

Smlouva o poskytnutí práva k umístění automatu na kávu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Poskytovatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz

Zastoupena: Ing. xxxx xxxxx, ředitelkou

na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

Ve věcech provozně-technických jedná: xxxx xxxxx, vedoucí kolejí, mob.xxx xxx xxx, e-mail: xxxx@xxxx.cz

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; číslo účtu: 27-0478000237/0100

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „poskytovatel“)

Uživatel:

Best Barista Brno s.r.o.

se sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

IČ: 19288760

DIČ: CZ19288760

Bankovní spojení: CZ81 0800 0000 0066 4951 1339

Číslo účtu: 6649511339/0800

Zastoupena: Dnistrjan Vjačeslav, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 133888

(dále jen „uživatel“)

Článek I. Prohlášení smluvních stran, předmět a účel smlouvy

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu na adrese Kohoutova 1550/11 (bl. D), Brno a v tomto objektu poskytuje uživateli právo k umístění automatu za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Uživatel potvrzuje, že se řádně seznámil se stavem části prostor, které jsou touto smlouvou dotčeny, a prohlašuje, že smlouvou dotčená část prostor je způsobilá k řádnému užívání v souladu se sjednaným předmětem a účelem této smlouvy.
- 1.2 Poskytovatel poskytuje uživateli právo k umístění, instalaci automatu na kávu. Právo k umístění, instalaci a provozování zařízení se sjednává v souladu s předmětem podnikání uživatele. Poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení je poskytnutím práva využití věci nebo práva anebo jiné majetkově využitelné hodnoty, a je službou poskytnutou poskytovatelem v souladu s touto smlouvou.
- 1.3 Uživatel se zavazuje platit poskytovateli odměnu (cenu) za právo specifikované v odst. 1.2 tohoto článku smlouvy.

Článek II. Doba trvání smlouvy

- 2.1 Právo k umístění, instalaci a provozování zařízení se sjednává na dobu neurčitou.
- 2.2 Poskytnutí práva touto smlouvou sjednaného končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která plyne prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 2.3 Poskytovatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže uživatel:
 - užívá část prostor v rozporu se sjednaným předmětem a účelem této smlouvy;
 - je více než 15 dní v prodlení s úhradou faktury;
 - porušuje některou z povinností sjednaných v čl. IV., odst. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 nebo 4.5 této smlouvy.
- 2.4 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení uživateli. V pochybnostech platí, že odstoupení od smlouvy je doručeno třetím kalendářním dnem ode dne jeho podání provozovateli poštovní licence (kurýrní služby) bez ohledu na to, zda adresát písemnosti se o jejím podání dozvěděl; smluvní fikce pro doručování platí i pro doručování výpovědi podle odstavce 2.2 tohoto článku smlouvy.
- 2.5 Ke dni skončení smlouvy je uživatel povinen vrátit poskytovateli smlouvou dotčenou část prostor ve stavu, v jakém jej převzal. Pro případ prodlení se splněním této povinnosti je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení uživatele se splněním takto zajištěné smluvní povinnosti, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživatelí stanoví.

- 2.6 V případě prodlení uživatele s řádným předáním prostor ve stavu sjednaném v odst. 2.5 tohoto článku smlouvy je poskytovatel oprávněn smlouvou dotčenou část prostor nechat vyklidit, věci uložit na jiném místě, to vše při využití zadržovacího a zástavního práva. Uživatel s tímto oprávněním poskytovatele podpisem smlouvy výslovně souhlasí a zavazuje se uhradit poskytovateli veškeré náklady v této souvislosti vzniklé poskytovateli, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživateli stanoví.

Článek III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování 1 ks zařízení v souladu s touto smlouvou je vzájemně sjednána ve výši 3000,00 Kč za poskytnutí práva a bez DPH/měsíc. Částka za odběr elektrické energie bude určena průměrem na základě údajů z měření během prvních třech měsíců provozu zařízení.
- Smluvní strany se dohodly, že první měsíc po instalaci (zkušební doba) zařízení nebudou účtovány částky dle čl.III, bodu 3.1.
- 3.2 Poskytovatel vyúčtuje cenu za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení na základě daňového dokladu (faktury) vždy k 1.dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich vystavení poskytovatelem. Cenu hradí uživatel bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení poskytovatele. DPH se účtuje dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Pro případ prodlení s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení uživatele s její úhradou, vyúčtované poskytovatelem se splatností, kterou uživateli stanoví.
- 3.4 Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení o hodnotu inflačního koeficientu stanovenou Českým statistickým úřadem na příslušný kalendářní rok, vždy s účinností od prvního kalendářního dne příslušného kalendářního roku (počínaje rokem následujícím po roce, ve kterém byla uzavřena tato smlouva) na základě oznámení ČSÚ. Inflační doložka neplatí pro kalendářní rok, v němž se tato smlouva uzavírá. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu ve smyslu tohoto inflačního ujednání bez předchozího oznámení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Uživatel je oprávněn a povinen řádně užívat dotčenou část prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v souladu s předmětem a účelem této smlouvy. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli hrozící škodu nebo vznik škody na majetku poskytovatele, a to především smlouvou dotčených částí prostor, bezodkladně po jejím zjištění. Uživatel se zavazuje nerušit výkon vlastnických a jiných užívacích práv majitele a návštěvníků budov. Uživatel dále odpovídá za chování a bezpečnost svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým umožní přístup k zařízení, dle potřeb bezodkladně sjedná na svoje náklady nápravu. Pokud jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby, kterým umožní přístup k zařízení, způsobí škodu na majetku poskytovatele, uživatel ji bezodkladně uhradí poskytovateli v plném rozsahu.
- 4.2 Uživatel se zavazuje zabezpečit zařízení v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zajišťuje veškerou údržbu, opravy a ostatní s tím spojený servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem; bezodkladně odstraní běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hod. od nahlášení poruchy poskytovatelem. Uživatel svým podpisem potvrzuje, že zařízení je schváleno k provozu na základě platných technických norem a dbá, aby provozuschopnost zařízení byla zajištěna po dobu trvání této smlouvy. V souvislosti s provozem zařízení respektuje normy bezpečného užívání a normy požární ochrany. Uživatel předkládá poskytovateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy vyžadované právními a ostatními předpisy a plní na úseku bezpečnosti a PO ostatní povinnosti pro uživatele plynoucí z titulu vlastníka a provozovatele zařízení. Uživatel bezodkladně oznamuje poskytovateli skutečnosti, které jsou v přímé či nepřímé souvislosti s provozem zařízení významné z hlediska odpovědnosti poskytovatele za dodržování požadavků na úseku bezpečnosti a požární ochrany, dále také hygienických a případně i ekologických předpisů. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně si poskytovat řádnou součinnost ve smyslu tohoto ustanovení.
- 4.3 Uživatel se zavazuje, že stáním vozidel pro údržbu zařízení nesmí být narušen volný příjezd na komunikace a v oblasti pěší zóny dodržuje zákaz parkování. Parkovat lze pouze na místech k tomu účelu vyhrazených poskytovatelem.
- 4.4 Uživatel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se ke sjednanému právu včetně interních norem poskytovatele, zejména bezpečnostní předpisy, předpisy PO včetně požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a řádu ohlašování požáru a potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl řádně seznámen. Dále uživatel dodržuje hygienické předpisy, odpovídá za čistotu a pořádek v místě a v okolí instalovaného zařízení.
- 4.5
- 4.6 Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zařízení, uživatel se zavazuje zařízení pojistit a být účasten v tomto smyslu pojištění po dobu trvání sjednaného práva podle této smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změnách jejich identifikace, jakož i o změnách v počtech a typech zařízení a o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

Článek V. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je

nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění smlouvy. Uživatel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3 Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, není dotčeno oprávnění poskytovatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany uživatele.
- 5.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze formou písemných dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma úpravy ceny na základě inflační doložky podle čl. III., odst. 3.4 smlouvy; tuto úpravu oznamuje poskytovatel uživateli formou pořadově očíslované přílohy, která se stane nedílnou součástí smlouvy.
- 5.5 Není-li ve smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.6 Stane-li se některé ujednání smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 5.7 Případné spory řeší strany především smírnou, mimosoudní cestou. Pro případ, že se nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem poskytovatele.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
- 5.10 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 19. 10. 2023

9. 11. 2023

.....
za poskytovatele

Mendelova univerzita v Brně

**Ing.xxx xxxxx
Ředitelka SKM**

.....
za uživatele

Best Barista Brno s.r.o.

**Dnistrjan Vjačeslav
jednatel**