

## Dodatek č. 1

### SMLOUVY O DÍLO č. 42/2019/513 na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru a inženýrských činností

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy  
univerzity v Brně  
ke smluvnímu jednání oprávnění: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** petrgoles s.r.o.  
Purkyňova 35a, 612 00 Brno  
IČO: 05395003  
DIČ: CZ05395003  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupen: Ing. arch. Petrem Golešem  
v technických záležitostech: Ing. arch. Petr Goleš  
Kontaktní e-mail: [redacted]  
Jsem pláte DPH

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 7. 11. 2019 uzavřely smlouvu na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru a inženýrských činností (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení dodatečných projektových prací z důvodu rozšíření uživatelského zadání.
2. Předmětem tohoto dodatku jsou násl. věcné změny v rozsahu prováděných služeb, u kterých Objednatel postupoval analogicky podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Z důvodu rozšíření uživatelského zadání vznikla potřeba doplnit klimatizaci do místností N5060, N5062, N5063, N5064, N5065 v 5.NP budovy A (BA01), které jsou postiženy vysokou tepelnou zátěží v letních měsících, přičemž možnosti regulace teploty, způsob ovládání vnitřních jednotek a jejich provedení zůstává stejné jako v původně navrženém systému VRV č. 51.

Uvedené změny vyvolaly potřebu změny nad rámec smluvního rozsahu, a to konkrétně dopracování a doplnění Dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací a rozpočtu odhadovaných nákladů, tj. Části plnění DPS dle smlouvy.

V rámci doplnění DPS budou provedeny úpravy VRV systému č. 51 a bude řešeno následující:

- změna velikosti venkovní jednotky
- změna dimenze páteřního potrubí od venkovní jednotky do patra
- změna počtů a velikosti refnetů – rozbočky na potrubí
- změna jednotlivé dimenze potrubí na rozvodu v patře – jiné členění
- vyšší počet jednotek, vyšší počet ovladačů, delší komunikační kabely atd...
- změna množství chladiva v daném systému.
- změna příkonu tohoto systému – napájecí kabel, jištění
- odvedení kondenzátu od nových jednotek
- připojení vnitřních jednotek na el. energii+jištění

Provedené změny nevyžadují vydání stavebního povolení nebo doplnění stávajícího povolení.

Výše uvedené rozšíření rozsahu Dokumentace pro provedení stavby vyvolalo rovněž potřebu víceprací při provádění části plnění AD stavby dle smlouvy.

4. Na základě těchto skutečností požádal Zhotovitel o navýšení celkové odměny za Část plnění DPS o částku 75 000,- Kč bez DPH. Dále zhotovitel požádal o navýšení celkové odměny za část plnění AD o částku 5 000,- Kč bez DPH. Žádost doložil cenovou kalkulací navýšení odměny za Část plnění DPS a za část plnění AD. Navržená hodinová sazba AD při předpokládané pracnosti prací odpovídá sazebníku kvalifikovaných projektových prací České komory architektů; požadované navýšení ceny bylo prověřeno kontrolní kalkulací.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že vícepráce dle tohoto dodatku budou provedeny ve lhůtě **do 30 kalendářních** dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.
6. Smluvní strany při uzavírání tohoto dodatku postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž cenový nárůst činí 80 000,- Kč bez DPH, což představuje **8,2 %** z původní hodnoty závazku.

### III. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění čl. V odst. (1) smlouvy – Cena díla násl:

Původní znění dle smlouvy:

***Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 980 000 Kč bez DPH, přičemž***

*sazba DPH činí 21 %,*

*DPH činí 205 800 Kč,*

*cena vč. DPH činí 1 185 800 Kč*

***přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích***

...

*e) Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 360 000 Kč bez DPH, přičemž*

*sazba DPH činí 21 %,*

*DPH činí 75 600 Kč,*

*cena vč. DPH činí 435 600 Kč.*

...

*g) Cena za výkon „Části plnění AD stavby“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 50 000 Kč bez DPH, přičemž*

*sazba DPH činí 21 %*

DPH činí 10 500 Kč,  
cena vč. DPH činí 60 500 Kč.

**Nové znění dle dodatku:**

***Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 060 000,- Kč bez DPH, přičemž***

*sazba DPH činí 21 %*

*DPH činí 222 600,- Kč*

*cena vč. DPH činí 1 282 600,- Kč*

***přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích***

...

*e) Cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 435 000,- Kč bez DPH, přičemž*

*sazba DPH činí 21 %,*

*DPH činí 91 350,- Kč,*

*cena vč. DPH činí 526 350,- Kč.*

...

*g) Cena za výkon „Části plnění AD stavby“ zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 55 000 Kč bez DPH, přičemž*

*sazba DPH činí 21 %,*

*DPH činí 11 550 Kč,*

*cena vč. DPH činí 66 550 Kč.*

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

.....

.....

[Redacted signature area]

.....

[Redacted signature area]