

# **Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace**

**Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s dodržением zásad uvedených v § 6 ZZVZ**

**„Oprava střechy LB09 v Lednici“**

Základní údaje o veřejné zakázce	
Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
ID datové schránky:	85ij9bs
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:	Ing. Marie Pasnišinová, Mgr. Martina Katonová
Telefon:	+420 545 135 167, +420 545 135 257
E-mail:	<a href="mailto:zakazky@mendelu.cz">zakazky@mendelu.cz</a>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce – veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 a 31 ZZVZ.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	<b>4.000.000,- Kč bez DPH</b> Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vycházejícího z cenové úrovně RTS 2022/II a odpovídajícímu tržnímu prostředí v 05/2023.
Druh řízení:	Výběrové řízení mimo režim ZZVZ.
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Vlastní prostředky zadavatele
URL adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6651.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6651.html</a>
Lhůta pro podání nabídek:	<b>Lhůta pro podání nabídek bude uvedena na profilu zadavatele.</b> Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

## 1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ.
- 1.2 Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely tohoto výběrového řízení označovány jako „dodavatel“ a „účastník“ nebo v návrhu smlouvy „zhotovitel“; Mendelova univerzita v Brně je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu smlouvy „objednatel“.
- 1.3 Podáním nabídky do výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

## 2. Předmět a účel veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky jsou stavení úpravy a udržovací práce objektu.

Popis objektu: Na pozemku parc. č. 737, v k. ú. Lednice na Moravě se nachází objekt k bydlení z roku 1900, daný objekt je součástí památkově chráněného Lednicko-valtického areálu. Objekt má dva samostatné vchody a dvě samostatná schodiště. Schodiště v pravé části domu vede až na půdu.

Udržovací práce: Krytina stávající střechy budovy je stářím poškozená, proto je navržena celková údržba střechy. V rámci udržovacích prací bude provedena výměna krytiny včetně laťování. Nově je navržena skladba střešního pláště se střešní hydroizolací, kontra latěmi a střešními latěmi, střešní keramická krytina, nové klempířské prvky z plechu Ti-Zn.<sup>1</sup> Z důvodu energetického řešení budovy bude položena na podlahu půdy minerální izolace v tl. 200 mm, přístup ke komínům bude zajištěn pochozí lávkou. Nad schodištěm, které končí ve 2.NP, je navržen SDK zavěšený podhled na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl. 200 mm. Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr. Stávající prvky krovu jsou v dobrém stavu, narušení některých prvků se může objevit po demontáži krytiny a střešních latí na venkovní ploše krovů. Proto je počítáno s ošetřením konstrukčních prvků krovu nátěrem proti škůdcům a houbám, případně zesílení prvků dřevěnými příložkami.

Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 1 této Výzvy.

- 2.2 Účelem této veřejné zakázky je provedení udržovacích prací z důvodu zajištění provozuschopnosti objektu a snížení energetické náročnosti objektu.
- 2.3 Podrobná specifikace požadovaného plnění uvedeného v odst. 2.1, včetně požadavků zadavatele na předmět plnění, je uvedena:
  - a) v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval generální projektant - Jana Šlancarová – projekční a inženýrská činnost, IČO: 62148401, sídlem Revoluční 210/2, 690 06, Břeclav - Charvátská Nová Ves, která je přílohou č. 1 této Výzvy;
  - b) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této Výzvy;
  - c) v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č.3 této Výzvy;

---

<sup>1</sup> Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí č.j. MUBR 184859/2022 ze dne 29.11.2022, MÚ Břeclav odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče.

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1 Doba plnění je upravena v čl. II Smlouvy o dílo.
- 3.2 Místem plnění je objekt LB09 Lednice.
- 3.3 Dodavatel předloží jako součást nabídky harmonogram stavebních prací zpracovaný v souladu s požadavky zadavatele na lhůtu provedení díla uvedenou ve Smlouvě o dílo. Harmonogram stavebních prací bude tvořit přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

### 4. Kvalifikace

- 4.1 Splnění kvalifikace prokáže dodavatel **čestným prohlášením**.
- 4.2 Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této Výzvy. Pakliže dodavatel nevyužije přílohu č. 4, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel v této příloze vyžaduje.
- 4.3 **Požadavky zadavatele na kvalifikaci jsou podrobně popsány v čestném prohlášení**, přičemž kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace v násl. rozsahu:
  - A. **Základní způsobilost**
  - B. **Profesní způsobilost**
  - C. **Technická kvalifikace**
- 4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 4.5 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní a profesní způsobilost shora uvedeným způsobem každý dodavatel samostatně.
- 4.6 Účastník, který neprokáže splnění zadavatelem požadované kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z další účasti v e výběrovém řízení.

