

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Zastoupena:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Ve smluvních záležitostech:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
	xxx. xxxxx xxxxx, jako příkazcem operace
	xxxxx. xxxxx xxxxx, na základě pověření, jako správcem rozpočtu
V technických záležitostech:	xxx. xxx. xxxxx xxxxx,
	T: +420 xxx xxx xxx, @: xxxxx.xxxxx@mendelu.cz
IČ:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx
2. Zhotovitel:	MEDICOPROJECT, s.r.o.
Zastoupen:	Kroftova 2619/45, 616 00 Brno
	Ing. Ludkem Vaculou MBA, jednatelem
	T: +420 xxx xxx xxx, @: xxxxx.xxxxx@medicoproject.cz
IČ:	607 03 016
DIČ:	CZ60703016
Bankovní spojení:	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx

společně též jako „smluvní strany“

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) **Předmětem** této smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele tj. plněním díla se rozumí zpracování technicko-ekonomického zadání (dále jen TEZ) stavební investice Mendelovy univerzity v Brně s názvem „**MENDELU Innovation Hub**“, které bude podkladem pro následné zpracování projektové dokumentace rekonstrukce vymezené části budovy K na tř. Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno a rekonstrukce obálky budovy K, tj. rekonstrukce obvodového pláště a střechy budovy K. Po rekonstrukci bude vymezená část budovy využívána pro výukové a výzkumné účely všemi fakultami MENDELU, v souladu s jejich aktuálními potřebami.

TEZ prověří proveditelnost investice v tomto rozsahu:

- v souladu s uživatelským zadáním zpracuje schémata funkčního členění budovy, vymezí plochy hygienických uzlů a komunikačních tras horizontálních i vertikálních, prověří bezbariérový přístup do budovy, vše v souladu s platnou legislativou,
- vymezí rozsah rekonstrukce části budovy s předpokládanými IN ve výši 66 mil. Kč bez DPH,
- vymezí trasy vnitřních rozvodů; v souladu s funkčním členěním navrhne buď rekonstrukci stávajících tras nebo jejich doplnění, případně navrhne zkapacitnění tras rozvodů TZB,
- vymezí možné trasy vedení VZT potrubí vnitřními koridory; pouze kde nebude možné jinak, vymezí vedení po fasádách (nikoliv JZ, je na hranici parcel),
- prověří soulad navrženého funkčního členění budovy se stávající koncepcí požárně-bezpečnostního řešení a stanoví limity PBR pro koncepční návrh; navrhne koncepci PBR vymezené části budovy určené k rekonstrukci a to tak, aby užívání schopná byla jak rekonstruovaná, tak stávající část budovy,
- prověří a stanoví limity zatížení budovy,
- identifikuje potřebu případných podmiňujících investic,
- doporučí rozsah průzkumů potřebných pro zpracování bezvadné a kompletní PD,
- doporučí konkrétní, v místních podmínkách realizovatelná a ekonomicky obhajitelná opatření, vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy a k provozním úsporám,
- prověří variantní možnosti rekonstrukce obvodového pláště, s hrubým finančním odhadem prověřovaných variant,
- orientačně odhadne náklady investice vymezených částí.

TEZ bude v průběhu zpracování průběžně konzultováno s pověřenými zástupci Objednatele na výrobních výborech konaných na adrese Objednatele.

Podkladem pro zpracování TEZ bude dostupná původní PD (Stavoprojekt 1982) a pasport budovy v *dwg. Podklady budou vybranému zhotoviteli předány po nabytí účinnosti smlouvy.

TEZ bude předáno Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení na USB flash disku v editovatelné i needitovatelné formě.

- (2) **Účelem** této smlouvy je získat koncepčně správný a zároveň provozně a ekonomicky akceptovatelný podklad pro další projektový proces.

III.

Termíny zhotovení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu do 30.11.2023. Objednatel se zároveň zavazuje předat pracovní podklad, tj. vymezení předmětu veřejné zakázky na výběr zpracovatele projektové dokumentace „MENDELU Innovation Hub“ do 30.09.2023.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla, jehož předmět, rozsah a účel jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
478.000,-	100.380,-	578.380,-

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla Objednatelem (na základě předávacího protokolu).

VI.

Vlastnické právo k dílu, autorská práva

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku IV. automaticky ze Zhotovitele na Objednatele jako neoddělitelná součást plnění.
- (3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je Objednatel.
- (4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na Objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle článku V. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
- (8) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud Zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel předá dílo v celém rozsahu protokolárně a ve lhůtě dle čl. III smlouvy. Za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.
- (2) Zhotovitel je povinen protokolem specifikované vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla.

VIII.

Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace Objednatелеm.
- (4) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- (6) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

IX. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou.
- (2) Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než Objednateli.
- (4) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí Objednatelem.
- (5) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou Objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (6) Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli finančně uhradit.

X. Sankce

- (1) Jestliže se Objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla definovaného v článku II. nebo s jeho předáním bez zavinění Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

XI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoli důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- (3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, kdy Objednatel obdrží 3 výtisky a Zhotovitel 1 výtisk.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

Podepsáno digitálně 17.08.2023

.....

xxx. xxxxx xxxxx
příkazce operace

Podepsáno digitálně 16.08.2023

.....

xxx. xxxxx xxxxx xxxxx

Podepsáno digitálně 17.08.2023

.....

xxx. xxxxx xxxxx
správce rozpočtu