

SMLOUVA O DÍLO 209/2024/564

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Zastoupena:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ve smluvních záležitostech:	Ing. Martinem Veselým, jako příkazcem operace Ing. Tomášem Filou, jako správcem rozpočtu
V technických záležitostech:	Ing. arch. Soňou Albrechtovou, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. Zhotovitel:	Ing. arch. Romana Mašková
Zastoupena:	Starobrněnská 289/7, 602 00 Brno Ing. arch. Romanou Maškovou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	12724513
DIČ:	-
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

společně též jako „smluvní strany“

II. Účel a předmět smlouvy

- (1) **Účelem** této smlouvy je získat aktualizovaný a věcně správný projektový podklad pro žádost o poskytnutí systémové dotace MŠMT z níž bude vybavení budovy spolufinancováno, aktualizovaný a věcně správný podklad pro výběr dodavatele interiérového vybavení a zároveň zajistit pro dobu výroby, dodávky a instalace interiérového vybavení kvalifikovaný dohled nad prováděním díla
- (2) **Předmětem** této smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele tj. plněním díla se rozumí zpracování revize projektové dokumentace s názvem „**MENDELU – stavební úpravy objektu D – interiér, revize PD**“, a to pro části „**Vybavení atypické výrobky (bez sedacího nábytku)**“ a „**Sedací nábytek (typové výrobky)**“.

Revize předmětné PD bude zpracována v tomto věcném rozsahu:

- **místnosti, u nichž bylo změněno vybavení** (změna uživatelského zadání): týká se místností č. P1009, N1007, N2005, N2006, N2009, N2010a, N2012, N2013, N2029, N3010, N3011, N3012, N3014a, N3014b, N3015, N3016, N3017, N3023c, N4024, N4025, N4026, N4027,
- **místnosti dotčené drobnými stavebními změnami**, nezahrnuté do bodu 1 (změny stavební části díla v průběhu realizace): týká se místností č. N3019, N4013, N4016, N4018, N4021, N4023,
- **místnosti, u nichž budou úpravy interiéru v souvislosti s upřesněním AV techniky** (změna uživatelského zadání): týká se místností č. N3013, N3018, N3019, N4014, N4019, N5010 nově doplněné místnosti (původně neřešené): týká se místností č. P2005, P1010b, P1010c, N1009a, hygienická smyčka N1009b až N1009i, N1010, N1011, N1011a, N1014, N2006, N2007, N2008, N2012, N2018, N2019, N2020, N2021, N2022,
- **pasport stávajícího vybavení místností a jeho doplnění o nové prvky**: týká se místností č. N2023, doplnění očních sprch se týká místností č. N2016, N2029.

Zpracování revize PD bude průběžně konzultováno s pověřenými zástupci Objednatele na výrobních výborech konaných na adrese Objednatele.

Podkladem pro zpracování revize PD jsou původní projektová dokumentace, tj. části PD ve stupni DPS „Interiér – vybavení atypické výrobky (bez sedacího nábytku)“ a „Interiér – sedací nábytek (typické výrobky)“ a stanovení věcného rozsahu revize, dle přílohy 3 Výzvy k podání cenové nabídky.

Revize PD bude předána Objednateli v 6 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení na USB flash disku, v editovatelné i needitovatelné formě.

- (3) **Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen AD) v rozsahu revidovaných změn.** AD bude občasný a musí odpovídat skutečné potřebě Objednatele při výrobě, dodávce a instalaci interiérového vybavení, které bude předmětem revize. Předpokládaná doba plnění této části plnění je 70 hod. Předmětem výkonu AD bude zejména:
- konkretizace materiálů a jejich barevnosti pro výrobu nebo dodávku interiérového vybavení tzn. informace, které dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nemohou být součástí dokumentace pro výběr zhotovitele; příprava stanovisek pro jednání se zhotovitelem po uzavření výběru zhotovitele,
 - zpracování stanovisek k dodavatelské dokumentaci vzniklé po doměření jednotlivých prostor na stavbě,
 - zpracování stanovisek k eventuálním, dodavatelem navrhovaným změnám z důvodu jeho výrobních zvyklostí, spolupráce na řešení detailů výrobní dokumentace,
 - součinnost při vzorkování typových prvků a typových součástí nábytkových prvků,
 - účast na kontrolních dnech stavby.
- (4) **Předmětem této smlouvy je vypracování instalačních schémat** v rozsahu všech podlaží budovy pro místnosti, které byly nebo v rámci revize PD interiéru budou předmětem PD interiéru, v souladu s požadavky zhotovitele stavební části díla. Doba plnění této části plnění je stanovena v délce 120 hod. Instalační schémata budou sloužit jako pracovní podklad zhotoviteli stavebního díla a budou

předány na vyzvání, v časové návaznosti na potřeby stavby, a to pouze elektronicky na e-mailové adresy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Termíny zhotovení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I bod (2) **do 19.03.2024**. Podklady pro dopracování žádosti o poskytnutí systémové dotace MŠMT budou předány nejpozději do 04.03.2024. Instalační schémata dle čl. I bod (4) budou dodávána průběžně, podle potřeby zhotovitele stavebního díla.
- (2) Výkon AD dle čl. I bod (3) bude zahájen na výzvu Objednatele a bude prováděn po celou dobu přípravy, výroby, dodávky a instalace interiéru až po předání hotového díla.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla, jehož předmět, rozsah a účel jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a je rozvržena takto:

Část plnění revize PD „Interiér – vybavení atypické výrobky (bez sedacího nábytku)“

Cena díla v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
108.000,-	--	není plátcem DPH

Část plnění revize PD „Interiér – sedací nábytek (typické výrobky)“

Cena díla v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
10.000,-	--	není plátcem DPH

Část plnění „Vypracování instalačních schémat“ ve stanovené délce plnění 120 hod.

Hodinová sazba v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
750,-	--	není plátcem DPH

Část plnění „Výkon AD“, stanovení hodinové sazby, s předpokladem plnění v délce 70 hod.

Hodinová sazba v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
750,-	--	není plátcem DPH

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (4) V případě prodloužení plnění výkonu autorského dozoru nad předpokládaný limit 70 hod., které nebude způsobeno ani vadami revize PD ani pochybením Zhotovitele při výkonu činnosti, bude odůvodněné a Objednatelům odsouhlasené prodloužení plnění řešeno dodatkem ke smlouvě.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném provedení díla nebo části plnění díla a po jeho úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat každou část plnění díla samostatně.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla Objednatelem (na základě předávacího protokolu).

VI.

Vlastnické právo k dílu, autorská práva

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku IV. automaticky ze Zhotovitele na Objednatele jako neoddělitelná součást plnění.
- (3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je Objednatel.
- (4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na Objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle článku V. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.

- (7) Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
- (8) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud Zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel předá dílo nebo část plnění díla protokolárně a ve lhůtě dle čl. III smlouvy. Za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.
- (2) Zhotovitel je povinen protokolem specifikované vady a nedodělků odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělků bránící užívání díla.

VIII.

Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace Objednatelem.
- (4) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- (6) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

IX.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou.

- (2) Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než Objednateli.
- (4) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí Objednatelem.
- (5) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou Objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (6) Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli finančně uhradit.

X. Sankce

- (1) Jestliže se Objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla definovaného v článku II. nebo s jeho předáním bez zavinění Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

XI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- (5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, kdy Objednatel obdrží 3 výtisky a Zhotovitel 1 výtisk.

Za Objednatele:

V Brně dne: 23.2.2024

Za Zhotovitele:

V Brně dne: 20.2.2024

.....
Ing. Martin Veselý
příkazce operace

.....
Ing. arch. Romana Mašková

.....
Ing. Tomáš Fila
správce rozpočtu