



SMLOUVA O DÍLO č. 183/2023/532

na veřejnou zakázku s názvem:

„Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B - I. etapa“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Martin Veselý, kvestor
ve věcech technických: xxx
xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Tocháček, spol. s r.o.
Slovinská 36, 612 00 Brno
IČO: 44961367
DIČ: CZ44961367
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsán: KS Brno, oddíl C, vložka 4127
zastoupena:
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Petr Tocháček, jednatel společnosti,
telefon: +420 xxx, e-mail: xxx
ve věcech technických: xxx,
telefon: xxx, e-mail:xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Článek 1.

Základní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) je uzavřena dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“). Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B - I. etapa**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.3. Objednatel na základě této smlouvy hodlá realizovat investiční akci „**MENDELU – Rekonstrukce chodeb a učeben obj. B – I. etapa**“, která bude spolufinancována ze systémové dotace MŠMT – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
- 1.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ze dne 23.8.2023, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo řádně a včas v dohodnutých lhůtách dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí **provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních**

úprav některých hlavních komunikačních chodeb a hygienických zařízení objektu B (budova Lesnické a dřevařské fakulty, zkr. LDF) v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 3, 613 00 Brno. Jedná se zejména o rekonstrukci (provedení nových) skladeb stávajících podlahových konstrukcí, provedení nových povrchových úprav stěn a stropů, výměnu vnitřních výplní otvorů, provedení nových elektroinstalací silnoproudu, slaboproudu a instalací ZTI, jejímž účelem je odstranění důsledků fyzického stárnutí, snížení stavebně technické kvality prostředí budovy zejména vlivem funkčního opotřebení a současně zajištění naplnění požadavků na zvýšení kapacity a rozšiřování funkcí univerzity, zlepšení pracovního prostředí a zvýšení jeho bezpečnosti a atraktivity (dále jen „**Stavba**“).

2.3 Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu.

- Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen Dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracoval generální projektant Projecticon s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO 288 09 459 a která byla vyhotovena v listopadu 2020 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), souhlasnými závaznými stanovisky k provedení díla s názvem „Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy univerzity, p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole – 1. etapa, a stavebním povolením vydaným dne 28. 7. 2020, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, s nabytím právní moci dne 21. 8. 2020. Dále bylo dne 28. 06. 2022 vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním do 31. 12. 2024 (spis zn. rozhodnutí: STU/04/021703/22/Sev), plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy stavby s názvem „Stavební úpravy vnitřních prostor Mendelovy univerzity, 1. a 2. etapa“, který vypracoval xxx 30. 11. 2020.

2.4 Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel ještě před uzavřením této smlouvy.

2.5 Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) provedení všech nezbytných průzkumů, zejména stavebně-technického charakteru nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby;

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
- f) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle platných norem a předpisů ke kolaudaci stavby a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- i) zajištění všech ostatních nezbytných atestů, revizí a dokladů podle platných norem a předpisů, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- j) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících dílo vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- k) třídění, odvoz a ekologická likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. (dále jen „**Zákon o odpadech**“). Pokud je to technicky možné zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí;
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, pokud je nebude možné zpětně

využít na Stavbě, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech, průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy;

- m) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.); před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen udělat pasport povrchů dotčených Stavbou v areálu univerzity vč. fotodokumentace, který bude předán Objednateli v digitální podobě na USB flash disku před zahájením stavebních prací;
- n) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli vč. Projektové dokumentace;
- o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku; Fotodokumentace bude dokladována ke každé místnosti (prostoru) s označením, tak, aby byla jasná lokace místa, provedení tras rozvodů elektroinstalací a dalších instalací, dokumentovány budou všechny prostory a rozvody před zakrytím.
- p) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují;
- q) vypracování uživatelských příruček pro provozování díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- r) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- s) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím díla;
- t) pokud bude Zhotovitel provádět takové práce, které mohou bránit osobám v průchodu únikových východů, bude zhotovitel takové práce provádět pouze o víkendu a v předem určených hodinách (po domluvě s Objednatelem);
- u) Zhotovitel bude respektovat další individuální požadavky objednatel na způsob a časové rozvržení provádění jednotlivých prací s ohledem na probíhající výuku, konání zkoušek, apod. Jednotlivé stavební práce budou předem konzultovány se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Předpokládaný rozsah je přílohou této smlouvy;
- v) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2.6 Vypracování dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“) bude provedeno dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- a) DSPS bude rovněž zpracována v rozsahu a dle podmínek Metodiky PASP MENDELU, dostupné na <https://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>, včetně vyhotovení skutečného provedení všech vnitřních instalací a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, rozvodů a sítí prováděného díla. Dále bude předán jako samostatná příloha soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);
- b) DSPS bude předána Objednateli 3x v listinné podobě (2x dle přílohy č. 14 vyhlášky 499/2006 sb. a 1x dle Metodiky PASP MENDELU) a 3x v datové formě (2x dle přílohy č. 14 vyhlášky 499/2006 sb. a 1x dle Metodiky PASP MENDELU), tj. na USB flash disku s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls ve formátu s možnou editací a také v uzavřené formě ve formátu .pdf. Toto předání DSPS však neznamena dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.
- 2.7 Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít pouze takové dílo, které je provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a povinnost Objednatele zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5 této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

