

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ	62156489 /CZ 62156489
ID datové schránky:	85ij9bs
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace – opakované řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ

ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

Obchodní firma nebo název:	DCI Czech a.s.
Sídlo:	Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	04501624
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	19 555 000
Sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek (SEER):	116,86

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Výše uvedené rozhodnutí Vám zadavatel v souladu s ust. § 50 ZZVZ oznamuje.

I. Zpráva o hodnocení nabídek

1. Identifikace zadávacího řízení

„Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace – opakované řízení“

https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6374.html

2. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

p. č. doručení	Účastník
1	DCI Czech a.s. , sídlem Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 04501624
2	CLIMFIL BRNO, s.r.o. , sídlem Jiráskova 225/21, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 25336118
3	SPIE Stangl Technik spol. s r.o. , sídlem Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO: 29039347

3. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

4. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v čl. 11 Výzvy k podání nabídek pravidla pro hodnocení nabídek následovně:

Nabídky měly být v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel následující kritéria hodnocení s těmito vahami:

- a) celková nabídková cena - váha: 75 %
- b) sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek - váha: 25 %

Dílčí hodnotící kritérium a) – Celková nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení byla zadavatelem hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší hodnotou, bylo nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně byly získané body násobeny vahou dílčího kritéria.

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení: $a = a_{\min} / a_{\text{NC}} * 75$ (přenásobeno vahou kritéria)

a_{NC} – nabídková cena v Kč bez DPH dané nabídky

a_{\min} – nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek v Kč bez DPH.

Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení (vážená bodová hodnota)
DCI Czech a.s.	19 555 000,00	100,00	75,00
CLIMFIL BRNO, s.r.o.	19 901 938,51	98,26	73,69
SPIE Stangl Technik spol. s r.o.	20 956 941,35	93,31	69,98

Dílčí hodnotící kritérium b) – Sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek

V rámci tohoto dílčího kritéria byla zadavatelem hodnocena sezónní účinnost při chlazení – a to u zadavatelem vyjmenovaných venkovních klimatizačních jednotek prostřednictvím určení hodnoty SEER („SEER“ = Seasonal energy efficiency ratio – tedy sezónní koeficient energetické efektivity) jednotlivých jednotek a bodového přepočtu dle níže uvedeného bodového určení:

Celková hodnota SEER, přičemž tato musela být minimálně 102,20. Čím vyšší byla celková hodnota SEER, tím byla nabídka v rámci daného kritéria hodnocena lépe.

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení:

$$b = b_N / b_{\max} * 25 \text{ (přenásobeno vahou kritéria)}$$

b_{\max} – nejvyšší hodnota SEER ze všech hodnocených nabídek

b_N – hodnota SEER dané hodnocené nabídky

Úvodem hodnotící komise konstatovala, že všichni účastníci uvedli údaj o celkové hodnotě SEER nabízených venkovních klimatizačních jednotek 11.A.1, 12.A.1, 13.A.1, 21.A.1, 22.A.1, 23.A.1, 31.A.1, 32.A.1,33.A.1, 41.A.1, 42.A.1, 43.A.1, 51.A.1, 52.A.1., 53.A.1 v Krycím listu nabídky. Hodnotící komise dále u všech účastníků provedla kontrolu souladu hodnoty SEER uvedené v Krycím listu a v technických listech venkovních klimatických jednotek 11.A.1, 12.A.1, 13.A.1, 21.A.1, 22.A.1, 23.A.1, 31.A.1, 32.A.1,33.A.1, 41.A.1, 42.A.1, 43.A.1, 51.A.1, 52.A.1., 53.A.1, které obsahovaly údaje o hodnotě SEER. Součet hodnot SEER v technických listech odpovídal údajům o hodnotě SEER uvedeném v Krycím listu nabídky, a to u všech účastníků.

Účastník	Sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek	Počet bodů	Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení (vážená bodová hodnota)
DCI Czech a.s.	116,86	96,33	24,08

CLIMFIL BRNO, s.r.o.	102,20	84,25	21,06
SPIE Stangl Technik spol. s r.o.	121,31	100,00	25,00

Celkové hodnocení

Zadavatel sečetl vypočítané body za obě kritéria hodnocení u dané nabídky a stanovil pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako ekonomicky nejvhodnější byla vyhodnocena ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů. Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů byl následující:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = a + b

(body se zaokrouhlují na 2 desetinná místa)

a – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Celková nabídková cena“

b – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Sezónní účinnost při chlazení venkovních klimatizačních jednotek“

Účastník	Počet bodů za kritérium hodnocení a) (vážená bodová hodnota)	Počet bodů za kritérium hodnocení b) (vážená bodová hodnota)	Celkový počet bodů hodnocené nabídky (a+b)	Výsledné pořadí
DCI Czech a.s.	75,00	24,08	99,08	1.
CLIMFIL BRNO, s.r.o.	73,69	21,06	94,75	3.
SPIE Stangl Technik spol. s r.o.	69,98	25,00	94,98	2.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník **DCI Czech a.s.**, sídlem Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 04501624.

II. Výsledek posouzení splnění podmínek účastní v zadávacím řízení

Zadavatel sepsal tento výsledek posouzení v souladu s požadavky § 123 písm. b) ZZVZ, na základě nabídky vybraného dodavatele.

Posouzení kvalifikace:

Zadavatel vymezil požadavky na kvalifikaci v čl. 3 Výzvy a v její příloze č. 4 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1). Kvalifikovaným pro plnění předmětné zakázky je účastník, který splnil:

- základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ.

1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

- elektronický originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 8. 2023

Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Profesní způsobilost:

- elektronický originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 8. 2023

Požadavky zadavatele prokázání na profesní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

- elektronický originál Čestného prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 22. 8. 2023, podepsané místopředsedou představenstva a členem představenstva obsahující seznam 3 významných stavebních prací

(1) referenční stavební práce č. 1 pro objednatele Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p., Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3, IČO: 036 30 919

- realizace: 10/2017-03/2019, Zeleneč
- hodnota ref. stavební práce v Kč bez DPH (**v rozsahu instalace a montáže klimatizačních zařízení a s tím souvisejících stavebních prací**): 27 mil. Kč bez DPH
- předmět ref. stavební práce: zhotovení stavby „Datového centra Zeleneč“ v areálu na adrese Zeleneč, ČSi. armády č.p. 435, okres Praha – východ podle prováděcí PD a soupisu prací realizace. **Součástí plnění byla instalace a montáž klimatizačních zařízení a s tím související stavební práce**

(2) referenční stavební práce č. 2 pro objednatele Fakultní nemocnice v Motole, IČO: 00064 03

- realizace: 09/2021-11/2021, Praha
- hodnota ref. stavební práce v Kč bez DPH (**v rozsahu instalace a montáže klimatizačních zařízení a s tím souvisejících stavebních prací**): 24 121 739,5 Kč bez DPH
- předmět ref. stavební práce: výměna 21 kusů VZT jednotek a dodávka zdrojů chladu včetně rozvodů chladu. Součástí dodávky zhotovitele byl rovněž stavební práce, dodávka a instalace systému MaR a silnoproudá elektroinstalace. **Součástí plnění byla instalace a montáž klimatizačních zařízení a s tím související stavební práce**

(3) referenční stavební práce č. 3 pro objednatele SafeDX s.r.o., IČO: 04558119

- realizace: 01/2016-09/2022, Praha
- hodnota ref. stavební práce v Kč bez DPH (**v rozsahu instalace a montáže klimatizačních zařízení a s tím souvisejících stavebních prací**): 24 727 846 Kč bez DPH
- předmět ref. stavební práce: dodávka stavební části a dodávka a instalace non IT technologií do Datového centra budovaného zadavatelem (silnoproudé instalace vč. záložních zdrojů MG i UPS, chlazení, VZT, systém technické ochrany, SHZ, MaR, monitoring) plánovaný ICT příkon 1,7MW. **Součástí plnění byla instalace a montáž klimatizačních zařízení a s tím související stavební práce.**

- elektronický originál osvědčení objednatele Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s.p. o řádném a odborném provedení a dokončení plnění ze dne 20. 6. 2019, opatřené ověřovací doložkou konverze ze dne 13. 4. 2021;
- elektronický originál osvědčení objednatele Fakultní nemocnice v Motole o řádném a odborném provedení a dokončení plnění ze dne 6. 1. 2022, opatřené ověřovací doložkou konverze ze dne 14.3.2022;
- elektronický originál osvědčení objednatele SafeDX s.r.o. o řádném a odborném provedení a dokončení plnění ze dne 8. 9. 2022, opatřené ověřovací doložkou konverze ze dne 30.6.2023.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Stavbyvedoucí – Ing. Tomáš Kawulok:

- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (0402066) ze dne 16. 6. 2011, opatřené doložkou konverze ze dne 24.4.2020;
- elektronický originál profesního životopisu ze dne 18. 9. 2023 ze kterého vyplývají dvě referenční zkušenosti stavbyvedoucího pro objednatele:

1) SafeDX s.r.o., IČO: 04558119

- realizace: 01/2016-09/2022, Praha
- hodnota ref. stavební práce v Kč bez DPH (**v rozsahu instalace a montáže klimatizačních zařízení a s tím souvisejících stavebních prací**): 24 727 846 Kč bez DPH
- předmět ref. stavební práce: dodávka stavební části a dodávka a instalace non IT technologií do Datového centra budovaného zadavatelem (silnoproudé instalace vč. záložních zdrojů MG i UPS, chlazení, VZT, systém technické ochrany, SHZ, MaR, monitoring) plánovaný ICT příkon 1,7MW. Součástí plnění byla instalace a montáž klimatizačních zařízení a s tím související stavební práce.
- pozice: stavbyvedoucí

2) Fakultní nemocnice v Motole, IČO: 00064203

- realizace: 09/2021-11/2021, Praha
- hodnota ref. stavební práce v Kč bez DPH (**v rozsahu instalace a montáže klimatizačních zařízení a s tím souvisejících stavebních prací**): 24 121 739,5 Kč bez DPH
- předmět ref. stavební práce: výměna 21 kusů VZT jednotek a dodávka zdrojů chladu včetně rozvodů chladu. Součástí dodávky zhotovitele byl rovněž stavební práce, dodávka a instalace systému MaR a silnoproudá elektroinstalace. **Součástí plnění byla instalace a montáž klimatizačních zařízení a s tím související stavební práce**
- pozice: stavbyvedoucí

Požadavky zadavatele na prokázání technické kvalifikace byly splněny v plném rozsahu.

III.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **DCI Czech a.s.**, sídlem Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 04501624, jehož nabídka získala nejvyšší počet bodů a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Účastník rovněž splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.

IV.

Poučení o lhůtě pro podání námitek:

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele podle § 242 ZZVZ. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle § 246 odst. 1a) ZZVZ uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

V Brně

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor