

Dodatek č. 1

SMLOUVY **o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta,**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXX
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity v Brně
Ing. Martin Veselý, kvestor
ve věcech technických: XXXXX
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **MEDICOPROJECT, s.r.o.**
Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 60703016
DIČ: CZ60703016
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: XXXX
zastoupen: Ing. Luděk Vaculou, MBA, jednatelem
ve věcech technických: XXXXX
nebo
Ing. Luděk Vacula, MBA
Kontaktní e-mail: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15. 5. 2023 uzavřely smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AD“) na stavbě: „MENDELU – Stavební úpravy objektu D“ (dále jen „stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení dodatečných prací, které jsou nezbytné pro řádný výkon AD na stavbě.
2. Předmětem tohoto dodatku jsou násl. věcné změny v rozsahu prováděných služeb, u kterých zadavatel postupoval analogicky podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Vyvolanou změnou nad rámec smluvního rozsahu výkonu AD je vypracování projektového podkladu pro výstavbu nového instalačního kanálu pro následné přeložení areálových trubních vedení nyní procházejících suterény objektu D a tím uvolnění komunikačního koridoru P1011. Původní projektová dokumentace předpokládala část z těchto vedení přeložit do nové instalační chodby vybudované oddělením od původní místnosti P1005 a část přeložit do stávajícího komunikačního koridoru P1011. V průběhu realizace díla, po zpracování dílenské dokumentace VZT jednotek, bylo zjištěno, že nelze vyrobit transportní díly jednotek VZT v takové velikosti, aby byly schopny projít koridorem s přeloženými vedeními; zároveň však, že vedení je nutno přeložit dříve, než budou díly jednotek VZT vyrobeny. Jediným řešením je vybudovat náhradní trasu = betonový instalační kanál v podlaze zámečnických dílen v délce cca 6 + 7,2 m a průřezu cca 1,8 / 1,5 m, navazující z jedné strany stávajícím otvorem na strojovnu P1012, z druhé strany na stávající průchozí areálový energokanál a tím zcela odklonit stávající závlak trubních vedení pod budovu D.
4. Další vyvolanou změnou nad rámec smluvního rozsahu výkonu AD je vypracování projektového podkladu úpravy skladu chemikálií P1009, která spočívá v komunikačním propojení místnosti výměňkové stanice P1007 se skladem P1009, snížení úrovně podlahy skladu o 150 mm a vyrovnání úrovní mezi sousedními místnostmi P1003 a P1007 dobudováním schodišťových stupňů. Původní projektová dokumentace předpokládala po vyklizení a následné rekonstrukci objektu zpětný transport původních chemických skříní. Jejich fyzický stav ale neumožní vrácení zpět, uživatel proto rozhodl o zakoupení nových skříní, ale jiných rozměrů, které nepůjdou transportovat původně uvažovanou cestou. Řešením je náhradní cesta – transport montážní šachtou P1008a a výměňkovou stanicí P1007, bude ale nutno prorazit nový transportní otvor spolu se snížením úrovně podlahy skladu a vyrovnání vstupů ze sousedních místností vždy jedním schodišťovým stupněm.
5. Smluvní strany se ve smlouvě, konkrétně v její příloze č. 1, dohodly, že: *„Zhotovitel zapracuje změny a bude se aktivně účastnit projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které budou vyvolány chybou projektové dokumentace; ostatní změny projektu požadované objednatelem nebo zhotovitelem, resp. zpracování těchto změn, bude v případě jejich přijetí řešeno dodatkem ke smlouvě“*. Doprojektování nového instalačního

kanálu a tím ponechání volného komunikačního koridoru P1011, jakož i doprojektování stavebních úprav skladu chemikálií P1009, jsou tedy dodatečnými, ale nezbytnými požadavky na službu – výkon AD, které je nezbytné zapracovat a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a změna v osobě dodavatele služby není možná jak z důvodu ekonomického, tak z důvodu neslučitelnosti se stávající, řádně zasmulvněnou službou na výkon AD se Zhotovitelem, který je zároveň projektantem předmětné stavby.

6. Na základě těchto skutečností požádal Zhotovitel dne 7. 12. 2023 o navýšení celkové odměny za výkon AD dle smlouvy o částku 92 000,- Kč bez DPH. Žádost doložil cenovou kalkulací navýšení odměny za AD s hodinovou sazbou 750,- Kč/hod, časovou náročností související s nezbytnými vícepracemi. Navržená hodinová sazba AD při předpokládané pracovní době odpovídá sazebníku kvalifikovaných projektových prací České komory architektů; požadované navýšení ceny bylo prověřeno kontrolní kalkulací.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že vícepráce dle tohoto dodatku budou provedeny ve lhůtě do 22.12.2023.
8. Smluvní strany se dále dohodly na hodinové sazbě 750,- Kč bez DPH za výkon dalších případných víceprací dle smlouvy a její přílohy č. 1.
9. Smluvní strany při uzavírání tohoto dodatku postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž cenový nárůst činí 92 000 Kč bez DPH, což představuje **5,9 %** z původní hodnoty závazku.

III. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění čl. III odst. 3. smlouvy – Rozsah činnosti a odměna násl:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
Odměna za výkon AD projektanta	1 550 000,-	325 500,-	1 875 500,- Kč

Nové znění dle dodatku:

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
Odměna za výkon AD projektanta	1 642 000,-	344 820,-	1 986 820,- Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem

uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

El. podpis 18.12.2023

El. podpis 14.12.2023

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Ing. Luděk Vacula, MBA
jednatel společnosti

El. podpis 18.12.2023

.....

Ing. Martin Veselý
kvestor