

## Dodatek č. 1

### Smlouvy o dílo

#### uzavřené na základě veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce bytové jednotky ŠZP“

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Dodatek č. 1*“)

Smluvní strany:

**Mendelova univerzita v Brně**

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxx

Zastoupena: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ke smluvnímu jednání

oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Ing. Jakub Doležal, ředitel ŠZP

Kontaktní osoba: xxxxx

E-mail: [xxxxx](mailto:xxxxx)

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

**Společnost: STAMA GROUP s.r.o.**

Sídlo: Masarykova 365, 691 64 Nosislav

IČO: 06493840

DIČ: CZ04693840

Bankovní spojení: xxxxx

Zastoupen: Jiřím Zástěrou, jednatelem

Kontaktní osoba: xxxxx

E-mail:, tel: xxxxx

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel dále společně rovněž jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 smlouvy.

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 28. 06. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je vymezení podmínek mezi objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé, týkajících se rekonstrukce bytové jednotky v Žabčicích na adrese Zemědělská 124.
2. Tato smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Rekonstrukce bytové jednotky – Žabčice**“.
3. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 jsou vícepráce spojené se stavem zjištěným po zahájení realizace předmětu veřejné zakázky a prodloužení lhůty pro předání díla, která je uvedena v článku 2.1 smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na provedení méněprací a víceprací na základě zjištění neplánovaných úprav po zahájení provádění stavebních prací. Při průběhu stavebních prací byla nutná delší doba pro dostatečné vyschnutí podlah, než byla plánovaná, aby bylo možné bezproblémově položit vrchní vrstvu podlahy. Dále musel zhotovitel čekat na realizaci přípojky plynu, kterou museli provést odborní zaměstnanci plynárny. Dále byly v průběhu realizace provedeny méněpráce nebo vícepráce podrobně popsané v příloze č. 1 – Evidence změnových listů-ŠZP Zámeček byty, a to na základě aktuálně zjištěného stavu během provádění stavebních prací.
3. **Dodatkem č. 1 se mění ustanovení článku 2.1 smlouvy o dílo takto:**

*Původní znění:*

„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. do 20 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla.“

*Nové znění:*

„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. do **29. 2. 2024**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla.“

4. Cena méněprací je 146.612,46 Kč bez DPH, cena víceprací je 560.554,47 Kč bez DPH.
5. Celková cena změn, tedy méněprací a víceprací dohromady, je **707.166,93,- Kč bez DPH** a 855.671,99 Kč s DPH ve výši 21%. Cena víceprací bez DPH činí **28,5% smluvní částky** za realizaci díla uvedené ve smlouvě o dílo.
6. **Dodatkem č. 1 se mění ustanovení článku 3.1 smlouvy o dílo takto.**

*Původní znění:*

„Celková cena za dílo se sjednává takto: 2.484.989,18 Kč bez DPH; 21% sazba DPH – 521.847,73 Kč; 3.006.836,91 Kč včetně DPH.“

*Nové znění:*

„Celková cena za dílo se sjednává takto: **3.045.543,65 Kč bez DPH; 21% sazba DPH – 639.564,17 Kč; 3.685.107,82 Kč včetně DPH.**“

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Přílohy Dodatku č. 1:

- 1) Evidence změnových listů-ŠZP Zámeček byty
- 2) Položkový rozpočet méněprací a víceprací

Za objednatele

V Brně

*Podepsal elektronickým podpisem  
dne 22. 2. 2024*

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

*Podepsal elektronickým podpisem  
dne 22. 2. 2024*

.....

Ing. Jakub Doležal,  
Ředitel ŠZP

Za zhotovitele:

V Nosislavi

*Podepsal elektronickým podpisem  
dne 19. 2. 2024*

.....

Jiří Zástěra, jednatel