Článek 3 Lhůta plnění, Harmonogram

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo (všech 5 fází) ve lhůtě do 24 měsíců od předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Jednotlivé fáze díla budou realizovány v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla, zejména termíny plnění níže uvedených fází (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.3. **Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v pěti samostatných fázích** (dále jen „**fáze**“), přičemž nejprve zhotoví části zařazené do projektové dokumentace 1. fáze. Po dokončení 1. fáze, započne rekonstrukce prostor dle projektové dokumentace 2. fáze a tak dále postupně až po 5. fázi:
1. fáze: B.6.a Sklad 6NP – jižní křídlo (N6067)

- B.5.a WC 5NP – jižní křídlo (N5040)
- B.4.a WC 4NP – jižní křídlo (N4038)
- B.3.a WC 3NP – jižní křídlo (N3035)
- B.2.a WC 2NP – jižní křídlo (N2040)
- 2. fáze: B.6.c WC 6NP – východní křídlo (N6021)
 - B.5.d WC 5NP – východní křídlo (N5025)
 - B.4.b WC 4NP – východní křídlo (N4020)
 - B.3.d WC 3NP – východní křídlo (N3021)
 - B.2.d WC 2NP – východní křídlo (N2022)
 - B.1.d WC 1NP – východní křídlo (N1026, N1027)
- 3. fáze: B.6.b WC 6NP – centrální část (N6039, N6040, N6041, N6042, N6043)
 - B.5.b WC ženy 5NP – centrální část (N5033)
 - B.5.c WC muži 5NP – centrální část (N5032)
 - B.3.b WC ženy 3NP – centrální část (N3027)
 - B.3.c WC muži 3NP – centrální část (N3026)
 - B.2.b WC ženy 2NP – centrální část (N2031)
 - B.2.c WC muži 2NP – centrální část (N2030)
 - B.1.b WC ženy 1NP – centrální část (N1048)
 - B.1.c WC muži 1NP – centrální část (N1045, N1046, N1047)
- 4. fáze: B.5.e Chodba 5NP – jižní křídlo (N5035, N5036, N5037)
 - B.3.e Chodba 3NP – jižní křídlo (N3028, N3029, N3033)
 - B.1.a Chodba 1NP – jižní křídlo (N1050, N1060)
- 5. fáze: B.5.f Chodba 5NP – centrální část (N5034, N5062, N5903)
 - B.4.c Chodba 4NP – centrální část (N4029, N4055, N4056)
 - B.3.f Chodba 3NP – centrální část (N3003, N3052)

Po dokončení každé fáze stavby proběhne kolaudace stavby.

Tyto fáze jsou v Harmonogramu ukotveny časovými milníky, stanovenými Zhotovitelem, přičemž **lhůty pro dokončení stavby (dle § 2605 Občanského zákoníku) a předání Objednateli** nesmí být v součtu delší než 24 měsíců, přičemž:

- a) **Pro 1. fázi** do 5 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště v rozsahu 1. fáze;
- b) **Pro 2. fázi** do 5 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště v rozsahu 2. fáze;
- c) **Pro 3. fázi** do 6 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště v rozsahu 3. fáze;
- d) **Pro 4. fázi** do 4 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště v rozsahu 4. fáze;
- e) **Pro 5. fázi** do 4 měsíců ode dne předání / převzetí staveniště v rozsahu 5. fáze.

3.4. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) Termín předání a převzetí Staveniště:
 - I. pro 1. fázi – **nejpozději do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této

smlouvy, přičemž k převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván (elektronicky na adrese Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem předání a převzetí Staveniště;

- II. pro 2. a další fázi – nejpozději **do 15 kalendářních dnů od výzvy Objednatele k převzetí staveniště. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu (elektronicky na adresu Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy)**
- b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby:
 - I. pro všechny fáze – nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat;
- c) lhůta k zahájení převzetí díla:
 - I. pro všechny fáze – nejpozději do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla v rozsahu dané fáze.
- d) lhůta k odstranění případných Drobných vad:
 - I. pro všechny fáze – do **30 kalendářních dnů** po termínu protokolárního převzetí příslušné fáze díla ze strany Objednatele nebo dle písemné dohody s Objednatelem.
- e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
 - I. pro všechny fáze – nejpozději 10 kalendářních dnů po předání a převzetí příslušné fáze díla.

3.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

3.6. Harmonogram realizace Stavby

- a) Závazné termíny fází dle ust. čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy je však možné měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

3.7. V případě, že osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik na Staveništi (dále jen „Bezpečnostní technik stavby“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůty

uvedené v čl. 3 odst. 3.2).

Článek 4 Místo plnění

Místem plnění je Mendelova univerzita v Brně, objekt B, Zemědělská 3, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole (610771) p.č. 2/1. Konkrétní prostory jsou určeny prováděcí projektovou dokumentací.

Článek 5 Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Celková cena za dílo (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
27 241 644,06	21% 5 720 745,25	32 962 389,31

Pro obsah a rozsah sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

- 5.2. Sjednané ceny, jakož i jednotkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na bankovní záruky, náklady na činnosti související s odstraňováním vad a nedodělků a reklamovaných vad.
- 5.3. V ceně za zhotovení Stavby jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek, revizí, komplexního vyzkoušení díla dle této smlouvy
- 5.4. Spotřebu el. energie a vody si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli samostatnou fakturací. Měřicí místa budou upřesněna Objednatelem při předání a převzetí staveniště.
- 5.5. Platnost ceny
- a) Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných

prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.

