spolupráce s TDS a koordinátorem BOZP; vyjádření k případným požadavkům na změny a vícepráce oproti DPS; účast na převzetí stavby k běžnému užívání; kontrola dokumentace skutečného provedení stavby; účast na kolaudaci stavby.

DPS bude v průběhu zpracování operativně konzultována s pověřeným pracovníkem objednatele

v rozpracovanosti. Před finálním odevzdáním Zhotovitel předloží dokumentaci Objednateli v elektronické podobě v otevřených formátech i pdf. k připomínkování nejméně 10 dní před termínem finálního odevzdání. Zhotovitel příp. připomínky Objednatele zapracuje.

III.

Termíny zhotovení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II, body 1 a 2 ve lhůtě nejpozději do 29. 2. 2024. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude dopracována do 30 dnů po předání seznamu dodavatelů technologických celků objednatelem, kteří byli určeni na základě výběrového řízení.
- (2) Provedení díla, přičemž za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla, jehož předmět, rozsah a účel jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
235000,-	49350,-	284350,-

Příčemž platby za jednotlivé části plnění jsou dohodnuty takto:

	<i>části díla dle čl. II, odst. 1</i>	<i>cena části díla vyjádřená % z ceny díla</i>	<i>Platba č.</i>	<i>Podmínky fakturace</i>
1.	průzkum a doměření stávajícího stavu vč. Vypracování návrhu řešení robotického dojení a hnojné koncovky	50%	1	po předání DPS (vč. soupisu prací) odsouhlasené Objednatel
2.	vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DPS),			
3.	vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby (RD), vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na základě výběrového řízení na dodavatele technologických celků	30%	2	po předání RD (vč. soupisu prací) odsouhlasené Objednatel
4.	součinnost při výběru zhotovitele stavby	20%	3	po předání nebo kolaudaci stavby a odstranění posledního nedodětku
5.	výkon AD			

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktur vystavených Zhotovitelem po řádném provedení částí díla stanovených v čl. IV a po jeho úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla Objednatелеm (na základě předávacího protokolu).

VI.

Vlastnické právo k dílu, autorská práva

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku IV. automaticky ze Zhotovitele na Objednatele jako neoddělitelná součást plnění.
- (3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je Objednatel.
- (4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na Objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle článku V. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
- (8) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud Zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své

nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) DPS bude předána Objednateli v 5 tištěných vyhotoveních a elektronicky v editovatelné formě (DOCX, XLSX, DWG) a v needitovatelné formě v PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb elektronicky ve formátu XLSX.
- (2) Zhotovitel předá dílo v celém rozsahu protokolárně po částech stanovených v čl. IV a ve lhůtách dle čl. III. Dílo bude předáno v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou případně s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla.
- (3) Zhotovitel je povinen protokolem specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

VIII.

Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace Objednatelem.
- (4) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- (6) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

IX.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou.
- (2) Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než Objednateli.
- (4) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí Objednatelem.

- (5) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou Objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (6) Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli finančně uhradit.

X. **Sankce**

- (1) Jestliže se Objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla definovaného v článku II. nebo s jeho předáním bez zavinění Objednatel, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

XI. **Důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII. **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (4) Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, kdy Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Ustanovení odst. (4) se použije obdobně i na dodatky.
- (6) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne 15. 1. 2024

V Hradci nad Moravicí dne 15. 1. 2024

.....
prof. MVDr. Leoš Pavlata, Ph.D.
příkazce operace

.....
Ing. Jaroslav Onderka

.....
Ing. Jacqueline Vacková
správce rozpočtu