

SMLOUVA O DÍLO č. 178/2023/597

na veřejnou zakázku s názvem:

„Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace – opakované řízení“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Martin Veselý, kvestor
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, investiční referent stavebního oddělení,
+420 XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)
a

Zhotovitel: DCI Czech a.s.
Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10
IČO: 04501624
DIČ: CZ04501624
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
zapsán: v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, sekce B, oddíl 21039
zastoupena: Vítem Voláčkem, předsedou představenstva
Petrem Kysučanem, místopředsedou představenstva
Jiřím Poláčkem, členem představenstva
ve věcech běžného plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXX, obchodní ředitel, XXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXX
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Článek 1 Základní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) je uzavřena dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“). Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace – opakované řízení*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.3. Objednatel na základě této smlouvy hodlá realizovat investiční akci „*Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace – opakované řízení*“, která bude spolufinancována ze systémové dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 1.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatelů dílo řádně a včas v dohodnutých lhůtách dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí stavební práce v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k instalaci nových klimatizací ve vybraných prostorách budovy A v areálu Mendelovy univerzity v Brně-Černá Pole. Jedná se především o místnosti v nadzemních podlažích s orientací fasády na jihovýchod a jihozápad, místnosti s největšími tepelnými zisky. Distribuci chladu budou zajišťovat vnitřní nástěnné klimatizační jednotky, v některých případech nástropní jednotky umístěné v podhledu. Venkovní jednotky budou umístěny na dvou místech v areálu univerzity, a to na trafostanici u objektu A, a v místě již stávajících jednotek umístěných na terénu u západního křídla objektu. Stávající vnitřní klimatizační jednotky budou odstraněny a nahrazeny novými podle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, v jejímž rámci je tato smlouva o dílo uzavírána. Účelem je zlepšení úrovně teplotní pohody a snížení tepelné zátěže ve vybraných prostorách budovy A v areálu zadavatele, aby bylo vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům včetně zajištění kontroly nad spotřebovanou energií v rámci energetického managementu.

2.3 Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu.

- Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení budov, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen Dokumentací pro provádění stavby, s názvem „REKONSTRUKCE CHODEB OBJEKTU A – KLIMATIZACE“ (dále jen „projektová dokumentace“), kterou zpracoval Ing. arch. Petr Goleš (ČKA 03613) v září 2020 s provedenou revizí v říjnu 2021, v položkovém rozpočtu (Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – revize z května 2023), který je přílohou č. 1 této smlouvy, dle Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a dle podmínek vydaného společného stavebního povolení, vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, spis. zn. STU/04/018699/20/Such, č.j. MCBSev/025446/20 ze dne 2. 7. 2020, s nabytím právní moci dne 23. 7. 2020 a v prodloužení platnosti tohoto společného stavebního povolení vydaného stejným úřadem spis. zn. STU/04/023476/22/Such č.j. MCBSev/027458/22 ze dne 12. 7. 2022, s nabytím právní moci dne 29. 7. 2022 a dále plánem bezpečnosti a ochrany zdravé při práci na staveništi ve fázi přípravy stavby s názvem „Rekonstrukce chodeb objektu A – klimatizace“, který zpracoval Ing. Pavel Kučera.

2.4 Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje mj. následující práce a činnosti:

- a) provedení průzkumů, zejména stavebně-technického charakteru vyplývajících z projektové dokumentace pro provedení stavby, které jsou nutné pro řádné provádění a dokončení Stavby;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby ve vazbě na podmínky Objednatele, zejména Projektovou dokumentaci;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. studentů a zaměstnanců univerzity, veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- d) zabezpečení Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnostních a hygienických opatření na staveništi na ochranu osob a majetku v rozsahu platné legislativy, včetně vypracování plánu organizace výstavby;
- e) vybudování zařízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, ochrana stávajících inženýrských sítí na Staveništi, provozování zařízení Staveniště po dobu

realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;

- f) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu a podle podmínek společného povolení, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických a vyhrazených zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- i) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- j) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících dílo vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- k) třídění, odvoz a ekologická likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pokud je to technicky možné zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí Stavby;
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, pokud je nebude možné zpětně využít na Stavbě, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech, průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (vnitroareálových i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- m) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.); před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen udělat pasport povrchů dotčených Stavbou v areálu univerzity vč. fotodokumentace, který bude předán Objednateli v digitální podobě na USB flash disku před zahájením stavebních prací;
- n) veškeré činnosti musí být prováděny v souladu s požadavky, uvedenými ve stavebním povolení a doklady předanými Objednatelem Zhotoviteli a Projektovou

dokumentací;

- o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku; Fotodokumentace bude dokladována ke každé místnosti (prostoru) s označením, tak, aby byla jasná lokace místa, provedení tras rozvodů elektroinstalací a dalších instalací, dokumentovány budou všechny prostory a rozvody před zakrytím;
- p) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují;
- q) vypracování uživatelských příruček pro provozování díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- r) vybavení Stavby podle požárně bezpečnostního řešení stavby;
- s) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím díla;
- t) vypracování výrobní a dílenské dokumentace Zhotovitelem;
- u) pokud bude Zhotovitel provádět takové práce, které mohou bránit osobám v průchodu únikových východů, bude Zhotovitel takové práce provádět pouze o víkendu a v předem určených hodinách (po domluvě s Objednatелеm);
- v) Zhotovitel bude respektovat další individuální požadavky objednatele na způsob a časové rozvržení provádění jednotlivých prací s ohledem na probíhající výuku, konání zkoušek, promocí apod. Jednotlivé stavební práce budou předem konzultovány se zástupcem Objednatele ve věcech technických;
- w) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2.5 Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (zkr. DSPS) bude provedeno dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- a) DSPS bude zpracována v rozsahu a dle podmínek uvedené vyhlášky, včetně vyhotovení skutečného provedení všech vnitřních instalací a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, rozvodů a sítí prováděného díla;
- b) dále bude předán, jako samostatná příloha, soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFR č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);
- c) DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 3x v datové formě (na USB flash disku ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls ve formátu s možnou editací a také v uzavřené formě ve formátu *.pdf); Toto předání DSPS však

neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.

Článek 3 Lhůta a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku 1. **do 24 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno nejpozději 30 kalendářních dnů od předání požadovaného plnění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla rozepsaných po jednotlivých profesích v jednotlivých podlažích budovy a v týdenních intervalech (dále jen „*Harmonogram*“). Harmonogram tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel provede stavební práce postupně po jednotlivých podlažích budovy A (BA01) Mendelovy univerzity v Brně (Areál Brno, Černá Pole). Objednatel vylučuje provádění prací na všech podlažích budovy současně. Stavební práce budou prováděny vždy a pouze na jednom z předmětných podlaží (vyjma provedení svislých rozvodů, případně zprovoznění systému).
- 3.3. Místem plnění je areál Mendelovy univerzity v Brně, Budova A, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno. Místo plnění je podrobně specifikováno Projektovou dokumentací.
- 3.4. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:
 - a) Termín předání a převzetí Staveniště proběhne nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž k převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván (elektronicky na adrese Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to nejpozději 3 pracovních dnů přede dnem předání a převzetí Staveniště;
 - b) Lhůta k zahájení převzetí díla nejpozději **do 7 kalendářních dnů** od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla;
 - c) Lhůta k odstranění případných Drobných vad **do 30 kalendářních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele nebo dle písemné dohody s Objednatelem;
 - d) Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od odstranění poslední Drobné vady.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.
- 3.5. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce bude provádět za plného provozu budovy A (BA01) v areálu Mendelovy univerzity v Brně – Černá Pole. Zhotovitel je povinen zabezpečit v místě plnění veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v budově a areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření

k zabránění vstupu nezúčastněných osob na místo plnění díla.

Článek 4

Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Celková cena za dílo (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
19 555 000,00 Kč	4 106 550,00 Kč	23 661 550,00 Kč

4.2. Pro obsah a rozsah sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

4.3. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na bankovní záruky, náklady na činnosti související s odstraňováním vad a nedodělků a reklamovaných vad.

4.4. V ceně za zhotovení Stavby jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek, revizí, komplexního vyzkoušení díla dle této smlouvy.

4.5. Spotřebu el. energie a vody si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli samostatnou fakturací. Měřicí místa budou upřesněna Objednatelem při předání a převzetí staveniště.

4.6. Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen priznat a zaplatit daň je Objednatel.

4.7. Platnost ceny

- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- b) Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci).

4.8. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) za splnění podmínek dle § 222 ZZZVZ;

- b) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;

4.9. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří bezodkladně, nejpozději však do následujícího kontrolního dne ode dne předložení Protokolu oznámení změn, který zpracuje Zhotovitel. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Pokud bude Oznámení změny podepsáno všemi stranami (zástupcem Zhotovitele, Objednatele, TDS a AD), je změna považována za odsouhlasenou. Pokud nedojde k odsouhlasení, opatří se Oznámení změny stanoviskem „ZAMÍTNUTO“ a uvede se důvod zamítnutí.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

Článek 5

Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby – vícepráce a méněpráce

- 5.1. V případě změn u prací, dodávek a/nebo služeb, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky a/nebo služby, v Položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, dodávek a/nebo služeb, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dle cenové soustavy RTS (program pro oceňování stavebních prací dodávek a/nebo služeb a tvorbu rozpočtů) pro příslušné období, ve kterém budou práce, dodávky a/nebo služby poptávány.
- 5.2. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě RTS či jiné, bude změna ceny stanovena na základě Zhotovitelem a Objednatelem provedeného průzkumu trhu formou předložení min. 1 cenové nabídky každé smluvní strany, obsahující ocenění předmětných víceprací, a to ve výši nejnižší nabídkové ceny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.3. O změně rozsahu Stavby a/nebo změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny Díla nelze

přihlížet. Změna rozsahu stavby může být provedena pouze na základě Příkazu k provedení změny (dále jen „**Příkaz ke změně**“).

- 5.4. V případě změny rozsahu díla je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Oznámení změny, které bude obsahovat popis uvedené změny, odborně stanovenou cenu změny a její zdůvodnění, přičemž tento postup je upraven v čl. 4. odst. 4.9 písm. a). V případě schválení změny obsažené v Oznámení změny Objednatelem se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně, bez kterého nemůže být změna provedena. Následně – po provedení změny – je Zhotovitel povinen předložit Objednateli změnový list, který bude obsahovat podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného soupisu prací), stanovisko AD a TDS a zástupců Objednatele.; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní.
- 5.5. V případě změn rozsahu Stavby vyvolaných Objednatelem si Smluvní strany sjednávají následující postup:
- a) TDS zapíše návrh změny rozsahu Stavby do evidence změn, bude doloženo Oznámením změny
 - b) TDS vystaví Oznámení změny a zašle jej spolu se specifikací, technickým popisem nebo případně s dílčí Projektovou dokumentací požadované změny Zhotoviteli,
 - c) Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení Oznámení změny, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, veškeré příslušné dokumenty a údaje a předloží takto doplněné Oznámení změny ve 3 vyhotoveních TDS k udělení souhlasu s dalším postupem,
 - d) v případě, že změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu TDS podle předchozího bodu navrhovanou změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží TDS,
 - e) na pokyn Objednatele zjistí TDS stanovisko zástupců Objednatele k navržené změně; ke stanovisku přiloží Oznámení změny,
 - f) v případě schválení změny obsažené v Oznámení změny Objednatelem se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně.
 - g) po provedení prací je Zhotovitel povinen předložit Změnový list s podrobným vyčíslením nákladů a opět jej předloží ke schválení TDS
- 5.6. Změny rozsahu Stavby, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel pouze po jejich schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává Příkazem ke změně. I taková změna bude opatřena změnovým listem, přičemž ustanovení odst. 5.3 až 5.5 se použijí obdobně.
- 5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to uzavřením a uveřejněním dodatku s odsouhlasenými

změnovými listy.

- 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo/nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.
- 5.9. Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 6 **Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 6.2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla.
- 6.3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení TDS a odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
- 6.4. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vystavený daňový doklad obratem doručit Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Každý daňový doklad – vystavený samostatně investiční a samostatně a na neinvestiční náklady – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.6. Daňovým doklad musí být vystaven podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat daňový doklad Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatelem se rozumí zástupce Objednatele ve věcech technických, který je uveden v této smlouvě. V případě, že dojde k personální změně u této osoby, bude druhá Smluvní strana o této skutečnosti obratem informována. Při doručování daňového dokladu poštou Zhotovitel uvede konkrétní jméno příjemce. Objednatel přijímá také faktury v elektronické podobě.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 6.8. Zhotovitel na faktuře uvede registrační číslo projektu systémové dotace MŠMT a uvede na faktuře následující text: *Plnění veřejné zakázky je hrazeno ze zdrojů MŠMT, program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, evidenčního čísla: 133D22K000011.*
- 6.9. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli až do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystaveného a doručeného daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen daňový doklad řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy Objednatele.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této Smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se Zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Objednatelem je Objednatel oprávněn započíst proti Zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Opakované prodlení Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

- 7.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 7.5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do Stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti platné ČSN, harmonizované a/nebo určené normy. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o parametry příp. barevnost materiálů a technické parametry a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci realizace dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
- 7.10. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele umístěné v prostoru staveniště.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození

uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.

- 7.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k provádění díla dle obecně závazných právních předpisů pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy. Zaměstnanci Zhotovitele budou nosit pracovní vestu s označením generálního dodavatele stavby, pracovníci poddodavatelů budou také takto řádně označeni.
- 7.14. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla.
- 7.16. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v **rámcí kontrolních dnů**, s tím, že:
- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou Smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli Smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 10 pracovních dnů po

doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDS či orgánem veřejné správy. Žádali o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDS. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS), který též distribuuje zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDS. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran a TDS, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí Stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Stavby. Souhlas k zakrytí prací vydá Objednatel nebo TDS zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření;
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel;
- d) kontrolní dny budou řízeny Objednatelem prostřednictvím TDS;
- e) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

7.17. Zástupce MŠMT je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací Díla.

7.18. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Staveniště se nachází v budově Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz, Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky (pohyby zaměstnanců, studentů a dalších osob, případná časová i prostorová omezení atd.) Objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

- a) Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budovy nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
- b) Objednatel požaduje, aby Zhotovitel neprováděl hlučné práce ve dnech, které předem určí, z důvodu důležitých akcí, za které se považuje konání zkoušek, promocií apod. V těchto dnech Zhotovitel nesmí provádět odpojování budovy od elektrické energie a zajistí, aby nedocházelo k výpadkům el. energie. Soupis důležitých akcí je přílohou č. 9 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a v aktualizované podobě bude zhotoviteli předán ke dni předání a převzetí staveniště.
- Dále s ohledem na doposud nspecifikované termíny si objednatel vyhrazuje právo na doplnění dalších termínů konání důležitých akcí.
- c) Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- d) Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů nejsou oprávněni pohybovat se v budově mimo prostory určené k provádění díla bez výslovného souhlasu Objednatele.
- e) Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provádění díla, budou v budově označeni pracovní vestou s názvem generálního Zhotovitele stavby.
- f) V místě plnění je Zhotovitel povinen usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu k budově ani k nemovitostem sousedním. Veškeré činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit nebo omezit přístup či příjezd do budovy, budou v dostatečném předstihu konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem. Po celou dobu provádění díla bude zajištěn bezpečný vstup zaměstnanců objednatelů do budovy A, přičemž není možné po celou dobu provádění díla jakkoli znemožnit průchod únikovými východy.
- g) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz budovy, budou předem projednány a odsouhlaseny Objednatelem.
- h) Zhotovitel zabezpečí budovu, přilehlé prostory a komunikace v areálu univerzity proti poškození při provádění stavební činnosti.
- i) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být stanoveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz budovy.
- j) V případě potřeby budou Zhotoviteli zapůjčeny klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelům užívaných prostor. Klíče převezme Zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede Zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- k) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen hlídat prašnost a provádět pravidelný denní úklid průběžně, tzn. nikoliv jen na konci pracovní doby. Vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti zhotovitel provede úplný úklid přístupových cest do budovy.
- l) Případné přerušení dodávek elektřiny bude prováděno mimo dobu uvedenou v tomto odstavci pod písm. b), a to vždy po předchozí dohodě s Objednatelem. Veškeré požadavky na nezbytnou odstávku jakýchkoliv zařízení budou v dostatečném předstihu konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem.

- m) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v návaznosti na provozní podmínky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy a doložit doklady o likvidaci odpadu objednateli. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek 8

Vedení stavebního deníku

- 8.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Stavební deník bude uložen v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele a orgánům veřejné správy denně po celou pracovní dobu Zhotovitele. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- 8.3. Objednatel a jím pověřené osoby, TDS a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 8.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.5. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před jeho ztrátou, zničením či poškozením.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude předáno dle časového harmonogramu. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.2. Objednatel převezme dokončené dílo i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými

vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Předání a převzetí díla musí předcházet dílčí technické zkoušky, čímž se rozumí technické kontroly a funkční zkoušky dílčích částí díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení. Podmínkou pro zahájení přejímacího řízení díla nebo jeho dílčích částí je předložení úplné dokladové části pro předávané dílo (nebo jeho část), vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- 9.4. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací,
 - d) popis díla,
 - e) zhodnocení jakosti díla,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - h) soupis příloh,
 - i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato, a způsob a lhůta pro jejich odstranění,
 - l) výsledek přejímacího řízení,
 - m) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele, Projektanta a osoby vykonávajících TDS a Koordinátora BOZP,
 - n) datum začátku a konce záruční doby,
- 9.5. Objednatel je povinen převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad a povinnost Objednatele zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4 této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání se dle této smlouvy rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují („**Drobné vady**“). Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit v průběhu přejímacího řízení na vady bránící užívání díla i na Drobné vady. Objednatel

není oprávněn využít svého práva a nepřevzít dílo s vadami bránícími jeho užívání, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.

- 9.6. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.
- 9.7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 9.4 tohoto článku smlouvy.

Článek 10

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců**.
- 10.2. U věcí, které se zabudováním staly součástí Stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části Stavby, namontovaných výrobků a zařízení nebo u točivých strojů, je sjednána záruční doba v délce **24 měsíců**.
- 10.3. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.
- 10.4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
- 10.5. Záruční doba díla nebo jeho vadné části se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené níže.
- 10.6. Záruční vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné záruční vady (popis záruční vady a jak se záruční vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze záruční vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

- 10.7. Skrytou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné skryté vady (popis skryté vady a jak se skrytá vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze skryté vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zjevnou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí díla nebo jeho části.
- 10.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna bezodkladně ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 10.9. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady díla tím nejsou dotčeny.
- 10.10. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma Smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel.
- 10.11. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod a využití Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve prospěch Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.
- 10.12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.13. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.

Článek 11 Pojištění Zhotovitele a díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži (tzv. all risk), a to až do výše Celkové ceny v Kč včetně DPH sjednané v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně, se spoluúčastí nejvýše 20 000,- Kč. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 35.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost ročně, se spoluúčastí nejvýše 20 000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát Objednateli před uzavřením této smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od vyžádání Objednatele, a to i opakovaně, přičemž po uzavření smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.
- 11.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

Článek 12 Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- 12.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla podle čl. 3 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Po 30 dnech se tato sankce navyšuje na 4.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **30** dnů se považuje za její podstatné porušení.
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- ve výši 2.500,-Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště o 10 a více pracovních dnů oproti termínu dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných

vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;

- c) ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele dodržet sjednaný termín odstranění reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
- d) ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- e) ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle ust. čl. 11 této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- f) až do výše 5.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit úklid a/nebo opravu poškození komunikací dle ust. čl. 7 odst. 7.11 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
- g) ve výši 10.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele při změně osoby, prostřednictvím které prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení dle ust. čl. 14. odst. 14.5. této smlouvy, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- h) ve výši 10.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele při změně osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy postupem uvedeným v ust. čl. 14 odst. 14.7 této smlouvy, tj. bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- i) ve výši 7.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která byla Objednatelem odvolána postupem uvedeným v čl. 14 odst. 14.8 této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- j) ve výši 1.000,- Kč v případě opakovaného neplnění úkolů Zhotovitelem, stanovených v zápisech z kontrolních dnů. Opakovaným neplněním úkolů se rozumí neplnění úkolů po třetí zapsané urgenci, tj. stanovení nového termínu v zápise z kontrolního dne stavby.

12.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.5. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

12.6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

12.7. Smluvní pokuty lze započítávat na náhradu případně vzniklé škody.

12.8. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

12.9. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytuje Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

a) Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni uzavření smlouvy, a to po celou dobu provádění díla včetně doby, po kterou budou odstraňovány Drobné vady, sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla, poskytnutou bankou anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude sjednána ve výši **8 % Celkové ceny v Kč bez DPH** dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Objednatel může čerpat z Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností dle této smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:

- I. v případech, kdy je Zhotovitel v prodlení s řádným provedením a dokončením díla;
- II. v případě, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním Drobných vad ve sjednané lhůtě či termínu;
- III. v případě, kdy se Zhotovitel dopustil takového porušení smlouvy, které je touto smlouvou považováno za podstatné nebo
- IV. pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.

Součástí těchto povinností Zhotovitele je i povinnost předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek.

b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Elektronický originál Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

c) Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla musí být udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol) podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem a po odstranění všech případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě.

d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení a dokončení díla zajišťovány, částka až do výše v Bankovní záruce za

řádné provádění díla uvedená, bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- f) Náklady na Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

12.10. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**“), a to nejpozději při předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli **nejpozději při předání a převzetí díla** Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek poskytnutou Bankou ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude ve výši 5 % z Celkové ceny bez DPH dle ust. čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy.
- b) Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle ust. čl. 10 této smlouvy. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za provedení jakéhokoliv servisního úkonu neprovedeného Zhotovitelem, náklady spojené se vznikem a odstraněním vady díla, které neprovedl Zhotovitel apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele.
- c) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v elektronickém originále.
- d) Platnost Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek bude po celou dobu trvání záruční doby díla, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli poměrně uvolněna po 24 měsících, a to o 2/5 její hodnoty. Zbylé 3/5 její hodnoty budou uvolněny do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední reklamované vady díla, která bude uplatněna v záruční době.
- e) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek zajišťovány, částka až do výše uvedené v Bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek, bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- f) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- g) Náklady na Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

12.11. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovních záruk dle tohoto článku smlouvy doručit Objednateli:

- a) novou záruční listinu k čerpané Bankovní záruce, nebo
- b) v případě pouze částečného čerpání Bankovní záruky další záruční listinu, tak aby Objednateli byla Bankovní záruka opět plně k dispozici. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

12.12. V případě, že by účinnost jakékoli Bankovní záruky dle této smlouvy měla skončit před koncem doby, v níž musí být v účinnosti podle podmínek smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů před koncem účinnosti příslušné Bankovní záruky novou záruční listinu nebo záruční listinu stvrzující prodloužení Bankovní záruky. Porušení povinnosti podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek 13

Ukončení smluvního vztahu

13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

13.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů od konce lhůt pro předání díla sjednaných v čl. 3 této smlouvy;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
- c) neprokázání existence pojištění dle čl. 11 této smlouvy;
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení Díla a Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. 12 této smlouvy;
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

13.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá parametrům dohodnutého rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- c) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;
- d) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.

13.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

13.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 13.7, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

Článek 14

Zvláštní ujednání

- 14.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek programového financování MŠMT (výzva č. 5 programu 133 220 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol v rámci financování MŠMT) (dále jen „Projekt“), v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:
- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, MŠMT ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy a samosprávy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem;
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
 - c) uchovávat dokumenty podléhající archivaci (skartační znak A) odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu;
 - d) Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a o investičním záměru, jehož je plnění této smlouvy součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 14.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 14.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou

prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

- 14.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu či osoby, s jejíž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li tato nová osoba (poddodavatel) potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 14.6. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu min. 10 %. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který bude proveden zápisem z kontrolního dnu stavby.
- 14.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu člena týmu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 14.8. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění její povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.
- 14.9. Zhotovitel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, dostupné na: <https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-5-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-telovychovy-k> a provádět součinnost při dodržování podmínek dotačního titulu.
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést

okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je -li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

14.11. Objednatel sděluje, že v daném místě a čase předpokládá provádění i jiných prací jiným Zhotovitelem, dojde tedy k souběhu stavebních prací a dodávek jiného Zhotovitele v průběhu stavby v místě plnění. V rámci kontrolních dnů bude řešena nutná součinnost vzájemných stavebních činností.

14.12. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.

14.13. Vyšší moc

- a) Za vyšší moc se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na dílo ve smyslu § 2913 odst. 2) občanského zákoníku, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které Smluvní strany nemohou ovlivnit.
- b) Pokud nastanou okolnosti dle písm. a), zavazují se Smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla či jeho části. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.
- c) Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, Smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14.14. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel stanovené ve smlouvě o dílo, změnu Zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový účastník souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení (položkovém rozpočtu) a v souladu se závazným návrhem Smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy o dílo upravit následujícím způsobem:

- a) upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- b) doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě;
- d) doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího Zhotovitele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne provést dílo namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka

zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí.

Článek 15

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 15.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 15.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 15.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 15.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 15.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající

stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

15.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

15.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
- měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
- jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.

15.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

15.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

15.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o svobodném přístupu k informacím**").

Článek 16

Závěrečná ustanovení

16.1 Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

16.2 Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.3 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí zadavatel.

16.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá Smluvní strana k ní připojuje v

souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.

- 16.5 Ustanovení odst. 16.4 se použijí obdobně i na dodatky.
- 16.6 Obě Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- 16.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.8 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 16.9 Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 16.10 Zhotovitel si bude při plnění předmětu smlouvy počínat tak, aby zmírnil negativní dopady provádění stavby na okolí. Zhotovitel se zavazuje přijmout následující opatření vedoucí:
- 16.11 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započít jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 16.12 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 16.13 Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.
- 16.14 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 16.15 Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557

a § 1805 Občanského zákoníku.

- 16.16 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 16.17 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost TDS při realizaci díla.
- 16.18 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 16.19 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení **zákona o svobodném přístupu k informacím**. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.
- 16.20 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (předloží Zhotovitel v rámci své nabídky)
- Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací (předloží Zhotovitel v rámci své nabídky)
- Příloha č. 3 – Seznam členů týmu (předloží Zhotovitel v rámci své nabídky)



za Objednatele

V Brně

Elektronicky podepsáno dne: 20. 11. 2023

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

za Zhotovitele:

V

Elektronicky podepsáno dne: 20. 9. 2023

.....

Petr Kysučan
místopředseda představenstva

Elektronicky podepsáno dne: 20. 11. 2023

.....

Ing. Martin Veselý,
kvestor

Elektronicky podepsáno dne: 21. 9. 2023

.....

Jiří Poláček
člen představenstva



Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

SEZNAM ČLENŮ TÝMU

Stavbyvedoucí: XXXXXXXXXXXX

Telefon: +420 XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXX, investiční referent Stavebního oddělení, +420 XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Technický dozor investora (dále jen „TDS“): IDEALBAU, s.r.o., jednatel společnosti XXXXXXXXXXXX, +420 XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Autorský dozor (dále jen „AD“): XXXXXXXXXXXX, generální projektant, +420 XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Provozovatel: (dále jen „Provozovatel“) bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště