



## Smlouva o spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### 1. Smluvní strany:

**Mendelova univerzita v Brně**, Sídlo: Zemědělská 1, 613 00 Brno

Součástí: **Správa kolejí a menz**, Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

č. účtu: KB 27-0478000237/0100

Zastoupena: Ing. xxxxx xxxxxx, ředitelkou SKM

V technických věcech jedná: xxxxx xxxxx, mob.xxxxxxxxxx

dále jen Objednatel.

a

firma: PB Alfa, s.r.o.

IČ: 60715499, DIČ: CZ60715499

č. účtu: 27-5830060267/0100

Zastoupena: Darjou Kocmanovou, jednatelkou

Kontaktní osoba: Darja Kocmanová

dále jen Dodavatel.

uzavírají tuto smlouvu:

Dodavatel je držitelem živnostenského oprávnění v oblasti „Poradenství a služby v oblasti bezpečnosti práce“ a „Technicko-hospodářský pracovník v oblasti požární ochrany“ v rámci platných zákonů ČR a je osobou odborně způsobilou v oblasti PO (osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona o požární ochraně č.133/1985 Sb. Z-OZO-18/2004) a BOZP (osvědčení o ověření odborné způsobilosti k zajištění úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, osvědčení č. TACZ/223/PREV/2021).

Kopie osvědčení jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příl. č.1 a Příl.č.2.

### 2. Předmět a účel smlouvy:

2.1 Dodavatel se zavazuje za účelem dodržování PO a BOZP provádět v níže uvedených objektech Objednatele činnosti v souladu se zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními předpisy a normami souvisejícími s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou:

- a) koleje J. A. Komenského, Kohoutova 3, 7, 9 a 11, Brno,
- b) menza J. A. Komenského, Kohoutova 5, Brno,
- c) výdejny jídel a bufet v pavilonech X, O a Q v areálu univerzity, Zemědělská 1, Brno – pouze školení zaměstnanců

- d) koleje J. Tautera, J. Babáka 1861/3, Brno,
- e) kolej Akademie, třída Generála Píky 7, Brno,
- f) kolej P. Bezruč, Valtická 538, Lednice na Moravě,
- g) kolej Zámeček, Valtická 340, Lednice na Moravě

Dodavatel je povinen připravit pro Objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající z právních předpisů nebo norem týkajících se předmětu této smlouvy.

2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb ve všech fázích jejich realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat dodavateli závazné pokyny včetně lhůty/lhůt k plnění. Dodavatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele na nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatelem vydaných či podkladů Objednatelem předaných Dodavateli, jinak Dodavatel odpovídá za škodu tímto Objednateli vzniklou.

### **3. Cena za předmět smlouvy:**

3.1 Cena za předmět této smlouvy se sjednává v souladu s cenovou nabídkou Dodavatele a činí celkem za měsíc:

**13.000,00 Kč bez DPH**

21% DPH **2.730,00 Kč**

**15.730,00 Kč včetně DPH**

Jedná se o cenu nejvýše přípustnou za plnění předmětu této smlouvy. Úhradu dalších nákladů v souvislosti s plněním této smlouvy není Dodavatel oprávněn požadovat.

3.2 Cenová nabídka Dodavatele tvoří Příl. č. 3 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

### **4. Platební podmínky a sankce**

4.1 Dodavatel vyúčtuje cenu na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byla služba poskytnuta a Objednatelem převzata na základě předání služby formou zápisu do požární knihy nebo knihy rizik BOZP nebo samostatného písemného zápisu ve sjednaném rozsahu potvrzeném oběma smluvními stranami, a to vše bez vad a nedodělků. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.

4.2 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů.

4.3 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Dodavateli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení na e-mailovou adresu [xxxxxx@xxxxxx.cz](mailto:xxxxxx@xxxxxx.cz) opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.4 Cenu hradí Objednatel bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení Dodavatele. DPH se účtuje dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (tj. Dodavatel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 4.8 této smlouvy.

4.6 Dodavatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 4.9 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 4.9 této smlouvy.

4.7 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Dodavatel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu čl. 4.5 této smlouvy nebo bankovní účet, který Dodavatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

4.8 Dodavatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. 4.5 této smlouvy, Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu čl. 4.5 této smlouvy.

4.9 Pro případ nepravdivého prohlášení Dodavatele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Dodavatele podle čl. 4.6 této smlouvy se sjednává k tíži Dodavatele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 2 000,00 Kč.

4.10 Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Dodavatele.

## **5. Výpovědní lhůta, doba platnosti smlouvy:**

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2026

5.2 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně dohodou vypovědět s výpovědní lhůtou tří měsíců plynoucích prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.

## **6. Další ujednání:**

6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Dodavateli součinnost při plnění povinností v oblasti BOZP a PO, zejména tím, že mu umožní vstup do všech objektů uvedených v čl. 2 této smlouvy, jakož i odpovědní zaměstnanci Objednatele budou poskytovat Dodavateli informace nezbytné pro plnění této smlouvy a o odstranění závad zjištěných při výkonu činnosti podle této smlouvy a budou seznamovat Dodavatele s případnou změnou vnitřních předpisů Objednatele vztahujících se k činnosti podle této smlouvy, případně zajistí Dodavateli přístup k těmto informacím.

6.2 Je-li k činnosti Dodavatele podle této smlouvy nutná součinnost Objednatele, určí mu Dodavatel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí Objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, musí o uplynutí lhůty Dodavatel písemně informovat Objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace. Neposkytne-li Objednatel součinnost ani v náhradním termínu, odpovídá za škodu Objednatel.

6.3 Objednatel poskytne Dodavateli ke všem výše uvedeným objektům úplnou stavebně technickou dokumentaci, včetně všech změn užívání, požárních zpráv nebo požárně bezpečnostního řešení.

6.4 Další případné náklady spojené s prováděnou službou je oprávněn po dohodě obou smluvních stran a na základě oboustranně potvrzené objednávky Dodavatel Objednateli fakturovat. Jedná se např. o mimořádné kontroly Oblastní inspekce práce, HZS SPD, KHS, související doprava, celkové změny dokumentace z důvodu podstatných změn v platných zákonech, mimo běžných změn, které jsou v ceně, apod.).

6.5 Dodavatel může poskytovat své dohodnuté služby i jinou odborně způsobilou osobou, která je v právním vztahu k Dodavateli a má platnou odbornou způsobilost v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „subdodavatel“). Jedná se např. o školení zaměstnanců, vypracování dokumentace, požární preventivní prohlídky, apod. Dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele jako by činnost prováděl sám. Dodavatel může využít subdodavatele, pokud jej předem odsouhlasí Objednatel.

6.6 Dodavatel je povinen připravit pro Objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající z platných a účinných právních předpisů nebo norem týkajících se předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

6.7 V případě prodlení Dodavatele s poskytováním činnosti nebo činností podle této smlouvy, je Objednatel oprávněn Dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

## **7. Závěrečná ustanovení:**

7.1 Dodavatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
- Není v likvidaci;

- Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.

7.2 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- Prodlení Dodavatele ve sjednaných termínech plnění o více než 30 dní;  
Prodlení s úhradou faktury Objednatelem o více než 30 dní
- Opakované vadné plnění;
- Likvidace či úpadek Dodavatele;
- Vůči Dodavateli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Dodavateli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
- Porušení některého z prohlášení Dodavatele uvedeného v čl. 7.1 této smlouvy  
Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

7.3 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

7.4 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.5 Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

7.6 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze formou písemných dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma úpravy ceny za předmět této smlouvy na základě inflační doložky podle čl. 4.5 této smlouvy. Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

7.7 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

7.8 Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

7.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

7.10 Smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel a Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou Přílohy :

Příloha č. 1 kopie osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona o požární ochraně č. Z-OZO-18/2004

Příloha č. 2 kopie osvědčení o odborné způsobilosti dle zákoníku práce č. TACZ/223/PREV/2021

Příloha č. 3 Cenová nabídka dodavatele

Brno dne 27. 11. 2023

Za Dodavatele:

Darja Kocmanová  
Jednatelka PB Alfa, s.r.o.

Za Objednatele:

Ing. xxxxx xxxxxxxx  
ředitelka SKM

**Příloha č. 3 - Cenová nabídka dodavatele**

	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
koleje J.A.Komenského, Kohoutova 3, 7, 9 a 11, Brno	2500	525	3025
menza J.A.Komenského, Kohoutova 5, Brno	1500	315	1815
výdejny jídel a bufet v pavilonech X, O a Q, Zemědělská 1, Brno	500	105	605
koleje J. Taura, J. Babáka 3, Brno	2500	525	3025
koleje Akademie, tř. Gen. Píky 7, Brno	2500	525	3025
koleje P. Bezruče, Valtická 538, Lednice na Moravě	2500	525	3025
koleje Zámeček, Valtická 340, Lednice na Moravě	1000	210	1210
Cena celkem za služby PO a BOZP	13000	2730	15730