

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.j.

o nájmu prostor (místnosti) uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
zastoupena: prof. Dr. Ing. Jan Mareš Dr., rektor
k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Martin Veselý, kvestor
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno – Černé Pole, Merhautova 1, Brno, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen pronajímatel)

A

ČR- Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

se sídlem: Brno – Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00
IČO: 05800226
zastoupena: Mgr. Pavlem Štěpáníkem, LL.M., náměstkem sekce
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen nájemce)

A

Aeropolis s.r.o.

se sídlem: Mladkov 21, 679 01 Boskovice
IČO: 02035707
DIČ: CZ02035707
zastoupena: Radkem Pernicou, jednatelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen partner)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem majetku, který dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a přenechává ho nájemci touto smlouvou do nájmu na dobu určitou, a to:
nebytový prostor na adrese: Brno, Zemědělská 1, Brno - Černá Pole, 613 00
objekt: BA 39 - Q
číslo místnosti: Q01
vybavení: promítací plátno, dataprojektor, 1x hlavový a 3x klopový mikrofon
kapacita osob (míst k sezení):
pro účely: konference
v rámci působnosti nájemce: vzdělávání a metodická podpora v oblasti kybernetické bezpečnosti a ve vybraných oblastech ochrany utajovaných informací

II.

Nájemné a provozní náklady

Nájemné a výše provozních nákladů je stanovena dohodou, ke změně dojde automaticky pouze v případě změny sazeb DPH. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a provozní náklady dle níže uvedeného rozpisu (u plátce DPH se k nájemnému účtuje platná sazba DPH).

Nájemné	Platba za		Celkem		Celkem s DPH
	nájemné Kč	služby Kč	bez DPH	DPH	
Objekt BA 39 - Q					
ostatní místnost 30 míst	4 000 Kč		4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
místnost Q01	12 000 Kč		12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
Mezisoučet	16 000 Kč		16 000 Kč	3 360 Kč	19 360 Kč
Úklid		3 500 Kč	3 500 Kč	735 Kč	4 235 Kč
Provoz šatny		2 000 Kč	2 000 Kč	420 Kč	2 420 Kč
Chodby a plochy pro prezentaci		1 500 Kč	1 500 Kč	315 Kč	1 815 Kč
Stoly a židle (13 ks)		650 Kč	650 Kč	137 Kč	787 Kč
Práce technika AVC		4 000 Kč	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
AVC - vybavení		3 300 Kč	3 300 Kč	693 Kč	3 993 Kč
Mezisoučet		14 950 Kč	14 950 Kč	3 140 Kč	18 090 Kč
Celkem			30 950 Kč	6 500 Kč	37 450 Kč

Celkem za 2 dny

74 899 Kč

Část nájemného ve výši 45 200,- Kč bude uhrazena partnerem po uzavření této smlouvy. Právo vystavit daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) vzniká pronajímateli následující den po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

Zbytek nájemného bude uhrazeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení nájmu.

Splatnost řádně vystavené faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.

Pronajímatel je povinen fakturu zaslat elektronicky nájemci na e-mail nájemce: xxxxxxxxxxxx, případně do datové schránky nájemce: xxxxxx a partnerovi na e-mail partnera: xxxxxxxxxxxxxxxx, případně do datové schránky partnera xxxxxxxxxxxxxxxx.

Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury nájemcem/partnerem se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.

Nájemce a Partner se zavazuje uhradit pro případ prodlení s úhradou uvedených částek úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, dne 13.9.2023 od 7:30 hod. do 17:00 hod. a dne 14.9.2023 od 8:00 hod do 17:00 hod. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby .

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje podrobit se kontrolním opatřením pronajímatele, dbát čistoty v pronajatých i přístupových prostorách, nenarušovat provoz ostatních uživatelů a dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a vnitřní normy pronajímatele vztahující se k předmětu nájmu, se kterými byl nájemce seznámem. Nájemce odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu s výjimkou běžného opotřebení.

Opravy, úpravy a údržbu se nájemce zavazuje provádět na vlastní náklady, k nimž je povinen si vyžádat s výjimkou běžné údržby a drobných oprav souhlas pronajímatele. Požární ochranu a ostrahu se nájemce zavazuje zabezpečit samostatně na vlastními náklady.

V. Odstoupení

Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, a to nejpozději 6.9.2023.

Odstoupením od této smlouvy po 6.9.2023, se nájemce zavazuje uhradit celou částku dle tabulky v bodě II. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené pronajímatelem.

Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení nájemce doručeno pronajímateli na adresu xxxxxxxxxxxxxxxx

VI. Závěrečná ustanovení

Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v původním stavu s výjimkou běžného opotřebení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy a metadat v registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede pronajímatel.

Tato smlouva se řídí příslušným ustanovením § 2201 a násl. zákona. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran dostane jedno vyhotovení.

V Brně dne:

.....
za pronajímatele
Ing. Martin Veselý
kvestor

.....
za nájemce
Mgr. Pavel Štěpáník, LL.M.
náměstek sekce

.....
za partnera nájemce
Radek Pernica
jednatel