



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISŤE  
V BRNĚ

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.: .....
Marie Akaiová		
Č.j.: 185297/2022	Zpracovatel: <i>kep</i>	
Došlo dne: 22.11.2022	Ukládací znak: <i>Ume</i>	
Počet listů: ..... Počet a druh nelistinných příloh: 1x?D		



S00RP00XGVQ0

Váš dopis čj.

MUBR 173381/2022  
MUBR-S 173328/2022 ŽP/Ko  
1. 11. 2021/3. 11. 2022  
NPU-371/91076/2022  
PhDr. Vlasta Šrámková/192  
820.2

Ze dne/ doručeno dne:

Naše čj.:

Vyřizuje:

Spisový znak:

Městský úřad Břeclav  
Odbor stavební a životního prostředí  
Odd. vodního hospodářství, ovzduší a  
památkové péče  
Náměstí T. G. Masaryka 42/3  
690 81 Břeclav

Brno 14. 11. 2022

**Krajinná památková zóna Lednicko-valtického areálu na jižní Moravě rejst. č. ÚSKP 2206;  
Světové dědictví UNESCO rejst. č. ÚSKP 6;  
Kraj Jihomoravský, okr. Břeclav, Lednice, ul. Valtická č. p. 332, pozemek parc. č. 737 k. ú.  
Lednice na Moravě – obnova střešního pláště objektu.**

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6  
zákona č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Předmět žádosti:**

Okres Břeclav, k. ú. Lednice na Moravě, ul. Valtická č. p. 332, pozemek parc. č. 737 –  
obnova střešního pláště objektu.

**Příloha žádosti:**

- kopie žádosti vlastníka o vydání závazného stanoviska;
- projektová dokumentace pro stavební povolení „Oprava střechy LB09 v Lednici“, vypracoval 09/2022 Ing. Matěj Machač, hlavní a zodpovědný projektant Jana Šlancarová – Projektční a inženýrská činnost, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6.

**Popis zamýšlených prací:**

Předmětem projektové dokumentace je řešení havarijního stavu střechy objektu.

Návrh prací:

Konstrukce stávajícího dřevěného krovu bude opatřena nátěrem proti dřevokazným škůdcům, lokálně dojde k výměně napadených dřevěných prvků krovu. Bude provedena výměna laťování, doplněna difúzní střešní fólie a kompletní výměna keramické krytiny (typ stávající krytiny nespecifikován). Nově je doporučena Brněnka 14 – engoba červená, dle odstínu použitým na již opravené budově v areálu školy.  
Klempířské prvky budou provedeny nové z TiZn.



Veškeré ocelové prvky věžiček a světlíků budou očištěny, opraveny a natřeny novou barvou.

Na fasádě u říms budou odstraněny narušené omítky, plochy očištěny, doplněny štukové omítky, nátěr fasádní silikonový v odstínu světlý okr, viditelné dřevěné prvky říms a stříšek budou očištěny, opatřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům a nově natřeny ve stávajícím odstínu myslivecká zelená. Na střeše bude nově instalován hromosvod. Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude nově osazen požární uzávěr.

Na podlahu půdy bude položena minerální izolace v tl. 200mm, přístup ke komínům bude zajišťovat pochozí lávka. Nad schodištěm ve 2. NP je navržen z SDK zavěšený podhled na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací.

### **Popis stavby/území:**

Volně stojící jednopatrová budova s historizující fasádou, zastřešená valbovými střechami, je součástí původní historické výstavby školních budov (kolem roku 1900) Vyšší ovocnicko-zahradnické školy v Lednici. Od pol. minulého století je součástí areálu Zahradnické fakulty Mendelovy university v Brně.

### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot.**

Z hlediska památkové péče je předmětem ochrany především konfigurace hmot a vnější plášť budovy, která je produktem Liechtensteinské stavební huti působící v dané oblasti. Památkovou hodnotu zóny tvoří zejména význam daného území pro historickou osobitost místa, historické vazby sídel, jednotlivých objektů v krajině a krajinný obraz daného území. Vedle základní kompozice obou zámků je krajina protkaná soustavou rybníků, množstvím lesů, parků, ale i zemědělskou krajinou, alejemi stromů; v dálkových pohledech se uplatňují romantické stavby a pavilony.

### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot daného území za podmínky:

- V průběhu provádění prací budou vlastníkem svolávány kontrolní prohlídky, během nichž bude dle potřeby upřesňován další postup prací a vzorkování všech zásadních detailů, použitých materiálů, barevných nátěrů apod. Na tyto kontrolní prohlídky budou rovněž zváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a pracovníci orgánu památkové péče. První svolání kontrolní prohlídky doporučujeme před zahájením prací.

### **Odůvodnění:**

Předmětná stavba na ulici Valtická v k. ú. Lednice na Moravě, se nachází na území Lednicko-valtického areálu na jižní Moravě, vyhlášeném Vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb. ze dne 10. září 1992, za památkovou zónu. V roce 1996 byl Lednicko-valtický areál zapsán pod id. č. 1996000 na Seznam světového dědictví UNESCO podle

Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, jako území s výjimečnou hodnotou globálního významu.

Podmínka na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v §§ 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu a dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrňování, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Národní památkový ústav  
územní odborné pracoviště v Brně  
nám. Svobody 8, 601 54 Brno  
74

Mgr. Bc. Tomáš Vícha  
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha: 1 x PD



**Městský úřad Břeclav**  
odbor stavební a životního prostředí  
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 184912/2022

V Břeclavi dne 28. 11. 2022

Spisová značka: MUBR-S 173328/2022 ŽP/Ko

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

**Z á z n a m**

Dne 28. 11. 2022 se dostavila žadatelka paní Jana Šlancarová, se sídlem Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6, IČO 621 48 401, zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 621 15 489, narozená 14. 12. 1962, bytem Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6, ve věci **obnovy střešního pláště objektu čp. 332, ul. Valtická, na pozemku parc. č. 737 v k.ú. Lednice na Moravě, okres Břeclav**. V čase 16:40 až 16:50 hod. nahlížela do spisu a seznámila se s vyjádřením NPÚ úop v Brně čj. MUBR 183297/2022 (NPÚ-371/91076/2022) a návrhem podmínky.

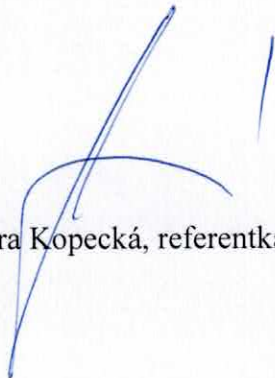
K tomuto paní Jana Šlancarová uvádí: po seznámení s odborným vyjádřením souhlasím s navrženou podmínkou na svolávání kontrolních prohlídek. K vyjádření nemám další návrhy ani námítky.

Zapsala: ing. B. Kopecká

Jana Šlancarová, žadatelka



Ing. Barbora Kopecká, referentka



PROJEDNÁVA: VYJÁDŘENÍ NPÚ