

SMLOUVA č. 201/2023/100

o dílo uzavřená dle obchodního zákoníku, v platném znění

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: Ing. arch. Pavla Kotásková
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. arch. Pavla Kotásková
Zmocněnec pro věcná jednání: Ing. arch. Pavla Kotásková
(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
Sídlo: Přívrat 1455/14, 616 00 Brno
IČ: 61443344
DIČ: CZ6654222355
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: Mendelova univerzita v Brně
Statutární zástupce: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Zmocněnec pro smluvní jednání: příkazce operace: Ing. Martin Veselý, kvestor
správce rozpočtu: Ing. Tomáš Fila, ředitel Provozního odboru
Zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Veronika Nykodýmová, Ph.D., Stavební oddělení,
xx
Dr. Ing. Karen Kylbergerová, Stavební oddělení,
xx
Sídlo: Zemědělská 1, 613 00, Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PŘEDMĚT: Studie proveditelnosti pro záměr vybudování neinfekčních (bilančních) stájí pro skot a malé přežvýkavce v ŠZP Žabčice

Předmětem smlouvy je zpracování studie proveditelnosti pro záměr vybudování neinfekčních stájí (bilančních stájí pro skot a malé přežvýkavce, přípravná krmiv) ve stávající hospodářské budově v ŠZP Žabčice, xxxx, k.ú. Žabčice Mendelovy univerzity v Brně.

Výstupem studie proveditelnosti bude:

- Průvodní zpráva s úvodními informacemi o objektu a připravovaného záměru zpracovaná na základě uživatelského zadání Objednatele
- Popis stávajícího stavu objektu a jeho okolí
- Návrh dispozičního řešení záměru dle požadavků Objednatele na základě uživatelského zadání
- Zhodnocení proveditelnosti záměru, resp. jeho realizace, vč. základní koncepce profesí (vzduchotechnika, chlazení, měření a regulace, koncepce požárně bezpečnostního řešení vč. ochrany před výbuchem, profese elektro vč. dimenzování případné nové trafostanice), zdravotně technické instalace vč. dimenzování a návrhu základní koncepce likvidace splaškových a dešťových vod
- Finanční analýza záměru
 - stanovení předpokládaných nákladů na vypracování projektové dokumentace záměru vč. výpisu potřebných průzkumů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace (např. statický, geologický atd.)
 - stanovení předpokládaných stavebních nákladů pro provedení díla na základě m³ obestavěného prostoru vč. odhadu dalších možných souvisejících nákladů/investic, které mohou stavbu výrazným způsobem prodražit (např. nutnost vybudování nákladné VZT, jímek, provedení demoličních prací atd.)
- Časový harmonogram realizace záměru a odhad jednotlivých fází
- Závěrečná zpráva se shrnutím zjištění, poznatků vč. závěrečného hodnocení plánovaného investičního záměru a posouzení proveditelnosti a příp. stanovení podmínek realizace

Studie proveditelnosti bude zpracována v souladu s osnovou vydanou Ministerstvem vnitra ČR v rámci Integrovaného operačního programu.

Uživatelské zadání bylo poskytnuto v elektronické podobě viz odkaz níže:
www.uschovna.cz/zasilka/NBCTSUP2Z23RHX5Y-5YZ

Uživatelské zadání bude dále zpřesňováno zástupci Agronomické fakulty Mendelovy univerzity v Brně (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), příp. zástupci Stavebního oddělení a průběžně konzultováno na jednáních svolaných Objednatelům nebo Zhotovitelem dle potřeby v průběhu zpracování studie proveditelnosti.

Zhotovitel bude Objednatelům průběžně informovat o stavu rozpracovanosti studie a nově zjištěných informacích a společně se zástupci Objednatelům navrhne optimální a ekonomické řešení, příp. úpravu uživatelského zadání směřujícímu k optimálnímu řešení realizace záměru Objednatelům.

Zhotovitel bere na vědomí, že Studie proveditelnosti bude Objednatelům sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele projektové dokumentace.

V kalkulované ceně je započítán čas přípravy (zaměření stavu, fotodokumentace), projednání se zástupci univerzity v technických záležitostech a uživateli, vypracování předmětu díla dle SoD, kompletace dokumentace **3x v papírové podobě, 1x digitálně na CD/USB Flash disku** (výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx a současně *.pdf, tabulkové části ve formátu *.xls nebo *.xlsx a současně *.pdf).

Cena celkem bez DPH	118 000 Kč
DPH 21 %	24 780 Kč
Cena celkem s DPH	142 780 Kč

Termín dodání studie proveditelnosti	do 15. 12. 2023
---	------------------------

Platební podmínky: Objednatel neposkytuje zálohy; zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání a převzetí díla; splatnost do 30 dnů po doručení daňového dokladu. Při převzetí díla bude vyhotoven Předávací protokol.

Způsob převzetí: Zhotovitel zašle finální verzi studie proveditelnosti Objednatelům k odsouhlasení, příp. k připomínkám, do 10. 12. 2023 v elektronické podobě. Po odsouhlasení finálního znění Objednatelům Zhotovitel předá Objednatelům studii proveditelnosti na základě předávacího protokolu.

Ostatní ujednání:

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

Zhotovitel:

Objednatel:

Datum:

Datum:

Ing. arch. Pavla Kotásková

Ing. Martin Veselý, kvestor
Příkazce operace

Ing. Tomáš Fila, ředitel provozního odboru
Správce rozpočtu