5.6. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- b) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;

5.7. Způsob sjednání změny ceny

Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

Článek 6

Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

6.1. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) nebo dle Sborníku RTS (program pro oceňování stavebních prací a tvorbu rozpočtů) pro příslušné období, ve kterém budou práce poptávány. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS nebo RTS, bude změna ceny stanovena dohodou Smluvních stran.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS a RTS, bude změna ceny stanovena na základě provedeného průzkumu trhu formou předložení min. 2 cenových nabídek (mimo nabídku Zhotovitele), obsahující ocenění předmětných víceprací.

6.2. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto článku smlouvy, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby méněprací nebo víceprací.

6.3. O změně rozsahu Stavby a/nebo změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této

smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny Díla nelze přihlížet. Změna rozsahu stavby může být provedena pouze na základě Příkazu k provedení změny (dále jen „**Příkaz ke změně**“). Bez Příkazu ke změně nemůže být změna provedena.

- 6.4. V případě změny rozsahu Stavby je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Oznámení změny, které bude obsahovat popis uvedené změny, odborně stanovenou cenu změny a její zdůvodnění, a následně – po provedení změny – Změnový list, který bude obsahovat podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného soupisu prací), stanovisko AD a TDS; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní. Oznámení změny bude opatřeno podpisy Zhotovitele, AD a TDS a zástupců Objednatele.
- 6.5. V případě změn rozsahu Stavby vyvolaných Objednatelem si Smluvní strany sjednávají následující postup:
- a) TDS zapíše návrh změny rozsahu Stavby do evidence změn, bude doloženo Oznámením změny
 - b) TDS vystaví Oznámení změny a zašle jej spolu se specifikací, technickým popisem nebo případně s dílčí Projektovou dokumentací požadované změny Zhotoviteli,
 - c) Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení Oznámení změny, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, veškeré příslušné dokumenty a údaje a předloží takto doplněné Oznámení změny ve 3 vyhotoveních TDS k udělení souhlasu s dalším postupem,
 - d) v případě, že změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu TDS podle předchozího bodu navrhovanou změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží TDS,
 - e) na pokyn Objednatele zjistí TDS stanovisko zástupců objednatel k navržené změně; ke stanovisku přiloží Oznámení změny,
 - f) v případě schválení změny obsažené v Oznámení změny Objednatelem se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně.
 - g) po provedení prací je zhotovitel povinen předložit Změnový list s podrobným vyčíslením nákladů a opět jej předloží ke schválení TDS
- 6.6. V případě změn rozsahu Stavby vyvolaných Zhotovitelem si Smluvní strany sjednávají následující postup:

- a) Zhotovitel bezodkladně předloží TDS návrh změny rozsahu Stavby k předběžnému posouzení formou Oznámení změny,
 - b) TDS předá návrh změny rozsahu Stavby spolu se svým vyjádřením Objednateli, který na jeho základě bezodkladně rozhodne, zda se v projednávání změny rozsahu Stavby bude pokračovat či nikoli,
 - c) Zhotovitel je v případě jím navrhované změny povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní. Oznámení změny bude opatřeno podpisy Zhotovitele, AD a TDS a zástupců Objednatele
 - d) rozhodne-li se Objednatel pokračovat v projednání změny rozsahu Stavby, zajistí TDS zápis návrhu změny v evidenci změn,
 - e) na základě návrhu změny vystaví TDS doplněné Oznámení změny vč. odborným odhadem stanovená cena Změny a zašle jej Zhotoviteli. Další postup se řídí ustanovením dle odst. 6.5 bodu c) až f).
- 6.7. Změny rozsahu Stavby, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel pouze po jejich schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává Příkazem ke změně. I taková změna bude opatřena změnovým listem, přičemž ustanovení odst. 6.5 a 6.6 se použijí přiměřeně.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to uzavřením a uveřejněním dodatku s odsouhlasenými změnovými listy
- 6.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo/nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.
- 6.10. Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 7 Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 7.2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb podle podmínek stanovených ve

smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla.

- 7.3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem TDS a odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
- 7.4. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vystavený daňový doklad obratem doručit Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Každý daňový doklad – samostatně investiční a samostatně neinvestiční – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 7.6. Daňovým doklad musí být vystaven podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat daňový doklad Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatelem se rozumí zástupce Objednatele ve věcech technických, který je uveden v této smlouvě. V případě, že dojde k personální změně u této osoby, bude druhá Smluvní strana o této skutečnosti obratem informována. Při doručování daňového dokladu poštou Zhotovitel uvede konkrétní jméno příjemce. Objednatel přijímá také elektronické faktury.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 7.8. Zhotovitel na faktuře uvede registrační číslo projektu systémové dotace MŠMT a uvede na faktuře následující text: *Plnění veřejné zakázky je hrazeno ze zdrojů MŠMT, program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, reg. č. akce 133D22K000015.*
- 7.9. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli až do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystaveného a doručeného daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen daňový doklad řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy Objednatele.
- 7.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této Smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se Zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Objednatelem je Objednatel oprávněn započíst proti Zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Opakované prodlení Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 8.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna podrobně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci, a to nejpozději před zahájením stavebních prací dle čl. 3 této smlouvy, a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel je povinen opětovně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci před zahájením prací na jednotlivých fázích. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Změny předmětu díla a ceny díla jsou možné pouze za podmínek uvedených v čl. 5 a 6 této Smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 věta první Občanského zákoníku na svůj právní poměr, a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od smlouvy odstoupit.
- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do Stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti platné ČSN, harmonizované a/nebo určené normy. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o parametry příp. barevnost materiálů a technické parametry technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.

- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
- 8.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a ve všech dotčených částech areálu Mendelovy univerzity v Brně či komunikacích, které bude využívat k přístupu na Staveniště, a to tak, že bude provádět úklid.
- 8.12. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele umístěné v prostoru staveniště.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.
- 8.14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů,

a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k provádění díla dle obecně závazných právních předpisů pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy. Zaměstnanci Zhotovitele budou nosit pracovní vestu s označením generálního dodavatele stavby, pracovníci poddodavatelů budou také takto řádně označeni.

- 8.16. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla.
- 8.18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v **rámci kontrolních dnů**, s tím, že:
- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou Smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli Smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 10 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDS či orgánem veřejné správy. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDS. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS), který též distribuuje zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDS. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran a TDS, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k zneprůstupu jiných částí Stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Stavby. Souhlas k zakrytí prací vydá Objednatel nebo TDS zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření;
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel;
- d) kontrolní dny budou řízeny Objednatelem prostřednictvím TDS;
- e) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

8.19. Zástupce MŠMT je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací Díla.

8.20. Zhotovitel dále bere na vědomí, že **Staveniště se nachází v budově Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz**, je Zhotovitel povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky (pohyby zaměstnanců, případná časová i prostorová omezení atd.) Objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

- a) Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budovy nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
- b) Objednatel požaduje, aby Zhotovitel neprováděl hlučné práce ve dnech, které předem určí, z důvodu konání zkoušek, promocí apod. V těchto dnech Zhotovitel nesmí provádět odpojování budovy od elektrické energie a zajistí, aby nedocházelo k výpadkům el. energie. Soupis konání důležitých akcí v budově bude předán zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště každé fáze stavby.

- c) Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- d) Zhotovitel při provádění stavebních prací nenaruší provoz přilehlých kanceláří a učeben. Provoz těchto místností může být omezen pouze při provádění stavebních prací, které taková omezení vyžadují (např. výměna vstupních dveří, betonáž podlahy apod.). Konkrétní termíny těchto prací budou sjednány při předání staveniště nebo před zahájením stavebních prací každé fáze stavby.
- e) Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů nejsou oprávněni pohybovat se v budově mimo prostory určené k provádění díla bez výslovného souhlasu Objednatele.
- f) Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provádění díla, budou v budově označeni pracovní vestou s názvem generálního Zhotovitele stavby.
- g) V místě plnění je Zhotovitel povinen usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu k budově ani k nemovitostem sousedním. Veškeré činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit nebo omezit přístup či příjezd do budovy, budou v dostatečném předstihu konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem. Po celou dobu provádění díla bude zajištěn bezpečný vstup zaměstnanců objednatelů do budovy B, přičemž není možné po celou dobu provádění díla jakkoli znemožnit průchod únikovými východy.
- h) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz budovy, budou předem projednány a odsouhlaseny Objednatelem.
- i) Zhotovitel zabezpečí budovu, přilehlé prostory a komunikace v areálu univerzity proti poškození při provádění stavební činnosti.
- j) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být stanoveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz budovy.
- k) V případě potřeby budou Zhotoviteli vypůjčeny klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelům užívaných prostor. Klíče převezme Zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede Zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- l) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen hlídat prašnost a provádět pravidelný denní úklid průběžně, tzn. nikoliv jen na konci pracovní doby. Vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti zhotovitel provede úplný úklid přístupových cest do budovy.
- m) Případné přerušení dodávek elektřiny bude prováděno mimo dobu uvedenou v tomto odstavci pod písm. b), a to vždy po předchozí dohodě s Objednatelem. Veškeré

požadavky na nezbytnou odstávku jakýchkoliv zařízení budou v dostatečném předstihu konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem.

- n) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v návaznosti na provozní podmínky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého prováděním Díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy a doložit doklady o likvidaci odpadu objednateli. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- o) Objednatel umožňuje využít pro potřeby realizace Stavby (např. za účelem manipulace s odpadem vzniklým prováděním stavby) volný prostor ve vlastnictví Objednatele na adrese Zemědělská 1, 613 00 Brno. Jedná se o část plochy na parcele č. 25/1, k.ú. Černá Pole, o výměře 30 m². Při skladování sypkých materiálů musí být dodrženo jejich zakrytí, aby nedocházelo k rozptýlu po okolí.

Článek 9 Vedení stavebního deníku

- 9.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Stavební deník bude uložen v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele a orgánům veřejné správy denně po celou pracovní dobu Zhotovitele. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- 9.3. Zhotovitel provede stavební deník pro každou fázi samostatně.
- 9.4. Objednatel a jím pověřené osoby, TDS a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 9.5. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.6. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před jeho ztrátou, zničením či poškozením.
- 9.8. Zhotovitel bere na vědomí, že informace obsažené ve stavebním deníku mohou být použity Objednatelem k tvorbě obsahu webových stránek, jejichž prostřednictvím bude Objednatel informovat uživatele díla o průběhu realizace veřejné zakázky a možných omezeních ze stavby vyplývajících.

Článek 10

Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude předáno dle časového harmonogramu, **a to pro každou fázi samostatně na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.** Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 10.2. Objednatel převezme dokončené dílo v rozsahu dané dokončené fáze i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla v rozsahu dané fáze. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Předání a převzetí díla musí předcházet dílčí technické zkoušky, čímž se rozumí technické kontroly a funkční zkoušky dílčích částí díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení. Podmínkou pro zahájení přejímacího řízení díla nebo jeho dílčích částí je předložení úplné dokladové části pro předávané dílo (nebo jeho část), vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- 10.4. Dílo je v dané fázi předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol pro 1. Fázi / 2. Fázi / 3. Fázi / 4. Fázi / 5. fázi**“). Předávací protokol obsahuje zejména:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovované fázi,
 - d) popis předávané fáze díla,
 - e) zhodnocení jakosti díla,

- f) seznam převzaté dokumentace,
- g) prohlášení Objednatele, že předávané dílo v rozsahu dokončení fáze přejímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž byla fáze převzata,
- l) způsob a lhůta k jejich odstranění,
- m) lhůta k odstranění Drobných vad,
- n) výsledek přejímacího řízení,
- o) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osoby vykonávajících TDS a Koordinátora BOZP,
- p) datum začátku a konce záruční doby.

10.5. Objednatel je podle ust. čl. 2 odst. 2.8 této smlouvy povinen převzít plnění a převzít fázi díla provedenou bez vad či pouze s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad. Vadami nebránícími řádnému užívání se dle této smlouvy rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují („**Drobné vady**“). Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit v průběhu přejímacího řízení na vady bránící užívání díla v rozsahu dané fáze i na Drobné vady. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít fázi díla s vadami bránícími užívání díla, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.

10.6. Objednatel není povinen danou fázi díla převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.

10.7. V případě, že Objednatel odmítne danou fázi díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí fáze díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 10.4 tohoto článku smlouvy.

Článek 11

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců (platí jednotně pro všechny fáze realizace díla, avšak záruční doba běží na každou fázi samostatně v závislosti na předání a převzetí každé fáze realizace díla)**.
- 11.2. U věcí, které se zabudováním staly součástí Stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části Stavby, namontovaných výrobků a zařízení nebo u točivých strojů, je sjednána záruční doba v délce **24 měsíců**.
- 11.3. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.
- 11.4. Záruční doba běží samostatně pro každou z fází díla, a to následovně:
- pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do 1. fáze začíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu 1. fáze Objednatelem;
 - pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do 2. fáze začíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu 2. fáze Objednatelem;
 - pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do 3. fáze začíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu 3. fáze Objednatelem;
 - pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do 4. fáze začíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu 4. fáze Objednatelem;
 - pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do 5. fáze začíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu 5. fáze Objednatelem.
- 11.5. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 11.6. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo

od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

- 11.7. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné vady (popis vady a jak se vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími z vady díla sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
- 11.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.9. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady díla tím nejsou dotčeny.
- 11.10. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma Smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel. V případě poskytnutí náhradního plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost v délce dle tohoto článku podle toho, o jakou část díla se bude jednat.
- 11.11. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod a využití Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve prospěch Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.

Článek 12 Pojištění Zhotovitele a díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži (all risk), a to až do výše Celkové ceny v Kč včetně DPH sjednané v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně s maximální spoluúčastí 20.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 50.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost ročně s maximální spoluúčastí 20.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát Objednateli před uzavřením této smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od vyžádání Objednatele, a to i opakovaně, přičemž po uzavření smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- 12.4. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 13 Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- 13.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení s předáním některé z fází dle článku 3 odst. 3.2 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč z původní ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení s předáním jakékoli fáze. Objednatel je dále oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- ve výši 3.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště dle čl. 3 odst. 3.3. písm. a) této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - ve výši 2.000,-Kč za prodlení Zhotovitele se zahájením prací dle čl. 3 odst. 3.3. písm.

- b) této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- c) ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
- d) ve výši 2.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
- e) ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- f) až do výše 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle ust. čl. 12 této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- g) ve výši 2.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle ust. čl. 8 odst. 8.15. této smlouvy předložit Objednateli na jeho vyžádání platné pracovní povolení zaměstnanců, a to za každý jednotlivý případ porušení a každého zaměstnance zvlášť;
- h) až to výše 3.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, ve všech dotčených částech areálu Mendelovy univerzity v Brně či komunikacích dle ust. čl. 8 odst. 8. 11 této smlouvy, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
- i) až do výše 10.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit úklid a/nebo opravu poškození komunikací dle ust. čl. 8 odst. 8.13 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
- j) ve výši 20.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení dle ust. čl. 15. odst. 15.12. této smlouvy, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- k) ve výši 5.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů ust. čl. 15 odst. 15.13 této smlouvy, bez souhlasu objednatele, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;

- l) ve výši 30.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele při změně osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy postupem uvedeným v ust. čl. 15 odst. 15.14 této smlouvy, tj. bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - m) ve výši 25.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která byla Objednatelem odvolána dle ust. čl. 15 odst. 15.15 této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - n) ve výši 1.000,- Kč v případě opakovaném neplnění úkolů Zhotovitelem, stanovených v zápisech z kontrolních dnů. Opakovaným neplněním úkolů se rozumí neplnění úkolů po třetí zapsané urgenci, tj. stanovení nového termínu v zápise z kontrolního dne stavby.
- 13.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 13.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
- 13.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 13.7. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.
- 13.8. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytuje Zhotovitel Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- a) Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni uzavření smlouvy po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 kalendářních dnů po dni řádného předání a převzetí Díla dle Harmonogramu, sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla, poskytnutou bankou anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude sjednána nejméně ve výši **10 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH** dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla slouží k zajištění řádného splnění všech závazků Zhotovitele ze smlouvy, včetně nároků

Objednatele na smluvní pokuty, na úhradu nákladů, které Objednateli vzniknou dle této smlouvy, nebo nároků, vzniklých jako důsledek odstoupení od smlouvy. Součástí těchto povinností Zhotovitele je i povinnost předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek.

- b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Elektronický originál Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- c) Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla musí být udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí 5. fáze uvedené v Harmonogramu.
- d) Po předložení Předávacího protokolu pro 1. fázi podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla 1. fáze ve sjednané lhůtě Objednatel uvolní poměrně Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla, a to o 1/5 její hodnoty. Zbýlé 4/5 hodnoty budou Zhotoviteli uvolněny po předložení Předávacího protokolu pro 2. a další fázi podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla 2. a další fáze ve sjednané lhůtě; a to vždy o 1/5 její hodnoty.
- e) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení a dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- f) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- g) Náklady na Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

13.9. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**“), a to nejpozději při předání a převzetí 1. fáze díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli **nejpozději při předání a převzetí 1. fáze** Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek poskytnutou Bankou ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude ve výši 4 % z ceny díla bez DPH dle ust. čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy.

- b) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být platná od začátku běhu záruční doby díla v rozsahu 1. fáze do uplynutí poslední záruční doby díla, tj. do uplynutí záruční doby pro 5. fázi.
- c) Zhotovitel je nejpozději před předáním a převzetím díla v rozsahu 2. a další fáze povinen ověřit platnost předložené Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. Pakliže platnost předložené Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek vyprší před uplynutím záruční doby pro 2. a další fázi, je Zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit a nejpozději při předání a převzetí 5. fáze díla Objednateli předat záruční listinu s Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby byla platná do skončení poslední záruční doby díla.
- d) Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle ust. čl. 11 této smlouvy. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za provedení jakéhokoliv servisního úkonu neprovedeného Zhotovitelem, náklady spojené se vznikem a odstraněním vady díla, které neprovedl Zhotovitel apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele.
- e) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v elektronickém originále.
- f) Platnost Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek bude platná po celou dobu trvání záruční doby díla (dle čl. 11.1 smlouvy), ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli v rámci poslední realizované fáze. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední reklamované vady díla, která bude uplatněna v záruční době. To platí pro každou fázi realizace díla samostatně. Po uplynutí záruční doby každé fáze bude uvolněna vždy 1/5 hodnoty bankovní záruky.
- g) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- h) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- i) Náklady na Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 14

Ukončení smluvního vztahu

14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

14.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů od konce lhůt pro předání jednotlivých fází sjednaných v čl. 3 této smlouvy;
- b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
- c) neprokázání existence pojištění díla, anebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 12 této smlouvy;
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení Díla a Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. 13 této smlouvy;
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

14.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá parametrům dohodnutého rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;
- d) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.

- 14.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 14.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 14.7, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 14.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměř;
 - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměř a vystaví závěrečnou fakturu;
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
 - d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

Článek 15 Zvláštní ujednání

15.1. Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) Zhotovitel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (položkovém rozpočtu) a v souladu s touto smlouvou, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit Harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých fází může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího Zhotovitele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne provést dílo namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

- 15.2. Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ dále vyhrazuje možnost prodloužit realizaci každé fáze veřejné zakázky o dobu, po kterou bude případný dodatek ke smlouvě o dílo schvalován poskytovatelem dotace (blíže viz příloha č. 4).
- 15.3. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek programového financování MŠMT (Programu 133220 – Rozvoj a obnova

materiálně technické základny veřejných vysokých škol v rámci financování MŠMT) (dále jen „Projekt“), v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, MŠMT ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem;
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
 - c) uchovávat dokumenty podléhající archivaci (skartační znak A) odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu;
 - d) Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a o investičním záměru, jehož je plnění této smlouvy součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 15.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 15.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- 15.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu či osoby, s jejíž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí

disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li tato nová osoba (poddodavatel) potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- 15.9. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu min. 10 %. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout.
- 15.10. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby (členy týmu) uvedené v příloze č. 3 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 15.11. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění její povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.
- 15.12. Zhotovitel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 15.13. Objednatel požaduje, aby při nakládání s odpady bylo postupováno dle Zákona o odpadech s maximálním využitím environmentálního přístupu. Cílem tohoto opatření je regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životního prostředí, proto se Zhotovitel zavazuje v maximální

možné míře využívat materiály a výrobky z druhotných surovin, z recyklátů vznikajících při různých stavebních činnostech, resp. materiály a výrobky s vyšším podílem druhotných surovin či surovin pocházejících z udržitelných zdrojů s příslušnými certifikáty.

- 15.14. Zhotovitel se dále zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
- 15.15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 15.16. V souvislosti s možnými stavebními úpravami objektu D. V rámci kontrolních dnů bude řešena nutná součinnost vzájemných stavebních činností.
- 15.17. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
- 15.18. **Vzorkování – požadavky na výrobky a barevnost**
- Smluvní strany se shodly na vzorkování jednotlivých zařizovacích předmětů, svítidel, obkladů a dlažeb (včetně kladečského schématu), dveřního kování a další výrobky (přesný výčet bude sjednán na 1. Kontrolním dnu stavby), a to vždy formou předložení alespoň dvou vzorků. Dále se dohodly na vzorkování konkrétního materiálu vč. barevnosti dveří a ověření barevnosti nátěru zárubní.
 - Posouzení vzorků provede Objednatel společně s AD bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel či projektant, že vzorek není proveden ve shodě s parametry a požadavky, bude Zhotovitel povinen vzorek/vzorky nahradit novým(i) a předložit opětovně k novému posouzení a schválení.
 - Vzorky budou předloženy vždy v Místě provedení díla, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.
 - schvalovacím procesu bude proveden řádný zápis. Formu a způsob vedení protokolace schvalovacího procesu předloží Zhotovitel Objednateli/jeho zástupci před zahájením stavební činnosti.
 - Neodsouhlasení vzorku není důvodem pro posun termínu dokončení díla v kterékoliv fázi.

Článek 16

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 16.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 16.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 16.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 16.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 16.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a

strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

16.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

16.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
- měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
- jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.

16.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

16.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

16.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

17.1 Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

- 17.2 Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.3 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá Smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 17.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
- 17.5 Ustanovení odst. 17.3 a 17.4 se použijí obdobně i na dodatky.
- 17.6 Obě Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- 17.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.8 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 17.9 Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 17.10 Zhotovitel si bude při plnění předmětu smlouvy počínat tak, aby zmírnil negativní dopady provádění stavby na okolí. Zhotovitel se zavazuje přijmout následující opatření vedoucí:
- ke snížení hlučnosti a vibrací při výstavbě;
 - ke zkrápění dopravních tras;

- k záchytu poletavých částí geotextilií;
- ke zkrácení dopravních omezení na minimum;
- k minimalizaci omezení provozu ve veřejném prostoru

- 17.11 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelům proti pohledávkám Objednatelů za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 17.12 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatelů uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 17.13 Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.
- 17.14 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 17.15 Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 17.16 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 17.17 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost TDS při realizaci díla.
- 17.18 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 17.19 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále

jen „**Zákon o svobodném přístupu k informacím**“). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.

17.20 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla, zahrnující individuální požadavky Objednatele

Příloha č. 3 – Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 4 – Vyhrazené změny závazku

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Brně

V Brně

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš,

rektor

.....

Ing. Petr Tocháček,

jednatel společnosti

.....

Ing. Martin Veselý,

kvestor



Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

SEZNAM ČLENŮ TÝMU

Stavbyvedoucí: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Zástupce stavbyvedoucího: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Bezpečnostní technik stavby: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

xxx

Technický dozor investora (dále jen „TDS“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Autorský dozor (dále jen „AD“) bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Provozovatel: (dále jen „Provozovatel“) bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Zakázka:

**Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy
univerzity p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole - 1. etapa**

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zhotovitel:

Tocháček spol. s r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno

Etapa 1 - sociálky jižní křídlo						
kalendářní měsíce realizace		1	2	3	4	5
Předání a převzetí staveniště	■					
Zahájení stavebních prací	■					
Drenáže a zemní práce (v průběhu etapy)		■	■	■	■	■
Montáž stavebního výtahu a shozu		■				
Vyklízení objektu		■	■			
Odpojení ZTI a EL rozvodů (i demontáž koncových prvků)		■	■			
Osekání omítek (včetně O+D)			■	■		
Vybourání podlah (ručně)			■	■		
Vybourání rozvodů ZTI a VZT			■	■		
Rozvody EL				■	■	
Rozvody ZTI				■	■	
Rozvody VZT				■	■	
Omítky nové				■	■	
Nové hrubé podlahy + nivelace				■	■	
Kazetové podhledy					■	
Hydroizolace					■	
Obklady + dlažby					■	
Malby				■	■	
Montáž dveří						■
Montáž sanitárních HPL příček						■
Úklid						■
Dokončení stavebních prací						■
Předání dokončeného díla						■

Předání a převzetí staveniště (do 14 dní od dne účinnosti SoD - předpoklad)
 Zahájení prací (Do 10 dní od Převzetí staveniště)



Zakázka:

**Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy
 univerzity p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole - 1. etapa**

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zhotovitel:

