

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Bc. Lena Mikušová /+ 420 778 468 989

V Brně, dne 30. 10. 2023

Věc: Veřejná zakázka: „Demolice kravína Unkovice“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Dne 26. 10. 2023 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

1. „Je zde střešní krytiny z azbestocementových šablon-vln.
V položkovém rozpočtu je položka č. 4 demontáž šindelové krytiny, do sutí neoceněno - skládka azbest.
Tomuto moc nerozumíme jak přesně ocenit.
Samotná demontáž azbestových krytin podléhá povolení krajské hygienické správy. Měla by se k tomu vyjádřit. Příslušná realizační firma by měla nakládat s tímto odpadem dle regulí zákona, což samozřejmě jsou nákladově jiné náklady než jen z demontovat a odvést na skládku.
Vybraná firma by neměla tak jak to je nastavené vůbec s tímto materiálem nakládat dle rozpočtu a PD.
Prosím o vysvětlení a doplnění.
2. Další otázka je: položka č. 5 Poplatek za skládku stavební sutí odpočet - azbest. Tato položka je ve výkazu výměr v minusové hodnotě. Dle regulí veřejných zakázek by neměla být položka v minusové hodnotě. Projektant by měl tuto položku promítnout do položky13 poplatků za uložení sutí.“

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

1. Zadavatel uvádí, že Položka č. 4 – demontáž šindelové krytiny – bude oceněna, a to vč. veškerých povolení pro práci s azbestem.

2. Zadavatel uvádí, že v návaznosti na žádost o vysvětlení ZD provedl opravu položky 5 i 6 Přílohy č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel konstatuje, že položka 5 i 6 v aktualizované Příloze č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou řádně oceněny.

Aktualizovaná Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto Vysvětlení č. 1 Zadávací dokumentace.

Dne 27. 8. 2023 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 2:

„K zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Demolice kravína Unkovice" máme dle bodu 5.2 výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace žádost o vysvětlení zadávací podmínky týkající se bodu 2.1 této výzvy, a to podmínky zadavatele, aby dodavatel využil techniku zadavatele.

Tato žádost se týká vysvětlení, zda v případě odvozu vybouraného materiálu na skládku vzdálenější více jak 3 km je možno uvažovat s využitím vlastní techniky, tedy dopravy, neboť odvoz vybouraného materiálu na skládku např: ve vzdálenosti 30 km od místa plnění veřejné zakázky by doprava vybouraného materiálu traktorem s přívěsem byla nerentabilní a časově neúměrná.“

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

1. Zadavatel uvádí, že odstraňuje požadavek uvedený v čl. 2.1. Výzvy k podání nabídek, aby v rámci plnění veřejné zakázky dodavatel využil vlastní techniku zadavatele, a to včetně pracovníků zadavatele, kteří tuto techniku obsluhují - v rozsahu technika k nakládání: kloubový kolový nakladač a technika k odvozu na skládku: traktory.

Upravené znění čl. 2.1 Výzvy k podání nabídek zní takto:

Předmětem této veřejné zakázky je demolice starého objektu kravína, který není řadu let využíván a je odpojen od veškerých sítí. Vlastníkem objektu je Mendelova univerzita v Brně – součást: Školní zemědělský podnik Žabčice, pozemek pod objektem je ve vlastnictví třetích osob. Demolovaný objekt je zastřešen krytinou z azbestocementových šablon a při demolici objektu musí být splněny požadavky platných norem a předpisů pro manipulaci s azbestem.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v změně rozsahu provedení díla – a to ve smyslu méněprací - až do výše 50 % rozsahu díla v souvislosti s případnou nemožností provedení prací při změně majitelů dotčených pozemků, kdy byly tyto osoby účastníky řízení o vydání rozhodnutí o odstranění stavby dle Přílohy č. 6. Tuto změnu nemůže zadavatel předvídat, pokud však nastane, bude Objednatel Zhotovitele bezodkladně informovat a dojde k dokončení prací v rozsahu, které bude vůči dotčeným pozemkům možné a fakturaci reálného provedení stavebních prací. Účinnost změny závazku ze smlouvy Smluvní strany sjednají uzavřením dodatku k této smlouvě.

V souladu s výše uvedenou úpravou Výzvy k podání nabídek zadavatel provedl rovněž úpravu Přílohy č. 3 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo, ve které provedl odstranění bodu 3. čl. I. ve znění:

„Objednatel požaduje, aby Zhotovitel v rámci plnění veřejné zakázky využil vlastní techniku Objednatele, a to včetně pracovníků Objednatele, kteří tuto techniku obsluhují, v rozsahu:

- *technika k nakládání: kloubový kolový nakladač*
- *technika k odvozu na skládku: traktory*

Technika poskytnutá Objednatelem včetně obsluhy bude fakturována následovně a Zhotovitel tyto náklady zohlednil v ceně díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy:

- *Kolový kloubový nakladač - 1500,- Kč / hod.*
- *Doprava na skládku, traktor s přívěsem nad 5T - 1000,- Kč / hod. + 50kč za 1km“*

Dne 30. 10. 2023 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 3:

„prosím o vysvětlení v položkovém rozpočtu.

Jedná se o díl D 96 Přesuny suti a vybouraných hmot - položka č. 5 - poplatek za skládku stavební suti odpočet - azbest. krytina - tato položka je mínusem a pod tím položka č. 6 je stejná a je plusová.“

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel uvádí, že v návaznosti na žádost o vysvětlení ZD provedl opravu položky 5 i 6 Přílohy č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel konstatuje, že položka 5 i 6 v aktualizované Příloze č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou řádně oceněny.

Aktualizovaná Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto Vysvětlení č. 1 Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4:

„Prosíme o upřesnění požadavku zadavatele, aby dodavatel využil techniku zadavatele, a to především traktor s přívěsem pro dopravu na skládku zhotovitele. Tento způsob dopravy je značně neekonomický, kdy při zadavatelem uvedených jednotkových cenách bude celou zakázku značně prodražovat. Trvá zadavatel na tomto požadavku a má být tato doprava použita v plném rozsahu?“

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel uvádí, že Vysvětlení dotazu č. 4 je v plném rozsahu zodpovězeno v odpovědi zadavatele na Dotaz č. 2.

Dotaz č. 5:

„Žádáme zadavatele o zvážení stanoveného požadavku na realizaci díla prostřednictvím jeho vlastních kapacit za jím stanovené ceny dle ZD. Dle našeho názoru se tento způsob realizace díla jeví jako značně neekonomický a zbytečně nákladný. Povinná realizace díla prostřednictvím techniky a pracovníků zadavatele (za jeho stanovené ceny) představuje, dle našeho názoru zbytečné a bezúčelné prodražení (a to i několikanásobně) celé zakázky, a to s ohledem k jistému vztahu řádného hospodaření s veřejnými zdroji. Prosíme tedy o zvážení tohoto požadavku.“

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel uvádí, že Vysvětlení dotazu č. 5 je v plném rozsahu zodpovězeno v odpovědi zadavatele na Dotaz č. 2.

II.

Na základě výše uvedených změn zadavatel provedl úpravy v násl. příloze zadávací dokumentace:

- Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
-

Zadavatel žádá dodavatele, aby si aktualizované znění zadávací dokumentace řádně prostudovali. Dodavatelé jsou **povinni** při zpracování a podání nabídek tuto aktualizované přílohy použít.

V návaznosti na poskytnutí tohoto vysvětlení zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání elektronických nabídek, a to o celou původní délku, tj. do **13. 11. 2023 v 10:00 hodin.**

Přílohy tohoto vysvětlení

- 1) Aktualizovaná Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
 - 2) Aktualizovaná Příloha č. 3 - Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
-

.....
Bc. Lena Mikušová
administrátor veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně