

## SMLOUVA O DÍLO

„Stavebně technický průzkum objektu bývalé konírny v ŠZP Žabčice“  
o dílo uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy Objednatele: 205/2024/645  
číslo smlouvy Zhotovitele: 2024/001

### 1. Smluvní strany

#### Zhotovitel

Název: Průzkumy staveb s.r.o.  
Statutární orgán: Ing. Bronislav Šlapanský, jednatel  
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Bronislav Šlapanský  
Zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Bronislav Šlapanský  
Sídlo: Lísky 1000/44  
IČ: 29268125  
DIČ: CZ292681125  
Bankovní spojení: xxx  
Kontakt: xxx

*(dále jen „Zhotovitel“)*

#### Objednatel

Název: Mendelova univerzita v Brně  
Statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
Zmocněnec pro smluvní jednání:  
- příkazce operace: xxx,  
- správce rozpočtu: xxx  
Zmocněnec pro věcná jednání: xxx,  
xxx  
xxx  
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČ: 62156489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: xxx  
xxx

*(dále jen „Objednatel“)*

### 2. Předmět smlouvy

Označení díla: Stavebně technický průzkum objektu bývalé konírny v ŠZP Žabčice

Zhotovitel provede stavebně technický průzkum objektu bývalé konírny stojící na pozemku parcelní číslo 862 v katastrálním území Žabčice v areálu Školního zemědělského podniku Žabčice Mendelovy univerzity v Brně na adrese Zemědělská 53, Žabčice 664 63 (dále jen Objektu).

Rozsah a obsah stavebně technického průzkumu:

## **2.1 Provedení kompletní prohlídky objektu za účelem zjištění stavebně-technického stavu**

Zahrnuje vizuální prohlídku všech místností, včetně prohlídky fasád, krovu a střechy Objektu. Hodnocení bude zaměřeno na odhalení a popis existujících vad a poruch Objektu (trhlíny, stopy po zatékání apod.).

## **2.2 Stavebně technický průzkum bude obsahovat zejména:**

Zjištění hloubky založení, tvaru a materiálu základů, vyhodnocení únosnosti základové půdy minimálně ve 3 kopaných sondách (umístění jednotlivých sond zvolí Zhotovitel na základě podkladů k zamýšlenému záměru po dohodě s Objednatelem), geologickou rešerši dříve provedených sond v okolí, pokud byly provedeny, zjištění skutečné hmotnostní vlhkosti zdiva (vč. zjištění salinity) pomocí měření v množství dle stavu objektu v 1 - 3 výškových hladinách, návrh sanace vlhkého zdiva, zjištění pevnosti nosného zdiva (cihel a zdící malty) nedestruktivní metodou, provedení sond do stropních konstrukcí rovnoměrně rozdělených po objektu a zjištění skladby, dimenze nosných prvků, uložení, stav dřevní hmoty, určení škůdců dřeva, zbytkové průřezy atd., popis ostatních stavebních konstrukcí (podlah, fasády, oken, dveří, vrat, krovu atd.), zjištění jejich stavu, návrhy opatření, závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu, fotodokumentace vč. popisu sond a soupisu závad (vč. jejich popisu a navrhovaných opatření).

Prohlídku Objektu a vypracování průzkumu provede autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby.

Zhotovitel předá dokumentaci 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na přenosném nosiči dat (CD,DVD, flash disk). Elektronická forma dokumentace bude předána ve formátech PDF (vč. razítka autorizované osoby) a v otevřených formátech (docx, xlsx, dwg atd.).

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zhotovené dle této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace stavebních úprav Objektu. Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci této zakázky jiným zpracovatelem v dalších fázích přípravy, realizace plánované rekonstrukce a údržby budovy.

## **3. Termín plnění**

**3.1 Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 8. 3. 2024.**

## **4. Předání díla**

4.1 Dílo bude předáno v termínu dle čl. 3 Objednateli v místě sídla Objednatele (budova L, areál MENDELU, Brno).

4.2 Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky se závaznými termíny jejich odstranění.

## **5. Cena díla**

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla:

Celková cena díla bez DPH:	92 000 Kč
Daň z přidané hodnoty 21%:	19 320 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>111 320 Kč</b>

5.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální.

5.3 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazby DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které jsou v specifikovány v článku 2. této Smlouvy o dílo nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění. Rozsah předmětu plnění lze změnit pouze na základě písemného dodatku této Smlouvy o dílo.

5.4 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele a vychází z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 27. 12. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

5.5 Cena díla dále zahrnuje mj. náklady na ochranu osob, zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady vč. pojištění, příp. úklidu místa plnění.

## **6. Platební podmínky**

6.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

6.2 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že bude faktura obsahovat chybné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.

6.3 V případě vad a nedodělků Objednatel uhradí 90 % sjednané ceny, 10 % z ceny, tzv. zádržné, bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

6.4 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

6.5 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení faktury.

## **7. Povinnosti Objednatele**

7.1 Objednatel v rámci průzkumu trhu předal Zhotoviteli vypracovaný statický posudek Objektu zpracovaný společností J2L CONSULT, s.r.o. a studii proveditelnosti pro připravovaný záměr vybudování Neinfekční stáje pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice vypracovanou xxx. Oba podklady zaslal Objednatel Zhotoviteli v digitální podobě. Další příp. podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, předá Objednatel Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od přijetí požadavku.

7.2 Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do všech prostor Objektu. Kontaktní osobou pro ŠZP Žabčice je xxx - Ředitelství a správa, ekonomický úsek, email: xxx

8.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat informace o průběhu jeho plnění.

## **8. Povinnosti Zhotovitele**

8.1 Zhotovitel je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění, a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.

8.2 Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v místě plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku.

8.3 Zhotovitel bude respektovat pokyny zástupce Objednatele týkající se přístupu do areálu ŠZP, ve kterém se Objekt nachází a bude dodržovat místní bezpečnostní opatření.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu díla udržovat pořádek převzatého místa plnění. V případě vzniku škody v souvislosti s prováděním díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění škody a poskytne Objednateli potřebnou součinnost.

8.5 Práce dle čl. 2 budou vyhotoveny osobami oprávněnými pro příslušnou činnost podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

8.6 Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na prohlídce Objektu.

## **9. Záruka**

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zpracován v souladu s platnými předpisy a nese odpovědnost za vady díla. Zhotovitel odpovídá především za správnost a odbornou úroveň navržených sanačních opatření.

9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 24 měsíců od předání díla Objednateli.

9.3 Pro případ vady díla v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou a zaslané na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této Smlouvy o dílo.

9.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady.

## **10. Smluvní pokuty**

10.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavínil.

10.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Rozhodným termínem pro tuto penalizaci je datum připsání finanční částky na účet zhotovitele.

10.4. Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.

10.5 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

## 11. Závěrečná ujednání:

11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh v Registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4 Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku v plném rozsahu.

11.5 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele

V Brně dne

v Brně dne 9.1.2024

---

xxx  
Příkazce operace

Ing. Bronislav Šlapanský  
jednatel společnosti

---

xxx  
Správce rozpočtu

## Krycí list nabídky

<b>Zadavatel:</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupena:	xxx
IČO / DIČ:	62156489 / CZ 62156489
ID datové schránky:	85ij9bs
název veřejné zakázky:	<b>Stavebně technický průzkum objektu bývalé konírny v ŠZP Žabčice</b>
druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

<b>Dodavatel</b>	<b>Průzkumy staveb s.r.o.</b>
sídlo:	Lísky 1000/44, 624 00 Brno
osoba oprávněna jednat / funkce:	Ing. Bronislav Šlapanský, jednatel
tel.:	xxx
e-mail:	xxx
bankovní spojení:	xxx
č. účtu:	xxx
IČO / DIČ:	29268125 / CZ29268125
ID datové schránky:	qc6yqxn

<b>Nabídková cena (v Kč) 92.000,-</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
---------------------------------------	--------------------------

27.12.2023

.....  
razítko, datum, podpis