

SMLOUVA O DÍLO č. 202/2023/564

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Zastoupena:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ve smluvních záležitostech:	Ing. Martinem Veselým, jako příkazcem operace Ing. Tomášem Filou, na základě pověření, jako správcem rozpočtu
V technických záležitostech:	Jiřím Zajíčkem, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. Zhotovitel:	Synerga a.s.
Zastoupen:	Sladkého 537/13, 617 00 Brno Lubošem Danielem, předsedou představenstva
Ve smluvních záležitostech:	Ing. Lukášem Hladkým, členem představenstva Janem Loskotem
V technických záležitostech:	TXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ing. Davidem Hruškou
IČ:	607 35 678
DIČ:	CZ60735678
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

společně též jako „smluvní strany“

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) **Předmětem** této smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele tj. plněním díla se rozumí zpracování projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provádění stavby stavební investice Mendelovy univerzity v Brně s názvem „**MENDELU - přeložky potrubí, úprava PD**“, která bude podkladem pro výběr zhotovitele tohoto stavebního díla.

Úprava projektové dokumentace (dále jen PD) spočívá ve změně části trasy trubních vedení, v původní PD vedených chodbou P1011, po úpravě vedených nově vybudovaným instalačním

kanálem, jehož trasa byla zpracovatelem technologické části na místním šetření odsouhlasena. Změna trasy a její dopad na technické a technologické řešení zbylé části obsahu původní PD, a to včetně řešení části MaR, bude v úpravě PD zohledněn.

Součástí PD bude technologická část a část MaR, které budou obsahovat:

- technické zprávy,
- technologická schémata,
- půdorysy,
- soupis datových bodů,
- schéma topologie sítí,
- neoceněný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu dostačujícím pro nacenění a zadání stavebního díla, zpracované v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

PD bude zpracována v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tzn. v rozsahu dokumentace pro provádění díla.

Obě části PD budou řešit přeložky těchto trubních vedení: 2x vedení ÚT do budov B+C+E, 2x vedení tzv. „ostré“ vody do krčku mezi budovami D+J, 1x vedení tzv. „bypass“ vody.

Předmětem plnění je také koordinace projektových prací a součinnost se zpracovatelem PD stavební části.

Zpracování PD předcházela prohlídka místa plnění, konzultace a písemné odsouhlasení vybrané varianty stavební trasy instalačního kanálu Zhotovitelem technologické části PD.

PD bude předána Objednateli v 6 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení na USB flash disku v editovatelné i needitovatelné formě.

- (2) **Účelem** této smlouvy je získat bezvadný projektový podklad pro výběr zhotovitele a následnou realizaci podmiňující investice stavebního díla „MENDELU – stavební úpravy objektu D“ tj. přeložení trubních vedení, která nyní limitují postup stavebních prací při rekonstrukci objektu D, do nově zbudovaného instalačního kanálu.

III.

Termíny zhotovení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést celé funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu do 07.02.2024.
- (2) V předstihu před finálním odevzdáním předá Zhotovitel kompletně zpracované dílo v elektronické podobě k závěrečné kontrole, a to nejpozději do 31.01.2024 na e-mailové adresy Objednatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Objednatel předá písemné připomínky k zapracování nejpozději 02.02.2024.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla, jehož předmět, rozsah a účel jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
98.500,-	20.685,-	119.185,-

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně elektronicky na adresu [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#) a zároveň na [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla Objednatelem (na základě předávacího protokolu).

VI.

Vlastnické právo k dílu, autorská práva

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku IV. automaticky ze Zhotovitele na Objednatele jako neoddělitelná součást plnění.
- (3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je Objednatel.
- (4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na Objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle článku V. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
- (8) Zhotovitel je povinen zajistit autorskopravní nezávadnost plnění. Pokud Zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel předá dílo v celém rozsahu protokolárně a ve lhůtě dle čl. III smlouvy. Za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.
- (2) Zhotovitel je povinen protokolem specifikované vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla.

VIII.

Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace Objednatelem.
- (4) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- (6) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

IX. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou.
- (2) Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než Objednateli.
- (4) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí Objednatelem.
- (5) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou Objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (6) Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli finančně uhradit.

X. Sankce

- (1) Jestliže se Objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla definovaného v článku II. nebo s jeho předáním bez zavinění Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

XI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (4) Nedohodnou-li se strany jinak, tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj elektronický podpis.
- (5) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí zadavatel.
- (6) Ustanovení odst. 4 a 5 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- (7) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (8) Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

Podepsal kvalifikovaným elektronickým podpisem 1.12.2023

.....

Ing. Martin Veselý
příkazce operace

*Podepsal kvalifikovaným elektronickým podpisem
29.11.2023*

.....

Luboš Daniel
předseda představenstva

Podepsal kvalifikovaným elektronickým podpisem 1.12.2023

.....

Ing. Tomáš Fila
správce rozpočtu

*Podepsal kvalifikovaným elektronickým podpisem
30.11.2023*

.....

Ing. Lukáš Hladký
člen představenstva