

**Akce:**

*Oprava střechy LB09 v Lednici*

*parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě*

**Příloha:** *A, B – Obsah*

**Stupeň PD:** *Dokumentace provádění stavby*

**Datum** 09/2022

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Vypracoval:**

*Ing. Matěj Machač*

*Jana Šlancarová*

**Stránka:**

1 z 16

**Akce:**

Oprava střechy LB09 v Lednici

parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby

Datum 09/2022

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: Oprava střechy LB09 v Lednici  
Stupeň PD: DPS  
Číslo parcely: 737  
Katastrální území: Lednice na Moravě  
Obec: Břeclav  
Stavební úřad: Břeclav  
Účel stavby: Bydlení  
Charakter stavby: Stavební úpravy - údržbářské práce  
Způsob provedení: Dodavatelsky  
Vedlejší pozemky: 733/1, 738/1, 739/1

**A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

INVESTOR: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta  
Valtická 337, 691 44 Lednice  
IČ: 62156489  
VLATNÍK POZEMKU: Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole  
IČ: 62156489

**A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE****a) Zpracovatel projektové dokumentace**

Jana Šlancarová – projekční a inženýrská činnost  
Revoluční 2, 690 06 Břeclav  
Tel. 777 658 643, email: j.slancarova@seznam.cz  
IČO: 621 48 401

**b) Hlavní projektant**

Jana Šlancarová, ČKAIT: 1001696

**c) Projektanti jednotlivých částí**

Architektonická část - Ing. Matěj Machač  
Jana Šlancarová

**d) Požárně bezpečnostní řešení – Rostislav Ryšavý, Tř.1.máje 584/9, 691 41 Břeclav**

Tel.: +420 603 290 420, email: rysavy@fire-stop.cz  
IČ: 49132962, ČKAIT: 1003686

**Vypracoval:**

Ing. Matěj Machač  
Jana Šlancarová

**Akce:***Oprava střechy LB09 v Lednici**parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě***Příloha: A, B – Obsah****Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby****Datum 09/2022**

- e) **Hromosvod** - Ing. Josef Hájek, Mikulovská 604, Valtice 691 42  
Tel.: +420776898887, email: ing.hajek@seznam.cz  
IČ: 13062522, ČKAIT: 1001106
- f) **Stavebně konstrukční řešení** - Ing. Josef Čejka, Jungmannova 2883/3, 690 02 Břeclav  
Tel.: +420 724 255 952, email: cejka.bv@seznam.cz  
IČ: 10563466, ČKAIT: 10000729

**ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

01 – Oprava střechy LB09 v Lednici

**SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Snímek z katastrální mapy

Prohlídka objektu a pozemku na místě samém, pasportizace objektu

Vypracovala: Jana Šlancarová

Datum: 09/2022

**Vypracoval:***Ing. Matěj Machač**Jana Šlancarová***Stránka:**

3 z 16

**Akce:**

*Oprava střechy LB09 v Lednici*

*parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě*

**Příloha:** A, B – Obsah

**Stupeň PD:** Dokumentace provádění stavby

**Datum** 09/2022

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Vypracoval:**

*Ing. Matěj Machač*

*Jana Šlancarová*

**Stránka:**

4 z 16

**Akce:**

Oprava střechy LB09 v Lednici

parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby

Datum 09/2022

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY****a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Dotčená parcela i nemovitost je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, stavebníkem je Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity v Brně, Valtická 337, 691 44 Lednice .

Na pozemku se nachází objekt k bydlení, který byl postaven cca v roce 1900.

Stávající objekt je celý podsklepen, v 1.NP se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 3+1, každý byt má samostatný vchod. Ve 2.NP se nachází také 2 bytové jednotky o velikosti 3+1, vstup přes schodiště, které je propojeno s 1.NP. Tyto schodiště propojují i podsklepení.

Objekt má dva samostatné vchody a samostatné schodiště. Schodiště v pravé části domu vede až na půdu, schodiště v levé části domu vede pouze do 2.NP.

Krytina střechy budovy je stářím poškozená, proto je navržena celková oprava střechy, výměna střešního pláště, klempířských výrobků a ostatní práce, které s opravou souvisí.

Budova č.p. 332 je napojena stávajícími přípojkami na plyn, NN, kanalizaci a vodu, které jsou napojeny na rozvody veřejných sítí. Nejedná se o památkově chráněnou budovu.

**Oprava střechy bude obsahovat** - výměnu krytiny včetně laťování. Nově je navržena skladba střešního pláště se střešní hydroizolací, kontra latěmi a střešními latěmi, střešní keramická krytina - doporučena Brněnka 14 - engoba červená, nové klempířské prvky z plechu Ti-Zn. Z hlediska energetického řešení bude položena na podlahu půdy minerální izolace v tl.200 mm, přístup ke komínům se bude zajišťovat pochozí lávkou. Nad schodištěm, které končí ve 2.NP, je navržen SDK zavěšený podhled na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl.200 mm. Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr.

Charakter objektu po opravě střechy se nemění, zvýšení hřebene o cca 150 mm je v souladu s charakterem území. V současné době objekt není využíván.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Oprava střechy podléhá pod údržbářské práce, jelikož se hřeben zvedne o cca 150mm (podléhá územnímu souhlasu) a jedná se o objekt rodinného domu, bude požádáno na stavebním úřadě o společný záměr (společné povolení územního souhlasu a ohlášení stavby).

**a) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby****Hlavní účel využití:**

Dle ÚPD Lednice z 2/2008 – V – území ostatní

**Údaje o souladu**

Navrhované stavební úpravy v objektu – jsou v souladu hlavním využitím objektu dle platné územně plánované dokumentace z roku 2/2008 .

Stávající stavba má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, půda není využívána.

**Vypracoval:**

Ing. Matěj Machač

Jana Šlancarová

**Stránka:**

5 z 16

**Akce:**

Oprava střechy LB09 v Lednici

parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby

Datum 09/2022

**b) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území se neřeší.

**c) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dle stanoviska dotčeného orgánu bude dodržena barva keramické krytiny červená.

**Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Nejsou třeba žádné speciální průzkumy a rozborů.

**Ochrana území podle jiných právních předpisů**

V okolí pozemku je památková zóna. Objekt neleží v záplavovém území. Pozemky nejsou chráněny zemědělským pozemkovým fondem.

**Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod**

Pozemek se nenachází ani v záplavovém území ani v poddolovaném území

**Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území**

Drobné stavební úpravy, budou provedeny uvnitř objektu, údržbářské práce budou prováděny na venkovním plášti budovy (střecha, fasáda), obvod se nemění. Změny nemají vliv na okolní pozemky ani stavby ani na odtokové poměry v území.

**Požadavek na sanaci, demolice, kácení dřevin**

Pro postavení lešení bude třeba provést ořezání stávajících dřevin. Ořezání si zajistí stavebník. Nejsou žádné požadavky na demolice.

**Požadavky na maximální dočasné zábory a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou třeba žádné dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu.

**Územně technické podmínky – zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt je napojen na místní vnitroareálovou komunikaci, která je napojena na komunikaci Lednice – Valtice, dále je objekt napojen na stávající přípojky NN, vody, kanalizace a plynu.

**Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou žádné věcné ani časové vazby, které by byly podmiňující pro zahájení údržbářských prací.

**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Čís. p.	vlastník	druh pozemku	výměra (m2)
737	Mendelova univerzita v Brně	zast.plocha a nádvoří	1646

**Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí**

Čís. p.	vlastník	druh pozemku	výměra (m2)
733/1	Mendelova univerzita v Brně	ostatní plocha	3248

**Vypracoval:**

Ing. Matěj Machač

Jana Šlancarová

Stránka:

6 z 16

**Akce:**

Oprava střechy LB09 v Lednici

parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby

Datum 09/2022

738/1	Mendelova univerzita v Brně	ostatní plocha	71452
739/1	Mendelova univerzita v Brně	zahrada	451

**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V okolí pozemku nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Na stávajícím objektu se řeší havarijný stav střechy, kde je poškozena stávající keramická krytina.

Při výměně a opravě bude plocha střechy doplněna o střešní hydroizolaci, kontra lať, nové střešní latě a keramickou krytinu - je doporučena Brněnka 14 - engoba červená dle odstínu, který je na již opravené budově v areálu.

Stávající prvky krovu byly prohlédnuty, bylo zjištěno, že prvky krovu jsou ve velmi dobrém stavu, nějaké narušení se může objevit po demontáži krytiny a střešních latí na venkovní ploše krokví. Proto bude počítáno s ošetřením proti škůdcům, případně zesílení dřevěnými příložkami. Všechny prvky krovu budou opatřeny nátěrem pro škůdcům a houbám.