### 5. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatelé jsou oprávněni písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.
- 5.2 Písemná žádost musí být doručena zadavateli **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení včetně přesného znění žádosti buď na základě dotazu dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 5.3 Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejňována na profilu zadavatele, na URL adrese veřejné zakázky uvedené v základních údajích o veřejné zakázce.

### 6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena dle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
- 6.2 Nabídky účastníků budou hodnoceny na základě jediného hodnotícího kritéria – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**.

- 6.3 Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
- 6.4 V případě rovnosti nabídkových cen účastníků, kteří by se na základě hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel výběrové řízení zruší.
- 6.5 V případě, že hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude zadavatel postupovat analogicky s ust. § 113 ZZVZ.

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena, která je součtem jednotkových cen v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.2 Uvedené technické požadavky v příloze č. 2 jsou stanoveny jako minimální.
- 7.3 Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.
- 7.4 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Takto vyplněnou přílohu připojí k nabídce.
- 7.5 Nabídka účastníka, který nepředloží přílohu č. 2 řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyřazena z výběrového řízení. Dodavatel není oprávněn zadavatelem předkládaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jakkoliv modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.
- 7.6 V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.

## 8. Obchodní podmínky a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- 8.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 8.3 Vybraný dodavatel je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na **žlutě** označených místech k tomu zadavatelem určených.
- 8.4 V návaznosti na bod 8. 3. Výzvy zadavatel po vybraném dodavateli stanovuje, že návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen vybraným dodavatelem v otevřeném editovatelném formátu (\*.doc, \*.docx, \*.xls).

## 9. Požadavky na obsah nabídky

### Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- A. Krycí list nabídky (příloha č. 5), vyplněný;
- B. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 4);
- C. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2)
- D. Harmonogram provádění prací;

Další dokumenty, jsou-li požadovány touto Výzvou

V případě, že bude v nabídce účastníka shledána nejasnost, může být zadavatelem účastník vyzván k doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě.

## 10. Prohlídka místa plnění

- 10.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **17. 10. 2023**.
- 10.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude ve výše uvedeném dni **v 10:00 hod, na adrese: Zahradnická fakulta MENDELU v Lednici, Valtická 337, 691 44 Lednice, před budovou A**
- 10.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Dr. Ing. Karen Kylbergerová, tel. +420 545 135 161, +420 770 137 472.
- 10.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.
- 10.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně a doručit je zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na email: [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz); pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

## 11. Základní pokyny k podávání nabídek

- 11.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 11.2 Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na URL adrese veřejné zakázky uvedené v základních informacích o veřejné zakázce.
- 11.3 **Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**
- 11.4 **Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.** Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Je-li dodavatelem podnikající fyzická osoba, uvede ID funkční datové schránky, má-li ji zřízenou.
- 11.5 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 11.6 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

11.7 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

## 12. Další informace k výběrovému řízení

12.1 Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení z důvodů uvedených analogicky v ust. § 127 ZZVZ.

12.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

12.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat analogicky dle § 88 ZZVZ.

12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

12.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

12.7 Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

12.8 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. V takovém případě zadavatel provede posouzení nabídky pouze u vybraného dodavatele.

12.9 Další vyhrazená práva zadavatele:

- požadovat od dodavatelů objasnění a doplnění nabídky a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách, a to analogicky podle ust. § 46 ZZVZ;
- zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele E-ZAK. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12.10 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu výběrového řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách [https://zakazky.mendelu.cz/document\\_download\\_27579.html](https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html)

12.11 Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník prohlašuje že:



- I. není sám, jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
  - II. že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem, platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5.3.2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17.3.2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18.5.2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení). Aktuální seznam lze nalézt na webových stránkách Finančně analytického úřadu.
- 12.12 Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:
- Ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
  - Právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předchozí odrážky, nebo
  - Fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předchozích odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

V případě, že zadavatel má zato, že se na účastníka vztahují sankce výše uvedené, bude postupovat v analogicky s ust. § 48 a ZZVZ.

### 13. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

<b>Příloha č. 1</b>	<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby</b>
<b>Příloha č. 2</b>	<b>Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr</b>
<b>Příloha č. 3</b>	<b>Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo</b>
<b>Příloha č. 4</b>	<b>Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami</b>
<b>Příloha č. 5</b>	<b>Krycí list nabídky</b>

V Brně

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš,  
rektor Mendelovy univerzity v Brně