

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Mgr. Martina Katonová, zakazky@mendelu.cz

V Brně, dne 31. 10. 2023

Věc: Veřejná zakázka:

**„Technologický pavilon ZF v Lednici – projektová dokumentace“
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Dne 25. 10. 2023 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č.1:

Jaké jsou předpokládané investiční náklady?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel k dotazu sděluje, že odhad investičních nákladů je přibližně 70 mil. Kč bez DPH. Zadavatel však zdůrazňuje, že se jedná pouze o hrubý odborný odhad zadavatele, který se může změnit v návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci.

Dotaz č.2:

Jak byla stanovena předpokládaná hodnota zakázky?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel k dotazu sděluje, že při stanovení předpokládané hodnoty zakázky vycházel z předpokládaných investičních nákladů stavby, přičemž při stanovení předpokládané hodnoty zohlednil rovněž zkušenosti s obdobnými realizovanými veřejnými zakázkami na projektovou činnost.

Dotaz č.3:

Jsou termíny uvedené v zadávací dokumentaci - „Časový harmonogram“, příloha č.8 smlouvy, skutečně správně či zda mají být navázány, resp. počítány, od splnění předchozího stupně. Dokončení plnění je navázáno v několika stupních na nabytí účinnosti SoD.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Zadavatel v návaznosti na dotaz provedl revizi přílohy č. 8 smlouvy (Časový harmonogram), přičemž opravená příloha č. 8 smlouvy je přílohou tohoto vysvětlení č. 1 a bude rovněž uveřejněna v sekci „Zadávací dokumentace“.

Dotaz č.4:

Z jakého důvodu je požadováno praxe v oboru autorizace 7 let?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Zadavatel primárně k dotazu sděluje, že z dotazu jednoznačně nevyplývá, zda se dodavatel dotazuje na délku praxe hlavního inženýra nebo architekta nebo obou těchto členů týmu.

U obou výše zmíněných členů týmu (tj. u hlavního inženýra i architekta) nicméně zadavatel požaduje praxi v oboru autorizace minimálně 7 let, neboť klade důraz na kvalitu týmu a požadovanou délku praxe považuje za přiměřenou pro získání potřebných odborných i praktických zkušeností v oboru. Požadovaná délka praxe byla rovněž stanovena s ohledem na náročnost výsledné stavby (a s tím souvisejících nezbytně nutných odborných znalostí a praktických zkušeností), ale také z důvodu prokazatelné schopnosti vedení týmu a spolupráce s odborníky, a to až do doby kolaudace stavby.

Dotaz č.5:

Je možné podat nabídku s doložením osvědčení o autorizaci v oboru architektura (A.0, A.1)?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Zadavatel k dotazu sděluje, že v čestném prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (viz příloha č. 3 Výzvy) stanovil jednoznačně u člena týmu architekt požadavek na autorizaci v oboru architektura ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), tj. autorizaci A.1.

Pokud dodavatel disponuje autorizací se všeobecnou působností (tj. A.0) ve smyslu § 4 odst. 3 autorizačního zákona, tj. autorizací, která mimo jiné splňuje podmínky pro autorizaci v oboru dle § 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona, zadavatel tuto autorizaci akceptuje.

Obě výše uvedené autorizace (tj. A.0 i A.1) zadavatel akceptuje.

Dotaz č.6:

Předmětem reference je schopnost naprojektovat stavbu s přísnými hygienickými normami – stavby pro potravinářství. Bude akceptována realizace projektu, kde jsou ještě přísnější podmínky, tj. i hygienické normy, např. nemocnice, kuchyně, apod.?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Zadavatel primárně k dotazu sděluje, že z dotazu jednoznačně nevyplývá, zda se dodavatel dotazuje na referenční službu u hlavního inženýra či architekta. Informace uvedené níže však platí pro požadavky na referenci obou členů týmu.

Zadavatel k dotazu sděluje, že nebude akceptována realizace projektu nemocnice či kuchyně, a trvá na podmínkách na referenční službu stanovených v zadávací dokumentaci, respektive v čestném prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínka (viz příloha č. 3 Výzvy).

Zadavatel k požadavku sděluje, že je pro něj u výše zmíněných členů týmu zcela zásadní zkušenost se stavbou obdobného typu jako je předmět plnění. Smyslem požadavku je mít k dispozici realizační tým (respektive hlavního inženýra a architekta), který má prokazatelné zkušenosti s obdobným předmětem veřejné zakázky, tj. budovy určené pro zpracovatelský průmysl pro odvětví potravinářské. Tedy zkušenost s realizací budovy s takovým technologickým vybavením, která splňuje nejen přísné hygienické požadavky na provoz (na které dotaz č. 6 směřuje), ale, a to především, řeší technologické a výrobní procesy, které jednoznačně souvisí s předmětem plnění, neboť od toho se odvíjí zdárné stavební a následné bezproblémové provozní užívání budovy.

Cílem zadavatele je potřeba bezproblémového zhotovení díla, a to jak z kvalitativního, tak i časového hlediska. Zadavatel v tomto ohledu upozorňuje zejména na závazné termíny stanovené v aktualizované příloze č. 8 Smlouvy – Časový harmonogram. Znalost a praktická zkušenost s podobnými provozy je tedy z pohledu Zadavatele nezbytnou podmínkou.

Daný požadavek na referenční službu přitom zadavatel považuje za zcela přiměřený a odůvodněný.

II.

V návaznosti na poskytnutí tohoto vysvětlení zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání elektronických nabídek, a to o celou původní délku, tj. do 20. 11. 2023 do 10:00 hodin.

Přílohy tohoto vysvětlení:

- Aktualizovaná příloha č. 8 Smlouvy – Časový harmonogram

.....
Mgr. Martina Katonová
na základě plné moci
administrátorka veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně