

Dodatek č. 3 SMLOUVY O DÍLO č. 186/2023/603

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Izolace spodní stavby objektu T“

I. Smluvní strany

Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Martin Veselý, kvestor
kontaktní osoba v technických záležitostech:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:	BauSystem CZ s.r.o.
Sídlo:	Rybškova 23, 602 00 Brno
Statutární orgán:	
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Vladimír Pecháček, jednatel
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:	
Ing. Martin Vondrák	xx
Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb.	
vč.č.autorizace: Ing. Jan Juránek	.xx
IČO:	05060770
DIČ:	CZ05060770
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	274572065/0300

(doplň Zhotovitel)

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“

Společně též jako „**smluvní strany**“

II. Preambule

- (1) Smluvní strany dne 3. 4. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo 186/2023/603 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k sanaci vlhkého zdiva objektu T Mendelovy univerzity v Brně, odvlhčení obvodového a vnitřního zdiva s obnovou povrchových úprav, odstranění plísní, řešení odvětrání, omezení pronikání dešťové vody k základům objektu a k rekonstrukci vnitřní kanalizace. Účelem této smlouvy je zlepšení stavebně technického stavu objektu T, prodloužení jeho životnosti, a to zlepšením hydroizolačních vlastností spodní stavby a rekonstrukcí vnitřní kanalizace a současně zlepšení vnitřních tepelně vlhkostních podmínek v 1.PP ovětráváním vybraných místností.
- (2) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

III. Předmět dodatku

- (1) S odkazem na ujednání smlouvy, zejména na ustanovení článku III. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané potřebou provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek a současně méněprací dle změnového listu ZL 4.
- (2) Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku a u kterých zadavatel postupoval analogicky podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve změnovém listu a doslovně popsány níže.

ZL 4 – Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

"V době plánované instalace rekuperační jednotky nebyla jednotka, navržená v PD, na trhu k dispozici. Pro možnost splnění termínu byla dodána VZT jednotka splňující výkonové parametry a maximální hlučnost, nikoliv však rozměr a hmotnost. Při provádění sond do stropu pro zjištění možného způsobu uchycení byly zjištěny nevhodné podmínky pro zakotvení jednotky do stropu. To vyvolalo nutnost posouzení stropu statikem. Pro zajištění podchodné výšky pod rekuperační jednotkou, bylo nutné udělat úpravy potrubí topení, s čímž je spojená demontáž a zpětná montáž sádkokartonového a kazetového podhledu a jejich úprava v místě u rekuperační jednotky.

Méněpráce jsou způsobeny zkrácením délky žlabu pol.č.20 a 25 pro dosažení estetického vzhledu při zarovnání hrany žlabu s hranou fasády objektu a s ním spojené neprovedení betonáže plochy před schodištěm pol. č. 19".

- (3) Nezbytné prodloužení termínu bylo vyvoláno především zjištěním, že skladba stropu v místnosti, kde je nutné rekuperační jednotku umístit, neodpovídá projektu. Objednatel si z proto vyžádal od dodavatele zajištění statika, který provede průzkum a zhodnocení únosnosti stropu a navrhne řešení, jak jednotku bezpečně ukotvit.
- (4) Z důvodu provedení dodatečných stavebních prací se mění lhůta plnění uvedena v ustanovení článku II. odst. 1. Smlouvy o dílo tak, že Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. nejpozději do pěti dnů po uzavření dodatku č. 3, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla“.

IV. Hodnota změny závazku ze smlouvy

- (1) Smluvní strany postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **8,73 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena)
ZL 1	17 065,21	-	17 065,21	17 065,21	8,73 %
ZL 2	30 384,90	- 5 586,98	24 797,92	35 971,87	
ZL 3	7 724,92	- 29 771,71	- 22 046,79	37 496,63	
ZL 4	43 115,22	-12 414,75	30 700,47	55 529,97	

V. Cena díla

- (1) V návaznosti na provádění víceprací a méněprací Smluvní strany mění článek III. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	1 672 703,67	21	351 267,77	2 023 971,44

Nové znění dle dodatku:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	1 723 220,48	21	361 876,30	2 085 096,78

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- (2) Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

(5) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

*Podepsal kvalifikovaným elektronickým podpisem
dne 24.10.2023*

*Podepsal kvalifikovaným elektronickým podpisem
dne 24.10.2023*

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Vladimír Pecháček
jednatel

*Podepsal kvalifikovaným elektronickým podpisem
dne 25.10.2023*

.....

Ing. Martin Veselý
kvestor