

Smlouva o dílo č. 203/2023/642

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČL. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	Mendelova univerzita v Brně
Se sídlem:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	Příkazce operace: Ing. Martin Veselý, kvestor Správce rozpočtu: Ing. Tomáš Fila, ředitel Provozního odboru
V technických záležitostech:	Ing. Karen Kylbergerová, Dr., Stavební oddělení, tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)	

ZHOTOVITEL:	Viadesigne s.r.o.
Se sídlem:	Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav
Statutární orgán:	Ing. Pavel Balcar, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Ing. Pavel Balcar
V technických záležitostech:	Ing. Martin Stöhr nebo Ing. Pavel Dominik
IČO:	27696880
DIČ:	CZ27696880
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)	

ČL. II PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje a výkonem inženýrské činnosti zajistí jednostupňovou projektovou dokumentaci včetně všech souvisejících potřebných vyjádření a stanovisek v souladu s nabídkou ze dne 08.12.2023 pro akci s názvem: „**Přístupová cesta v hlavním areálu ZF – p.č. 1753/5 Lednice – II. ETAPA**“ (dále jen „stavební dílo“).

Stavební dílo bude vypracováno v následujícím rozsahu:

- Zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace k společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (dále jen „DSUP“) včetně geometrického zaměření v počtu 1 vyhotovení v listinné podobě + 1 flash disku. Dokumentace bude na flash disku předána v editovatelné (Word, Excel, AutoCAD) a needitovatelné formě (pdf).
- Příkazní činnost k DUSP: Příkazní činnost je inženýrská činnost vedoucí k vydání pravomocného rozhodnutí k výše uvedenému stavebnímu dílu. Spočívá v obstarání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek příslušných DOSS (Dotčených orgánů státní správy) a dotčených správců

sítí. Dále v rámci příkazní činnosti bude zajištěno vynětí příslušné části pozemku ze ZPF (mimo uhrazení plateb za odvody za zábor ZPF). Následně zhotovitel zpracuje všechny požadavky a stanoviska do DUSP a zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr. DUSP včetně všech požadovaných listin podá na místě příslušný stavební úřad (dále jen „SÚ“) se žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. DUSP včetně geometrického zaměření, výkazu výměr a položkového rozpočtu předá objednateli v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě + 1 flash disku. Dokumentace bude na flash disku předána v editovatelné (Word, Excel, AutoCAD) a needitovatelné formě (pdf). Dále předá objednateli žádost o vydání společného rozhodnutí opatřenou razítkem SÚ.

- c) Předání pravomocného rozhodnutí k výše uvedenému stavebnímu dílu. Uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí není součástí ceny díla.
 - d) Revize dokumentace pro provádění stavby a souvisejících dokumentů: Zhotovitel provede na vyzvání objednatele revizi již předané dokumentace včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb do 30 dnů od vyzvání.
 - e) Pomoc při výběru dodavatele provede zhotovitel na vyzvání objednatele: Tato činnost zahrnuje posouzení nabídek a zpracování odpovědí na dotazy potenciálních dodavatelů stavebního díla, a to do 2 dnů.
 - f) Autorský dozor je dohledem projektanta (viz § 159 odst. 1 Stavebního zákona) nad prováděním stavby. Dozor bude prováděn na základě výzvy zástupce Objednatele v rozsahu nezbytném pro zajištění provádění prací v souladu s DUSP související legislativou. Zhotovitel bude vyzván k účasti na předání staveniště, na kontrolních dnech a k předání stavebního díla.
- II.4 Místo plnění: **Hlavní areál Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Lednici, pozemek par. xxxxxxxxxxxx. Lednice na Moravě**
- II.5 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

ČL. III ČAS PLNĚNÍ

Dle článku II.

- a) Předání DUSP včetně geometrického zaměření v počtu 1 vyhotovení v listinné podobě + 1 flash disku; dokumentace bude na flash disku předána v editovatelné (Word, Excel, AutoCAD) a needitovatelné formě (pdf) a to do 15.02.2024.
- b) Příkazní činnost k DUSP: Projektovou dokumentace včetně geometrického zaměření, výkazu výměr a položkového rozpočtu předá objednateli v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě + 1 flash disku. Dokumentace bude na flash disku předána v editovatelné (Word, Excel, AutoCAD) a needitovatelné formě (pdf). Dále předá objednateli žádost o vydání společného rozhodnutí opatřenou razítkem SÚ do 31.3.2024.
- c) Předání pravomocného rozhodnutí do 31.5.2024.
- d) Revize dokumentace pro provádění stavby a souvisejících dokumentů bude plněna do 30 dnů po vyzvání objednatelem.
- e) Pomoc při výběru dodavatele bude plněna do 2 dnů po vyzvání objednatelem.
- f) Autorský dozor bude plněn po výzvě objednatele do doby dokončení stavebního díla.

ČL. IV CENA DÍLA

IV.1 Rozpis ceny díla po jednotlivých částech:

- a) Zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace ve stupni DUSP, včetně geometrického zaměření do 15.2.2024

	CENA BEZ DPH	46 040,-Kč
	DPH 21%	9 668,40 Kč
	CENA VČ. DPH	55 708,40 Kč
b)	<u>Příkazní činnost k DUSP, podání žádosti na SÚ o společné rozhodnutí do 31.3.2024</u>	
	CENA BEZ DPH	24 850,-Kč
	DPH 21%	5 218,50 Kč
	CENA VČ. DPH	30 068,50 Kč
c)	<u>Předání pravomocného rozhodnutí do 31.5.2024</u>	
	CENA BEZ DPH	600,-Kč
	DPH 21%	126,-Kč
	CENA VČ. DPH	726,-Kč
d)	<u>Revize dokumentace pro provádění stavby a souvisejících dokumentů, na vyzvání</u>	
	CENA BEZ DPH	5 100,-Kč
	DPH 21%	1 071,-Kč
	CENA VČ. DPH	6 171,-Kč
e)	<u>Pomoc při výběru dodavatele, na vyzvání</u>	
	CENA BEZ DPH	2 550,-Kč
	DPH 21%	535,50Kč
	CENA VČ. DPH	3 085,50Kč
f)	<u>Autorský dozor, na vyzvání po předání staveniště</u>	
	CENA BEZ DPH	11 160,-Kč
	DPH 21%	2 343,60 Kč
	CENA VČ. DPH	13 503,60 Kč
IV.2	<u>CELKOVÁ CENA</u>	
	CENA BEZ DPH	90 300,- Kč
	DPH 21%	18 963,-Kč
	CENA VČ. DPH	109 263,-Kč

IV.2 Cena obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a bude stanovena jako pevná nejvýše přípustná smluvní cena.

ČL.V PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Zhotovitelem dle skutečně provedených prací po jednotlivých částech. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí části díla dle článku II. Nedílnou součástí každé faktury je oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí části díla.
- V.2 Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že faktura nebude obsahovat dané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová

lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury. Splatnost faktury opatřené oboustranně odsouhlaseným protokolem činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- V.3 Splatnost faktury je 30 dní. V případě vad a nedodělků objednatel uhradí 90 % sjednané ceny, 10 % z ceny, tzv. zádržné, bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

ČL. VI KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO

- VI.1 Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- VI.2 Záruka za jakost a práva objednatele vzniklá ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla dle občanského zákoníku a stavebního zákona v platném znění.
- VI.3 V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „Standardu kvality“ nebo projektu se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FSV ČVUT, FAST VUT nebo soudního znalce v daném oboru.
- VI.4 Záruční doba je poskytnutá po dobu platnosti souvisejících zákonů a jejich prováděcích vyhlášek včetně technických norem platných k datu plnění.
- VI.5 Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných norem a předpisů.
- VI.6 Pokud budou objednateli dodány práce s vadami či nedodělky, má právo na bezplatné odstranění vad, příp. doplnění nebo na smluvní pokutu.
- VI.7 Oprávněné reklamace budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nejdéle do 5 pracovních dnů.

ČL.VII SMLUVNÍ POKUTY

- VII.1 V případě prodlení s termínem předání díla části DUSP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- VII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené a objednatelům odsouhlasené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.
- VII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvním stranám nároky na smluvní pokutu dle čl. VIII.1 a VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

ČL. VIII Odstoupení od smlouvy

- VIII.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- VIII.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

ČL. IX OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- IX.1 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- IX.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
- IX.3 Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
- IX.4 Objednatel zajistí zpřístupnění posuzovaných prostor a poskytne zhotoviteli dostupnou dokumentaci projektového řešení v editovatelné podobě.
- IX.5 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelům.

ČL X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- X.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- X.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- X.4 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- X.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy podle cit. Zákona.
- X.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Nabídka zhotovitele ze dne 8.12. 2023

Datum 08.12.2023

Datum 21.12.2023

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Pavel Balcar
jednatel

Ing. Martin Veselý, kvestor
Příkazce operace

Ing. Tomáš Fila,
Ředitel provozního odboru, Správce rozpočtu