

# SMLOUVA O DÍLO

## „Program rozvoje obce Novosedly“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů mezi:

### Článek I. Smluvní strany

#### **Obec Novosedly**

se sídlem Novosedly 1, 691 82, Novosedly

Zastoupený: Bc. Jan Mondek

IČ: 00283444

DIČ: CZ00283444



(dále jen „objednatel“)

a


#### **Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, Černá Pole

Zastoupená: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489



(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek II.  
**Účel a předmět smlouvy**

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zpracování Programu rozvoj obce Novosedly
- 2.2 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Závazku zhotovitele odpovídá závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dále sjednanou cenu díla.

Článek III.  
**Doba, způsob plnění a předání díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro objednatele, tj. dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 30. 6. 2024.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné, a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel je povinen obstarat si vše potřebné pro provedení díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím pověřeného pracovníka. O provedení kontroly vyrozumí objednatel zhotovitele nejméně jeden pracovní den před jejím konáním. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele nápravy chyb v objednatelém určené přiměřené lhůtě. Jestliže zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.4 Dílo bude předáno k rukám pověřeného pracovníka objednatele písemně v elektronické formě. Zhotovitel současně vypracuje předávací – akceptační protokol, který doručí písemně v listinné formě pověřenému pracovníkovi objednatele spolu s dílem.
- 3.5 Dílo vzniklé na základě plnění této smlouvy bude po jeho předání podléhat akceptačnímu řízení ze strany objednatele.
- 3.6 Objednatel nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů po předání díla provede akceptační řízení. Předmětem akceptačního řízení bude ověření, zda dílo odpovídá požadavkům objednatele dle této smlouvy a jeho výsledkem bude jeden z následujících závěrů, který objednatel uvede na předávacím - akceptačním protokolu vypracovaném zhotovitelem:
  - a) „Akceptováno bez výhrad“ – dílo zcela odpovídá požadavkům objednatele a je považováno za dokončené;
  - b) „Akceptováno částečně, s výhradami“ – při plnění nebyly naplněny všechny požadavky objednatele. Nesplněné požadavky budou uvedeny na akceptačním protokolu. Dílo v tomto případě není považováno za dokončené a zhotovitel se zavazuje nedostatky uvedené v akceptačním protokolu odstranit nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů, případně v termínu, na kterém se smluvní strany

dohodnou, bude-li shora uvedený termín zjevně nepřiměřený. Ujednání odst. 3.6 tohoto článku se použije přiměřeně s ohledem na množství či závažnost vytýkaných nedostatků. Nedojde-li ve shora uvedeném termínu k odstranění uvedených nedostatků díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit;

- c) „Neakceptováno“ – poskytnuté dílo je zcela nedostatečné a v celém rozsahu neodpovídá požadavkům objednatele. Nejzásadnější nedostatky/vady budou uvedeny v akceptačním protokolu. Dílo v tomto případě není považováno za dokončené a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit či zavázat zhotovitele dílo přepracovat, a to nejpozději do termínu stanovenému objednatelem v akceptačním protokolu. Ujednání odst. 3.6 písm. b) tohoto článku se použije obdobně. Nedojde-li ve shora uvedeném termínu k přepracování díla ve smyslu řádného a bezvýhradného plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.7 Potvrzením akceptačního protokolu objednatelem se závěrem „Akceptováno bez výhrad“ se dílo považuje za dokončené k okamžiku jeho předání. V případě potvrzení akceptačního protokolu objednatelem se závěrem „Akceptováno částečně, s výhradami“ či „Neakceptováno“, kdy bylo dílo vráceno k odstranění nedostatků nebo k přepracování, se dílo považuje za dokončené až k okamžiku předání takového díla s následným akceptačním závěrem „Akceptováno bez výhrad“.

3.8 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem provedení díla, tj. dnem předání díla s následným akceptačním závěrem „Akceptováno bez výhrad“.

#### Článek IV.

#### **Cena díla a platební podmínky**

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletní dílo provedené řádně a včas v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH:	10 000 Kč
DPH 21%:	2 100 Kč
Cena s DPH:	12 100 Kč

4.2 Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.

4.3 Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Potvrzením akceptačního protokolu objednatelem se závěrem „Akceptováno bez výhrad“ vzniká zhotoviteli právo na zaplacení sjednané ceny díla. Následně zhotovitel doručí objednateli daňový doklad – fakturu, a to v elektronické formě prostřednictvím datové schránky objednatele nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem zhotovitele na adresu epodatelna@tisnov.cz. Každý daňový doklad – faktura musí splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Výše fakturované částky musí odpovídat sjednané ceně. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat navíc tyto údaje:
- datum splatnosti v souladu s ujednáním o splatnosti dle této smlouvy;
  - uvedení čísla účtu, na nějž má být objednatelem uhrazena cena za dílo;
  - číslo smlouvy objednatele.
- 4.6 V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v odst. 4.5 tohoto článku nebo ji bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení opraveného či doplněného daňového dokladu – faktury.
- 4.7 Splatnost všech daňových dokladů – faktur se sjednává na 30 (třicet) dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen hradit zákonné úroky z prodlení.
- 4.8 Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### Článek V.

#### **Práva duševního vlastnictví**

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo je prosto práv třetích osob, zejména žádné jeho plnění dle této smlouvy není chráněno autorskými nebo průmyslovými právy třetích osob. Pokud by toto prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli územně a množstevně neomezenou licenci k užití díla ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských. Smluvní strany se výslovně dohodly, že licence k užití díla se poskytuje bezúplatně.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje licenci objednateli jako výhradní a zavazuje se neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít. Objednatel není povinen licenci využít.
- 5.4 Objednatel je oprávněn práva, jež jsou součástí licence, zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě. Objednatel je oprávněn licenci postoupit třetí osobám.

- 5.5 Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.
- 5.6 Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ujednání článku V. této smlouvy a práv a nároků objednatele z těchto ustanovení vyplývajících a jejich účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

#### Článek VI.

##### **Odpovědnost za vady a jakost díla**

- 6.1 Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla, sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla od okamžiku potvrzení akceptačního protokolu objednatelem se závěrem „Akceptováno bez výhrad“ po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců.
- 6.2 V případě, že provedené dílo vykazuje skryté vady, musí tyto vady objednatel bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, či ve lhůtě dohodnuté s objednatelem v případě, že vady nebude možné odstranit ve 15 dnů.

#### Článek VII.

##### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

- 7.1 V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Za poslední den prodlení, ve vztahu k provedení díla, se považuje den předání díla objednateli s jeho následným akceptačním závěrem „Akceptováno bez výhrad“.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této smlouvy v rámci platných právních předpisů a této smlouvy a případně vzniklou škodu jsou povinny si nahradit. Nahrazuje se skutečně vzniklá škoda a ušlý zisk.
- 7.3 Smluvní pokuty a nárok na náhradu škody jsou splatné 10. (desátý) den ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 7.4 Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započtl vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. IV této smlouvy. Pokud nedojde k započtení dle čl. IV této smlouvy, zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a stejně tak nejsou dotčena práva z nemajetkové újmy v plné výši, pokud objednateli

v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vzniknou, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.

## Článek VIII.

### Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy ve smyslu předchozí věty provede zhotovitel.
- 8.2 Účinnost smlouvy zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od smlouvy:
    - 1. ze zákonných důvodů (§ 2002 a násl. občanského zákoníku);
    - 2. ze strany objednatele z důvodů dle odst. 3.3, 3.6 písm. b) a 3.6 písm. c) článku III této smlouvy;
    - 3. ze strany objednatele v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace;
    - 4. ze strany zhotovitele v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za toto podstatné porušení se považuje prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádně vystavené faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů po splatnosti, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po ukončení smlouvy, dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupením od smlouvy či dohodou o ukončení smlouvy nejsou dotčena ujednání týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení či ukončení smlouvy (zejména povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení či dohody).
- 8.5 Jestliže je smlouva ukončena před provedením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací či dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v případě ukončení smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.
- 8.7 Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ujednání odstavců 9.3 až 9.6 článku IX níže a jejich účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek IX.  
**Ostatní ujednání**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích finančního, obchodního a právního charakteru týkajících se objednatele, se kterými byl seznámen v rámci vzájemné spolupráce s objednatelem, nebo které získal či měl z titulu vzájemné spolupráce k dispozici.
- 9.2 Pověření pracovníci smluvních stran nejsou oprávněni za smluvní strany právně jednat (vyjma předání a převzetí díla), nejsou-li sami statutárním orgánem smluvní strany či tímto orgánem k takovému jednání zmocněni.
- 9.3 Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se zhotovitel zavazuje podrobit se této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 9.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.
- 9.5 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích příloh, dodatků a dalších smluv od této smlouvy odvozených, podléhá povinnosti uveřejnění, a to včetně požadovaných metadat, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas objednateli k uveřejnění smlouvy a všech podkladů, údajů a informací uvedených v odstavcích 9.4 a 9.5 tohoto článku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.

Článek X.  
**Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zvláště pak občanským zákoníkem, s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku a dále se vylučuje použití ustanovení § 1748, § 2050, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku. Odpověď smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 10.2 Všechny změny, úpravy nebo doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu očíslovaných dodatků, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy a budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 10.3 Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit případná neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
- 10.4 Smlouva je uzavřena připojením kvalifikovaných elektronických podpisů.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.6 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi 24.10.2023.
- 10.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Specifikace zpracování programu rozvoje obce Novosedly

**Obec Novosedly**

██████████  
██████████

**Mendelova univerzita v Brně**

████████████████████  
████████████████

---

---



# PŘÍLOHA Č. 1: SPECIFIKACE ZPRACOVÁNÍ PROGRAMU ROZVOJE OBCE NOVOSEDLY

---

Program rozvoje obce Novosedly bude zpracován v souladu s Metodikou tvorby programu rozvoje obce, která je pro tvorbu doporučena Ministerstvem pro místní rozvoj<sup>1</sup>.

## STRUKTURA PROGRAMU ROZVOJE

---

### A. ANALYTICKÁ ČÁST

#### A.1 Charakteristika obce

Popis a analýza situace v obci:

1. **Území** (poloha, historické souvislosti)
2. **Obyvatelstvo a bydlení** (vývoj, struktura a pohyb obyvatel, domovní a bytový fond, obecní byty a jejich využití – *aktuální data dle sčítání lidu 2021*)
3. **Hospodářství** (trh práce, podnikatelská činnost a plochy pro podnikání, komerční služby, cestovní ruch)
4. **Doprava** (dopravní infrastruktura, parkování, bezpečnost, dopravní obslužnost)
5. **Technická infrastruktura** (inženýrské sítě, odpadové hospodářství)
6. **Občanská vybavenost** (školy, sociální a zdravotní služby)
7. **Kultura, sport, společenský život a volný čas** (zázemí, spolky/organizace, akce)
8. **Životní prostředí** (stav, problémy, ochrana, veřejná zeleň a veřejná prostranství)
9. **Správa obce** (fungování samosprávy a státní správy, organizace obce, hospodaření, bezpečnost, členství v organizacích a spolupráce)

#### A.2 Východiska pro návrhovou část

Shrnutí informací potřebných pro tvorbu návrhové části:

1. **Názory obyvatel na rozvoj obce** (výsledky dotazníkového šetření)
2. **SWOT analýza** (silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení)

### B. NÁVRHOVÁ ČÁST

#### B.1 Vize a dlouhodobé cíle

- **Vize** jako obraz budoucnosti obce.
- **Cíle** jako rámcové měřitelné mezníky, k nimž chce obec dospět.

#### B.2 Opatření a aktivity (na období platnosti programu, tj. na 7 let dle rozhodnutí obce)

- **Opatření** zastřešuje soubor aktivit k určitému tématu. Opatření mohou být seskupena do rozvojových oblastí.
- Základními typy aktivit jsou **projekty a činnosti**, které obec plánuje realizovat.

#### C.3 Podpora realizace programu rozvoje

---

<sup>1</sup> Metodika je dostupná na [https://www.mmr.cz/getmedia/45c58e5b-da4c-4210-a8da-6b29cb749989/Metodika\\_tvorby\\_PRO.pdf](https://www.mmr.cz/getmedia/45c58e5b-da4c-4210-a8da-6b29cb749989/Metodika_tvorby_PRO.pdf)

- Způsob práce s programem
- Způsob sledování a hodnocení plnění
- Způsob aktualizace

## **RÁMCOVÝ POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ PROGRAMU ROZVOJE OBCE NOVOSEDLY**

---

Program rozvoje obce Novosedly bude zpracován do 30. 6. 2023 v následujících postupových krocích:

- Shromáždění informací a dat o obci (z veřejně dostupných zdrojů a od obce).
- Setkání s pracovní skupinou (pracovní skupina se může skládat z vedení obce, zastupitelů a dalších aktivních aktérů, předpokládaný počet je 5–15 členů).
- Diskuzní setkání s veřejností.
- Dotazníkové šetření obyvatel.
- Zpracování analytické části a pracovní verze návrhové části.
- Připomínkování pracovní verze programu rozvoje obce (diskuze v orgánech obce).
- Finalizace programu rozvoje obce.
- Schválení programu rozvoje zastupitelstvem obce.