Klempířské výrobky budou provedeny nové z plechu TiZn.

Na fasádě u říms budou odstraněny narušené omítky, plochy budou očištěny, doplněny štukové omítky, nátěr fasádní silikonový v odstínu světlý okr, viditelné dřevěné prvky říms a stříšek budou očištěny, opatřeny nátěrem proti škůdcům a nově natřeny ve stejném odstínu myslivecká zelená.

Na střeše bude nově instalován hromosvod. Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr.

Z hlediska energetického řešení bude položena na podlahu půdy minerální izolace v tl. 200mm, přístup ke komínům se bude zajišťovat pochozí lávkou. Nad schodištěm, které končí ve 2.NP, je navržen SDK zavěšený podhled na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl.200 mm.

Parkovací plochy pro vlastníka nemovitosti jsou uvnitř areálu vysoké školy.

**Účel užívání stavby**

Objekt k bydlení – rodinný dům

**Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydávána žádná rozhodnutí o udělení výjimek

**Vypracoval:**

Ing. Matěj Machač

Jana Šlancarová

Stránka:

7 z 16

**Akce:**

Oprava střechy LB09 v Lednici

parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby

Datum 09/2022

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nebyly stanoveny jiné podmínky, než, že odstín krytiny bude stejný jako na budovách po rekonstrukci v areálu školy.

**Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněnou budovou.

**Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Objekt pro bydlení se dispozičně nemění, viz popis B.1 a).

Stávající parametry:

- Zastavěná plocha 312,50 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 4562,50 m<sup>3</sup>

Nové parametry:

- Zastavěná plocha 312,50 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 4620,00 m<sup>3</sup>

**Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

- dešťové vody jsou svedeny svody do stávajících lapačů střešních splavenin a dále stávajícím potrubím do stávajícího drenážního potrubí a ostud na pozemek stavebníka. Množství dešťových vod se nenavšuje, velikost odvodňované plochy zůstává neměnná, odvodnění řešeno v rámci sanačních úprav sklepa.

- odpadní splaškové vody – není do ní zasahováno

- přívod vody do objektu je stávající – nebude do něj zasahováno

- přípojka NN - bilance spotřeby elektrické energie – stávající, není do ní zasahováno

- přípojka plynu – stávající

- vytápění a ohřev vody – stávající, není do systému zasahováno

- likvidace domovního odpadu bude řešena v rámci systému města. Vlastní uložení domovního odpadu bude provedeno do popelnice.

- během stavby i během provozu objektu je nutné dodržet zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a Vyhlášku ministerstva životního prostředí č.8/2022 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé během výstavby budou zneškodněny takto:

- recyklovatelný materiál bude recyklován
- spalitelný materiál bude zneškodněn ve spalovně
- nespalitelný odpad bude uložen na skládce
- energetická náročnost budovy – není třeba vypracovávat

**Vypracoval:**

Ing. Matěj Machač

Jana Šlancarová

Stránka:

8 z 16



**Akce:**

Oprava střechy LB09 v Lednici

parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby

Datum 09/2022

**Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**

Zahájení stavby: 4/2023

Ukončení stavby: 12/2023

**Orientační náklady stavby**

4.000.000,- Kč

**B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Základní prostorové ani architektonické řešení se nemění. Krytina bude vyměněna a římsy budou opraveny do stejné architektonické podoby.

**a) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, střecha sedlová, výška hřebene 12,660 m od -0,550m od terénu. Na povrch střechy je doporučena Brněnka 14 - engoba červená. Klempířské výrobky z Ti-Zn plechu.

**B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Hlavní vstup k objektu je z areálu školy. Napojení areálu stávající z vnitroareálových komunikací, které jsou napojeny na komunikaci Lednice – Valtice.

Dispozice a provoz zůstává neměnný, v současné době objekt není obydlen.

**B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jelikož neměníme místo, tvar ani konstrukci vstupů, není nutné řešit bezbariérový přístup.

**B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

**B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ****a) Stavební řešení**

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 Oprava střechy LB09 v Lednici

**Konstrukční a materiálové řešení****ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍ STAVBY****Základové konstrukce**

Stávající základové pasy z prostého betonu prokládaného kamenem. Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné závažné závady ani statické porušení.

**Vertikální nosné konstrukce**

Stávající svíslé konstrukce obvodové i nosné zdivo včetně příček v objektu z cihel plných pálených na MVC. Komínová tělesa zděná z cihel plných pálených jedním až třech průduších o průměru DN

**Vypracoval:**

Ing. Matěj Machač

Jana Šlancarová

Stránka:

9 z 16

**Akce:***Oprava střechy LB09 v Lednici**parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě***Příloha: A, B – Obsah****Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby****Datum 09/2022**

140mm. Některé jsou vyložkovány s ohledem pro odtah plynových spalín. Překlady nad otvory cihelné klenbové, někde betonové. Konstrukce jsou v dobrém stavu, není potřeba žádné statické opatření.

**Horizontální nosné konstrukce**

Stávající konstrukce stropů nad 1.PP kombinace klenby cihelné a PZD desky, nad 1.NP a 2.NP se nachází dřevěná stropní konstrukce se záklopem, podbitím a rákosovou omítkou. V půdním prostoru násyp a do něj uloženy půdovky.

**Krov, střecha, klempířské konstrukce****Stávající popis:**

Střecha valbová členitá s keramickou krytinou, krov dřevěný, klempířské výrobky Pz plech.

**Popis opravy:**

Střecha valbová členitá. Konstrukce stávajícího dřevěného krovu bude opatřena nátěrem proti houbě a proti škůdcům, prvky krovu, které jsou napadeny budou vyříznuty a budou doplněny novými dřevěnými trámy, počítá se s doplněním cca 2,5m<sup>3</sup> dřeva. Dále bude provedeno nové laťování střešními latěmi 40/60, nově budou namontovány kontra latě 40/60. Bude vyměněna kompletně keramická krytina se všemi střešními prvky, krytina je doporučena Brněnka 14 - engoba červená, difúzní střešní fólie. Klempířské výrobky budou nové, jsou navrženy z plechu Ti-Zn.

Bude provedena výměna střešních prosvětlovacích oken – vikýře systémové, doplňky střešní krytiny. Na komínech bude provedena výměna vymetacích dvířek. Bude demontována stávající anténa včetně konstrukce uchycení.

Veškeré ocelové prvky věžiček a světlíku-vikýře budou očištěny, opraveny a natřeny novou barvou. Případné rozbité zasklení světlíků bude nově zaskleno.

**Podlahy**

Na stávající podlahu půdy bude položena minerální izolace v tl.200 mm, přístup ke komínům bude zajištěn pochozí lávkou. Nad schodištěm, které končí ve 2.NP, je navržen SDK zavěšený podhled na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl.200 mm.

**Omítky vnější a vnitřní**

Vnější plochy komínového tělesa a římsy budou opraveny štukovou omítkou a budou opatřeny silikátovým nátěrem v odstínu bílá. V interiéru bude na stěnách provedena malba.

**Výplně otvorů**

Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr 800/1970 mm.

**Sítě**

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, na vedení NN, plyn, telefon .

**Vytápění a větrání**

Nezasahuje se do systému

**Ohřev TUV**

Nezasahuje se do systému

**Vypracoval:***Ing. Matěj Machač**Jana Šlancarová***Stránka:**

10 z 16

**Akce:***Oprava střechy LB09 v Lednici**parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě***Příloha: A, B – Obsah****Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby****Datum 09/2022****Bourací práce**

Budou vyvěšeny stávající dveře a vybourány zárubně dveří ze schodiště na půdu. Vnitřní omítky komínových těles a stěn na půdě, mimo nadezdívek, budou očištěny a omítky odstraněny dle potřeby, max. do 30ti % plochy. Omítky vnější nad střešní rovinou komínových těles budou očištěny a omítky odstraněny max. do 60ti % plochy. Bude odstraněna anténa nad střešní rovinou včetně jejího nosného systému v půdním prostoru. Dále také bude odstraněn televizní přijímací systém upevněný na komínovém tělese nad střešní rovinou.

Bude odstraněna keramická krytina včetně hřebenačů a prosvětlovacích okýnek, bednění u říms a klempířských výrobků

**Hromosvod**

Hromosvod je řešen samostatnou projektovou dokumentací, která je součástí projektové dokumentace.

**Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba odpovídá platným normám Eurocode pro zatížení sněhem a větrem pro danou oblast. Stavba se nachází v seizmicky neaktivní oblasti. Statické posouzení jednotlivých konstrukcí včetně prováděcích výkresů a schémat je součástí stavebně konstrukční části projektové dokumentace.

**B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

- a) Technická zařízení – nejsou
- b) Výčet technický a technologických zařízení - nejsou

**B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Je řešeno v samostatné příloze

**B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA****a) Kritéria tepelně technického posouzení**

Tepelně-technické parametry objektu splňují požadavky ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

V této projektové dokumentaci se tato problematika neřeší.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

- zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stávající objekt není výrobním objektem, není ohroženo životní prostředí. Veškeré použité materiály jsou schválené a opatřené certifikáty kvality a splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve vazbě na požadované vlastnosti stavby.

Rizikové vlivy na životní prostředí provozováním dokončené stavby nevznikají. K zastínění okolních objektů a oken pobytových místností nedochází.

Budou dodrženy veškeré požadavky vztahující se na předmětnou výstavbu dle zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Vážené stavební neprůzvučnosti jednotlivých konstrukcí (stanovené výrobcem):

**Vypracoval:***Ing. Matěj Machač**Jana Šlancarová***Stránka:**

11 z 16

**Akce:***Oprava střechy LB09 v Lednici**parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě***Příloha: A, B – Obsah****Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby****Datum 09/2022**

Neřeší se

Odpady:

S odpady, které vznikly při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při výstavbě

(vyhl. MŽP. č. 8/2021 Sb.)

15 – odpadní odpady	150101 papírové a lepenkové obaly
	150102 plastové obaly
17 – stavební a demoliční odpady	170101 beton
	170102 cihly
	170201 dřevo
	170301 asfaltové směsi obsahující dehet
	170604 izolační materiály
	170802 materiály na bázi sádry
20 – komunální odpady	200304 kal ze septiků a žump (splašky od pracovníků)

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při užívání stavby

(vyhl. MŽP. č. 8/2021 Sb.)

20 – komunální odpady	200301 směsný komunální odpad
-----------------------	-------------------------------

S odpady bude nakládáno takto:

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoba na komunální odpad je umístěna na zpevněné ploše na určeném místě v areálu školy.

Vliv stavby na okolí

Údržbářské práce budou mít minimální vliv na okolí. Neprojeví se žádné vibrace, pouze se bude projevovat běžný staveništní hluk a prašnost. V současné době je objekt neobýván. Stavba neobsahuje zařízení, které by nadlimitně ohrožovalo okolí svým hlukem.

Při opravě budou respektovány veškeré požadavky dle zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

**B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci tohoto projektu se ochrana neřeší, předpokládá se, že vodorovná hydroizolace je provedena z asfaltového těžkého pásu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v této lokalitě nenacházejí.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se, v této projektové dokumentaci se jedná pouze o opravu střechy .

Dle územního plánu Lednice z 03/2013 –je lokalita určena k bydlení i k občanské vybavenosti. V – území ostatní

**Vypracoval:***Ing. Matěj Machač**Jana Šlancarová***Stránka:**

12 z 16

**Akce:***Oprava střechy LB09 v Lednici**parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě***Příloha: A, B – Obsah****Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby****Datum 09/2022****e) protipovodňová opatření**

Stavba neleží v záplavové oblasti

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, metanu, seismicity apod.**

Objekt se nenachází v poddolovaném území, nevyskytuje se zde metan a nenachází se v oblasti seismické činnosti.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Pozemek je napojený na stávající místa technické infrastruktury z místní vnitroareálovou komunikaci, která je napojena na komunikaci Lednice -Valtice.

**Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky**

Stávající přípojky – NN, voda, kanalizace, plyn, telefon

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby se sníženou schopností pohybu a orientace**

Území – stavba je napojena na vnitroareálovou komunikaci, která je napojena na komunikaci Lednice -Valtice

**doprava v klidu**

Parkovací plochy uvnitř areálu školy.

**d) pěší a cyklistické stezky**

V této projektové dokumentaci se neřeší

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV****a) terénní úpravy**

Neřeší se

**b) použité vegetační prvky**

Neřeší se

**c) biotechnická opatření**

Neřeší se

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Dle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., stavba nespadá do kategorie I – záměr vždy podléhající posouzení, ani do kategorie II – záměr vyžadující zjišťovací řízení.

V rámci stavebních úprav budou dodržovány veškeré předpisy o ochraně životního prostředí, tj. ochrana vod, ovzduší, přírody, zemědělského půdního fondu. Škodlivé vlivy způsobené užíváním stavby nepřicházejí v úvahu. Likvidace domovního odpadu bude řešeno v rámci systému města. Vlastní uložení domovního odpadu bude provedeno do popelnice.

**Vypracoval:***Ing. Matěj Machač**Jana Šlancarová***Stránka:**

13 z 16

**Akce:**

Oprava střechy LB09 v Lednici

parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby

Datum 09/2022

Toxické zplodiny a odpady, kapalný odpad, prašné a plynné exhalace se během provozu objektu nevyskytují.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

– stavba nemá vliv na okolní přírodu ani krajinu, ani na dřeviny, rostliny a živočichy.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

- není třeba řešit

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem**

– závazné stanovisko nebylo vydáno

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení, bylo-li vydáno**

- nebylo vydáno

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů**

– žádná ochranná ani bezpečnostní pásma není nutno řešit

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba nevyžaduje zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva vzhledem ke skutečnosti, že nebude negativně působit na okolí.

Řešení a situování stavby je provedeno tak, že nemá negativní vliv na obyvatelstvo z hlediska ochrany obyvatelstva.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Připojení na stávající rozvody v objektu .

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění na pozemek stavebníka.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

K příjezdu k objektu budou využity stávající plochy.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nevyžaduje se, neřeší se

**f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště**

Není třeba řešit, veškeré práce a zařízení staveniště se budou odehrávat na pozemku vlastníka

**Vypracoval:**

Ing. Matěj Machač

Jana Šlancarová

Stránka:

14 z 16

**Akce:**

Oprava střechy LB09 v Lednici

parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby

Datum 09/2022

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy nejsou třeba řešit.

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpadem vzniklým při stavebních pracích v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech ( dále jen zákon o odpadech).

Odpady vzniklé při stavbě vyhl. 8/2021 – katalog odpadů:

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu v t	Způsob nakládání
15 01 01	Obaly z papíru	O	0,050	Zhodnocení R3 - recyklace
15 01 02	Obaly z plastů	O	0,020	Zhodnocení R3 - recyklace
17 02 01	Dřevo	O	5,100	Zneškodnění D1 - odborná firma
17 09 04	Smíšené odpady ze stavby a demolice jiné jako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (zbytky omítky, odstranění poškozené omítky, ostatní)	O	45,00	Zneškodnění D1 - odborná firma

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není třeba řešit

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel je povinný se zabývat ochranou životního prostředí při realizaci staveb.

Aby po dobu výstavby nedocházelo k porušování životního prostředí okolí stavby, je nutné dodržovat následující opatření ze strany dodavatele:

- musí dbát, aby nedocházelo k devastování okolní plochy
- dodržovat nařízení a vyhlášky o ochraně ovzduší, vodních zdrojů toků a ploch
- při výjezdu vozidel a mechanismů na veřejnou komunikaci, musí zabezpečit její čištění

stavební odpad se musí ukládat na legální skládky s tříděním podle druhu a charakteru odpadu ve smyslu Zákona o odpadech č.541/2020 Sb a vyhláška 8/2021 – Katalog odpadů

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle jiných právních předpisů**

Pracovníci prováděcí firmy musí dodržovat bezpečnostní předpisy, se kterými musí být prokazatelně seznámeni. Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnou legislativou, zejména: Výnosy ministerstva zdravotnictví, Bezpečnost a ochrana zdraví pracujících ve stavebnictví. Při provádění

**Vypracoval:**

Ing. Matěj Machač

Jana Šlancarová

Stránka:

15 z 16

**Akce:***Oprava střechy LB09 v Lednici**parc.č. 737, k.ú. Lednice na Moravě***Příloha: A, B – Obsah****Stupeň PD: Dokumentace provádění stavby****Datum 09/2022**

stavby bude dodržován zákon č. 309/2006 - požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006. Ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin není nutná, neboť se nevyskytují, v případě zvýšené prašnosti při provádění stavebních prací, budou pracovníky použity osobní ochranné respirátory.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Neřeší se

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Neřeší se

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti vnějším účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Neřeší se

V Břeclavi, září 2022

Vypracoval:

.....  
Jana Šlancarová**Vypracoval:***Ing. Matěj Machač**Jana Šlancarová***Stránka:**

16 z 16