

**Všem zájemcům o veřejnou zakázku**

Vyřizuje/tel.

Mgr. Martina Katonová/+420 545 135 257

V Brně dne 12. 10. 2023

**Věc: Veřejná zakázka: MENDELU Innovation Hub, zpracování PD  
Vysvětlení zadavatele č. 2**

V souladu s ustanovením čl. 4 Zadávací dokumentace a dle s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tímto zadavatel podává vysvětlení č. 2 k zadávací dokumentaci, a to z vlastního podnětu.

**I.**

Zadavatel poskytuje z vlastního podnětu sdělení zadavatele z důvodu úpravu článku 10 Zadávací dokumentace“ tak, aby znění tohoto článku odpovídalo požadavku v § 114 odst. 3 písm. b) písm. 1) ZZVZ následovně:

*10.1 Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.*

*10.2 Kritéria hodnocení – V rámci ekonomické výhodnosti byla stanovena tato kritéria hodnocení s těmito vahami:*

<b>DÍLČÍ KRITÉRIA HODNOCENÍ</b>	<b>VÁHA</b>
<b>a) Celková nabídková cena</b>	<b>80 %</b>
<b>b) Odborná úroveň</b>	<b>20 %</b>

*10.3 Dílčí hodnotící kritérium – Celková nabídková cena*

*V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatelem hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.*

*V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší hodnotou, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají*

bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou získané body násobeny vahou dílčího kritéria.

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení:  $a = a_{min} / a_{NC} * 100 * 0,80$  (přenásobeno vahou kritéria)

$a_{NC}$  – nabídková cena v Kč bez DPH dané nabídky

$a_{min}$  – nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek v Kč bez DPH

#### 10.4 Dílčí hodnotící kritérium – Odborná úroveň

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osoby zapojené do realizace veřejné zakázky, tj. člena realizačního týmu – hlavního inženýra projektu, s realizací významných služeb (viz definice níže), a to za následujících podmínek.

Člen realizačního týmu musí být totožný s osobou hlavního inženýra projektu, prostřednictvím kterého bude dodavatel plnit požadavky na technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a který se bude přímo podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

U člena realizačního týmu navrženého dodavatelem pro hodnocení v rámci kritéria Odborná úroveň dodavatel předloží seznam významných služeb (referencí) poskytnutých příslušným členem týmu v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž:

- **Maximální počet hodnocených významných služeb jsou 2 služby. Zadavatel sděluje, že se nesmí jednat o služby, kterými účastník prokazuje kvalifikaci člena týmu – hlavního inženýra projektu dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.**
- Tento seznam, který bude sloužit jako podklad k hodnocení dle tohoto článku, bude mít formu čestného prohlášení – tabulky (zadavatel doporučuje použít přílohu č. 7, ve které je přepravena sekce pro hodnocení člena týmu) a bude obsahovat min. následující informace:
  - identifikační údaje objednatele,
  - termín plnění,
  - přesný popis poskytnutého plnění,
  - projektové investiční náklady uvedené referenční stavby,
  - kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací.

Významnou službou u člena týmu se rozumí:

- služba, jejímž předmětem bylo samostatné zpracování nebo nesení odpovědnosti za zpracování (tj. v použití „razítka“ na příslušné dokumentaci z titulu své autorizace) u **projektové dokumentace pro výstavbu nebo rekonstrukci stavebního díla s projektovými investičními náklady stavby (podle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ve výši alespoň 30 mil. Kč bez DPH, kdy služba hlavního inženýra projektu spočívala ve zpracování následujících stupňů projektové dokumentace, kdy v rámci předmětné významné služby dodavatel zpracoval (dokončil a řádně předal) projektové dokumentace alespoň v následujících stupních:**
  - Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) **NEBO** Projektová dokumentace pro společné řízení,

- *Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ve vazbě na příslušná ustanovení ZZVZ, včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce,*
- *Prováděl výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavebního díla v rozsahu takovém, že **stavební dílo byla řádně zrealizováno a předáno objednateli referenční stavební práce.***

*Účastník může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat celkem 0 až 2 dílčí body.*

*Nabídce s nejvyšším celkovým počtem bodů bude následně přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu bodů dané nabídky k nejvyšší získané bodové hodnotě. Následně budou získané body násobeny vahou dílčího kritéria.*

*Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení:  $b = bN / b_{max} * 100 * 0,20$  (přenásobeno vahou kritéria)*

*$bN$  – získaný počet bodů dané nabídky*

*$b_{max}$  – nejvyšší získaný počet bodů ze všech hodnocených nabídek*

#### 10.5 Způsob celkového hodnocení

*Zadavatel sečte takto vypočítané body za všechna kritéria hodnocení u dané nabídky a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako ekonomicky nejvhodnější bude vyhodnocena ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.*

*Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů je tedy následující:*

*Celkový počet bodů hodnocené nabídky =  $a + b$  (body se zaokrouhlují na 2 desetinná místa.)*

*$a$  – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Celková nabídková cena“*

*$b$  – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Odborná úroveň“*

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.*

*V případě rovnosti celkového počtu bodů účastníků, kteří by se na základě zvolených hodnotících kritérií umístili na prvním, až druhém místě, bude rozhodovat získané bodové hodnocení za dílčí hodnotící kritérium č. 1 – Celková nabídková cena, kdy jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s vyšším počtem bodů v rámci daného kritéria hodnocení. Pokud i v takovém případě nastane rovný počet bodů, bude rozhodovat získané bodové hodnocení za dílčí hodnotící kritérium č. 2 – Odborná úroveň. Pokud i v takovém případě nastane rovný počet bodů, bude rozhodovat datum a čas podání nabídky v elektronickém nástroji zadavatele.*

*10.6 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.*

*10.7 Zadavatel provede výběr v souladu s ust. § 122 ZZVZ.*

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá,*

*aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.*

Z důvodu přehlednosti zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v aktuální verzi s viditelnými revizemi. Spolu s tím zároveň zadavatel uveřejňuje novou přílohu č. 7 (Odborná úroveň), kterou zadavatel doporučuje využít jako podklad pro hodnocení (viz čl. 10.4 Aktualizované Zadávací dokumentace).

Všechna ostatní ustanovení Výzvy k podání nabídek zůstávají beze změny.

## II.

V návaznosti na poskytnutí tohoto vysvětlení zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání elektronických nabídek, a to o celou původní délku, tj. do **6. 11. 2023 do 10:00 hodin**.

### **Přílohy tohoto vysvětlení**

- Aktualizovaná Zadávací dokumentace ke dni 12. 10. 2023 (verze v revizích)
- Příloha č. 7 – Odborná úroveň

.....

Bc. Lena Mikušová  
administrátorka veřejných zakázek  
na základě plné moci