



# Městský úřad Židlochovice

## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OZPSU/11882/2018-SK

Č.J.: OZPSU/11882/2018-5

VYŘIZUJE: Ing. Karel Suchánek

TEL.: 547 428 770

E-MAIL: karel.suchanek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU


DATUM: 08.10.2018

Vypraveno dne:

### ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ

MOCI DNE: 2. 11. 2018

PODPIS:   
Městský úřad Židlochovice  
odbor životního prostředí  
a stavební úřad

#### Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 27.06.2018 předložil

**Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

#### **"Zemědělská stavba - kravín Unkovice na pozemcích p.č. 157/4 a 157/3"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 157/3, 157/4 v katastrálním území Unkovice.

Účel stavby:

- V současné době již nevyužívaný zemědělský objekt

#### II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jaroslavem Pezlarem (ČKAIT 1004818) v 03/2018, která byla ověřena v řízení o odstranění stavby a bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Zčásti odbornou stavební firmou, která bude následně vybrána ve výběrovém řízení



- b) Zčásti svépomocí za odborného dozoru prováděného Ing. Jaroslavem Pezlarem, Pindulky 700, 691 25 Vranovice.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- Zahájení demolice
  - Dokončení demolice
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Budou respektovány podmínky uplatněné v závazném stanovisku vydaném MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad dne 20.8.2018 pod č.j. OZPSU/13288/2018-2:
- 6.1. Demolicí vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště
- 6.2. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/201 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Židlochovice OŽPSÚ, Nádražní 750, Židlochovice
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.6.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože stavební úřad dospěl k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením ze dne 2.7.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo proto zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklad – závazné stanovisko OŽPSÚ MěÚ Židlochovice dle zák. č. 185/2006 Sb., o odpadech. Toto stanovisko bylo vydáno dne 20.8.2018 a bylo doručeno stavebnímu úřadu.

Stavební úřad proto následně opatřením ze dn 28.8.2018 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska a ve lhůtě 20 dnů se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům řízení .

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice OŽPSÚ (odpady) ze dne 20.8.2018 pod č.j. OZPSU/13288/2018-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad vymezil dle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád následovně:

Miloslav Nečas, Unkovice č.p. 110, 664 63 Žabčice; Michal Sosnar, Unkovice č.p. 216, 664 63 Žabčice; Leoš Vlach, Unkovice č.p. 231, 664 63 Žabčice; Lýdie Vlachová, Unkovice č.p. 231, 664 63 Žabčice; Libuše Karpíšková, Unkovice č.p. 25, 664 63 Žabčice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

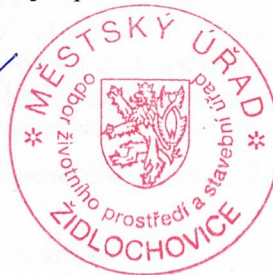
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Milan Komenda  
vedoucí odboru životního prostředí  
a stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500,00 Kč byl zaplacen..

#### **Přílohy:**

1x ověřená dokumentace bouracích prací - po právní moci rozhodnutí (stavebník a obec)

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, IDDS: 85ij9bs  
sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13
2. Miloslav Nečas, Unkovice č.p. 110, 664 63 Žabčice
3. Michal Sosnar, Unkovice č.p. 216, 664 63 Žabčice
4. Leoš Vlach, Unkovice č.p. 231, 664 63 Žabčice
5. Lýdie Vlachová, Unkovice č.p. 231, 664 63 Žabčice
6. Libuše Karpíšková, Unkovice č.p. 25, 664 63 Žabčice

dotčené správní úřady

7. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

ostatní

8. Obec Unkovice, IDDS: b62bsa6  
sídlo: Unkovice č.p. 28, 664 63 Žabčice