# Šlancarová Jana, projekční a inženýrská činnost

ul. Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6, Tel: 777658643, IČO: 621 48 401

**D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: Oprava střechy LB09 v Lednici

Číslo parcely: 737

Katastrální území: Lednice na Moravě

Investor: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta

Valtická 337, 691 44 Lednice

IČ: 62156489

Projektant : Šlancarová Jana, Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6

září 2022

Název stavby: Oprava střechy LB09 v Lednici

Číslo parcely: 737

Katastrální území: Lednice na Moravě

Obec: Břeclav

Stavební úřad: Břeclav

Charakter stavby: Údržbářské práce

Dotčené pozemky: 733/1, 738/1, 739/1

Investor: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta

Valtická 337, 691 44 Lednice

IČ: 62156489

VLATNÍK POZEMKU: Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole

IČ: 62156489

***a) Popis navrženého konstrukčního systému, výsledky průzkumu stáv. nosného systému stavby***

Na pozemku se nachází objekt k bydlení (čtyři bytové jednotky), který byl postaven cca v roce 1900.

Stávající objekt je celý podsklepen, v 1.NP se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 3+1, každý byt má samostatný vchod. Ve 2.NP se nachází také 2 bytové jednotky o velikosti 3+1, vstup přes schodiště, které je propojeno s 1.NP. Toto schodiště propojuje i podsklepení.

Objekt má dva samostatné vchody a samostatné schodiště. Schodiště v pravé části domu vede až na půdu, schodiště v levé části domu vede pouze do 2.NP.

Krytina střechy budovy je stářím poškozená, proto je navržená celková rekonstrukce střechy, výměna střešního pláště a klempířských výrobků.

Budova č.p. 332 je napojena stávajícími přípojkami na plyn, NN, kanalizaci a vodu, které jsou napojeny na rozvody veřejných sítí. Nejedná se o památkově chráněnou budovu.

**Oprava střechy bude obsahovat** - výměnu krytiny včetně laťování. Nově je navržena skladba střešního pláště se střešní hydroizolací, kontra latěmi a střešními latěmi, střešní keramická krytina doporučena Brněnka 14 - engoba červená, nové klempířské prvky z plechu Ti-Zn. Z hlediska energetického řešení bude položena na podlahu půdy minerální izolace v tl.200mm, přístup ke komínům bude zajišťovat pochozí lávkou. Nad schodištěm, které končí ve 2.NP, je navržen SDK zavěšený podhled na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl.200mm. Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr.

***b) Navržené výrobky , materiály a konstrukční prvky***

PRÁCE HSV

5.2 Základové konstrukce

Stávající základové pasy z prostého betonu prokládaného kamenem. Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné závažné závady ani statické porušení.

5.3 Vertikální konstrukce

Stávající svislé konstrukce obvodové i nosné zdivo včetně příček v objektu z cihel plných pálených na MVC. Komínová tělesa zděná z cihel plných pálených jednom až třech průduších o průměru DN 140mm. Některé jsou vyvložkovány s ohledem pro odtah plynových spalin. Překlady nad otvory cihelné klenbové, někde betonové. Konstrukce jsou v dobrém stavu, není potřeba žádné statické opatření.

5.4 Horizontální nosné konstrukce

Konstrukce stropů nad 1.PP kombinace klenby cihelné a PZD desky, nad 1.NP a 2.NP se nachází dřevěná stropní konstrukce se záklopem, podbitím a rákosovou omítkou. V půdním prostoru násyp a do něj uloženy půdovky.

Nad schodištěm, které končí ve 2.NP, je navržen SDK podhled - zavěšená systémová ocelová konstrukce, zavěšení na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl.100+100mm. Před montáží sádrokartonové desky bude provedena montáž parozábrany.

5.5 Podlahy

Přístup ke komínům bude zajištěn pochozí lávkou – konstrukce dřevěný dvouúrovňový rošt z hranolů 100/100mm, záklop z OSB desky tl.22mm.

5.6 Omítky vnější a vnitřní - povrchové úpravy

Plochy komínového tělesa vnější budou opraveny ze 30ti % štukovou omítkou a budou opatřeny silikátovým nátěrem v odstínu bílá. Vnitřní omítky budou opraveny omítkou hladkou z 50ti % plochy a opatřeny malbou.

5.8 Sítě

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, na vedení NN, plyn.

5.9. Bourací práce

Budou vyvěšeny stávající dveře a vybourány zárubně dveří ze schodiště na půdu. Vnitřní omítky komínových těles a stěn na půdě, mimo nadezdívek, budou očištěny a omítky odstraněny dle potřeby, max. do 30ti % plochy. Omítky vnější nad střešní rovinou komínových těles budou očištěny a omítky odstraněny max.do 60ti % plochy. Bude odstraněna anténa nad střešní rovinou včetně jejího nosného systému v půdním prostoru. Dále také bude odstraněn televizní příjímací systém upevněný na komínovém tělese nad střešní rovinou.

Bude odstraněna keramická krytina včetně hřebenáčů a prosvětlovacích okýnek, bednění u říms a klempířských výrobků.

PRÁCE PSV

6. 711 - Izolace proti vodě

Na podlahu půdy bude proti zatečení položena asfaltová lepenka nepískovaná.

6. 713 - Tepelná izolace

Na podlahu půdy položena tepelná minerální izolace v tl. 200mm

Podhled nad schodištěm bude zateplen minerální izolací tl.100+100mm doplněna parozábranou.

6. 762, 764, 765 - Tesařská konstrukce, klempířské konstrukce, krytiny tvrdé

**Stávající popis:**

Střecha valbová členitá s keramickou krytinou, krov dřevěný, klempířské výrobky Pz plech.

**Popis opravy:**

Střecha valbová členitá. Konstrukce stávajícího dřevěného krovu bude opatřena nátěrem proti houbě a proti škůdcům, prvky krovu, které jsou napadeny budou vyříznuty a budou doplněny novými dřevěnými trámy, počítá se s doplněním cca 1,5m3 dřeva. Dále bude provedeno nové laťování střešními latěmi 40/60, nově budou namontovány kontra latě 40/60. Bude vyměněna kompletně keramická krytina se všemi střešními prvky, krytina je doporučena Brněnka 14 - engoba červená, difúzní střešní fólie. Klempířské výrobky budou nové, jsou navrženy z plechu Ti-Zn.

Bude provedena výměna střešních prosvětlovacích oken – vikýře systémové, doplňky střešní krytiny. Na komínech bude provedena výměna vymetacích dvířek. Bude demontována stávající anténa a přijímač signálu na komínovém tělese včetně konstrukce uchycení.

Veškeré ocelové prvky věžiček a světlíků budou očištěny, opraveny a natřeny novou barvou. Případné rozbité zasklení světlíků budě nově zaskleno.

6. 766 - Konstrukce truhlářské

Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr 800/1970mm – zárubeň + dveře s požární odolností typ EW30 DP3.

6. 767 – Konstrukce zámečnické

Neřeší se.

6.8. 711 - Keramická dlažba a povlaková krytina

Neřeší se

6. 781 - Obklady keramické

Neřeší se.

6. 783 - Nátěry

Zárubně budou opatřeny barvou syntetickou 2x s 1x emailováním a tmelením.

Krov bude napuštěn proti hnilobě a hmyzu.

Korouhvičky a světlík – vikýř nad střešní rovinou budou očištěny a natřeny syntetickým nátěrem 2x.

6.12. 784 - Malby

Stěny v interiéru budou opatřeny malbou Primalex plus.

6. 730 Vytápění a větrání

Nezasahuje se do vytápěcího systému, odvětrávací potrubí z WC bude nad střešní plochou opatřeno novým odvětrávacím komínkem napojeno Flexi hadicí. Ohřev TUV - nezasahuje se do systému.

6. M – 741 Hromosvod

Hromosvod je řešen samostatnou projektovou dokumentací, která je součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

***c)Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné kce***

Bylo počítáno s běžnými hodnotami.

***d) Návrh zvláštních, neobvyklých kcí, konstrukčních detailů, technologických postupů***

Není třeba řešit.

***e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukc, případně sousední stavby***

Takové práce nebudou prováděny.

***f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a upevňovacích konstrukcí či prostupů***

Stavebník bude obvyklým způsobem zajišťovat konstrukce při bourání a demontáži. Suť z půdy bude přesunována shozem přímo do kontejneru. V současné době se objekt nevyužívá, není třeba stavbu zajišťovat s ohledem na vnitřní provoz.

Celá stavba bude oplocena ve vzdálenosti 3,0m od stěna objektu a bude zabezpečena proti vniku nepovolených osob na staveniště. Na plotě bude umístěna tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

***g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí***

Není třeba řešit žádnou kontrolu

***h) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.***

Nejsou třeba žádné specifické požadavky.

Vypracovala : Šlancarová Jana

Břeclav, září 2022