

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce ploché střechy bloku B VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno“

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Martin Veselý, kvestor
ve věcech technických:	xxx, tel.: xxx; e-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
sídlo:	Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČO:	28601505
DIČ:	CZ28601505
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	Ing. Petr Dohnal, jednatel
ve věcech smluvních:	xxx <i>e-mail: xxx</i>
ve věcech technických:	xxx <i>e-mail: xxx</i>
stavbyvedoucí:	xxx <i>e-mail: xxx</i> (autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb.)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“)

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 1. 9. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce ploché střechy bloku B VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je obsažena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
2. Investiční akce „**Rekonstrukce ploché střechy bloku B VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno**“, je financována z vlastních prostředků objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě, kterým v důsledku neprovedení některých stavebních prací, služeb nebo dodávek, které byly zahrnuty v původním závazku a nejsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází k vypuštění některých položek původního soupisu prací a dodávek (méněpráce) a s tím související změně (snížení) ceny díla.
4. Prováděné změny jsou zaznamenány ve změnovém listu, jehož obsah je uveden v tomto dodatku.

I. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je změna (nerealizování) některých položek původního soupisu prací a s tím související změna (snížení) ceny díla.
2. Prováděné změny jsou uvedeny níže.

Změnový list

Název a popis změny:

Méněpráce: 1) odečtení vyspravení plochy střechy; 2) odečtení použití separační vrstvy u atik; 3) odečtení montáže PVC fólie u atik; 4) odečtení PVC fólie u atik.

Zdůvodnění změny (viz příloha):

1) Po odkrytí stávajícího střešního souvrství bylo zjištěno, že není potřeba vyspravení stávající nosné železobetonové konstrukce.

2) Při realizaci nového střešního pláště došlo ke změně navrhovaného detailu u atiky (viz výkres - detail atiky).

3, 4) Při realizaci nového střešního pláště nedošlo ke stažení PVC fólie z atiky pod novou skladbu střešního pláště, došlo k jejímu napojení na plochu střešního pláště (viz výkres - detail atiky).

Seznam nerealizovaných položek obsahuje příloha, která je součástí tohoto dodatku.

II. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 zákona

1. Smluvní strany v případě změnového listu dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 5,77 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce – Kč bez DPH)
ZL	--	- 314 858,25	- 314 858,25	314 858,25

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smlu vní cena)
§ 222/4	--	- 314 858,25	- 314 858,25	314 858,25	5,77 %

III. Cena Díla

1. V návaznosti na méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek IV. odst. 1 smlouvy takto:
2. Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	5 453 464,86	15 %	818 019,73	6 271 484,59

Vzhledem k tomu, že v původním znění smlouvy je obsažena zřejmá nesprávnost spočívající v uvedení nesprávné Sazby DPH v % ve výši 15 % namísto správné sazby ve výši 21 % a použití nesprávné sazby při výpočtu výše DPH a ceny včetně DPH opravují původní Článek IV. odst. 1 smlouvy takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	5 453 464,86	21 %	1 145 227,62	6 598 692,48

3. Nové znění Článku IV. odst. 1 dle dodatku:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	5 138 606,61	21 %	1 079 107,39	6 217 714,00

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je uzavřen v elektronické formě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Přílohy:

Změnový list – zdůvodnění

Změnový list – nerealizované položky

Výkres – detail atiky

za Objednatele

za Zhotovitele:

el. podpis 13. 11. 2023

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

el. podpis 10. 11. 2023

.....

Ing. Petr Dohnal
jednatel

el. podpis 13. 11. 2023

.....

Ing. Martin Veselý
kvestor