Tocháček spol. s r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno

Etapa 2 - sociálky východní křídlo		6		7		8		9		10	
kalendářní měsíce realizace											
Předání a převzetí staveniště	■										
Zahájení stavebních prací	■										
Montáž stavebního výtahu a shozu		■									
Vyklízení objektu		■	■								
Odpojení ZTI a EL rozvodů (i demontáž koncových prvků)			■	■							
Osekání omítek (včetně O+D)			■	■	■						
Vybourání podlah (ručně)				■	■	■					
Vybourání rozvodů ZTI a VZT				■	■	■					
Rozvody EL					■	■				■	
Rozvody ZTI					■	■				■	■
Rozvody VZT					■	■				■	
Omítky nové					■	■	■	■			
Nové hrubé podlahy + nivelace					■	■	■	■			
Kazetové podhledy							■	■			
Hydroizolace							■	■	■		
Obklady + dlažby							■	■	■		
Malby							■	■	■		
Montáž dveří									■	■	
Montáž sanitárních HPL příček									■	■	
Úklid										■	■
Dokončení stavebních prací											■
Předání dokončeného díla											■

Předání a převzetí staveniště (do 14 dní od dne účinnosti SoD - předpoklad)
 Zahájení prací (Do 10 dní od Převzetí staveniště)

Zakázka:

**Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy univerzity p.č. 2/1,
k.ú. Černá Pole - 1. etapa**

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zhotovitel:

Tocháček spol. s r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno

Etapa 3 - sociálky centrální část							
kalendářní měsíce realizace	11	12	13	14	15	16	
Předání a převzetí staveniště	■						
Zahájení stavebních prací	■						
Montáž stavebního výtahu a shozu	■						
Vyklízení objektu	■	■					
Odpojení ZTI a EL rozvodů (i demontáž koncových prvků)		■	■				
Osekání omítek (včetně O+D)		■	■	■			
Vybourání podlah (ručně)		■	■	■			
Vybourání rozvodů ZTI a VZT			■	■			
Rozvody EL			■	■	■		■
Rozvody ZTI			■	■	■		■
Rozvody VZT			■	■	■		■
Omítky nové			■	■	■		
SDK obklad stoupaček			■	■	■		
Nové hrubé podlahy + nivelace			■	■	■		
Kazetové podhledy			■	■	■		
Obklady + dlažby			■	■	■		
Malby			■	■	■		
Montáž ovložek a dveří						■	
Montáž sanitárních HPL příček						■	
Úklid						■	■
Dokončení stavebních prací							■
Předání dokončeného díla							■

Předání a převzetí staveniště (do 14 dní od dne účinnosti SoD - předpoklad

Zahájení prací (Do 10 dní od Převzetí staveniště)

Zakázka:

**Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy
univerzity p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole - 1. etapa**

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zhotovitel:

Tocháček spol. s r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno

Etapa 4 - chodba jižní křídlo				
kalendářní měsíce realizace	17	18	19	20
Předání a převzetí staveniště	■			
Zahájení stavebních prací	■			
Montáž stavebního výtahu a shožu	■			
Vyklízení objektu	■	■		
Odpojení ZTI a EL rozvodů (i demontáž koncových prvků)	■	■		
Osekání omítek		■	■	
Vybourání podlah (ručně)		■	■	
Rozvody EL		■	■	■
Rozvody ZTI			■	■
Omítky nové		■	■	■
Nové hrubé podlahy + nivelace		■	■	■
Kazetové podhledy			■	■
Dlažby			■	■
Malby			■	■
Montáž dveří a truhlářských výrobků			■	■
Úklid				■
Dokončení stavebních prací				■
Předání dokončeného díla				■

Předání a převzetí staveniště (do 14 dní od dne účinnosti SoD - předpoklad)

Zahájení prací (Do 10 dní od Převzetí staveniště)



Zakázka:

**Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy
univerzity p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole - 1. etapa**

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zhotovitel:

Tocháček spol. s r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno

Etapa 5 - chodba centrální část				
kalendářní měsíce realizace	21	22	23	24

Předání a převzetí staveniště	█																		
Zahájení stavebních prací	█																		
Montáž stavebního výtahu a shozu		█																	
Vyklízení objektu		█	█																
Odpojení ZTI a EL rozvodů (i demontáž koncových prvků)		█	█																
Osekání omítek			█	█	█	█													
Vybourání podlah (ručně)			█	█	█	█													
Rozvody EL				█	█	█	█											█	█
Rozvody ZTI					█	█	█												█
Omítky nové					█	█	█	█	█										
Nové hrubé podlahy + nivelace						█	█	█	█	█									
Kazetové podhledy							█	█	█	█									
Dlažby										█	█	█	█	█					
Malby										█	█	█	█	█					
Montáž dveří a nových parapetů											█	█	█	█					
Úklid																			█
Dokončení stavebních prací																			█
Předání dokončeného díla																			█

Předání a převzetí staveniště (do 14 dní od dne účinnosti SoD - předpoklad

Zahájení prací (Do 10 dní od Převzetí staveniště)

Vyhrazené změny závazku ze smlouvy podle § 100 ZZVZ

Prodloužení doby realizace díla

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v prodloužení doby realizace díla takto: Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být na základě písemné dohody smluvních stran prodloužena o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být prodloužena až o dobu trvání překážky, nejdéle však o 60 kalendářních dnů.

Výhrada změny dodavatele

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový účastník souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení (položkovém rozpočtu) a v souladu se závazným návrhem Smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy o dílo upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě;
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění požadované kvalifikace a splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení.