

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 186/2023/603

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Izolace spodní stavby objektu T“

I. Smluvní strany

Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Martin Veselý, kvestor
kontaktní osoba v technických záležitostech:	XXXXXX, tel.: +420 XXXXXX XXXXXX
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXXX

Dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:	BauSystem CZ s.r.o.
Sídlo:	Rybškova 23, 602 00 Brno
Statutární orgán:	
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Vladimír Pecháček, jednatel
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:	
XXXXXX tel.:XXXXX, e-mail: XXXXX	
Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb.	
vč.č.autorizace XXXXXX .tel.: XXXXX email:XXXXX, číslo autorizace: XXXXX	
IČO:	05060770
DIČ:	CZ05060770
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	XXXXX

(*doplň Zhotovitel*)

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“

Společně též jako „**smluvní strany**“

II. Preambule

- (1) Smluvní strany dne 3. 4. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo 186/2023/603 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k sanaci vlhkého zdiva objektu T Mendelovy univerzity v Brně, odvlhčení obvodového a vnitřního zdiva s obnovou povrchových úprav, odstranění plísní, řešení odvětrání, omezení pronikání dešťové vody k základům objektu a k rekonstrukci vnitřní kanalizace. Účelem této smlouvy je zlepšení stavebně technického stavu objektu T, prodloužení jeho životnosti, a to zlepšením hydroizolačních vlastností spodní stavby a rekonstrukcí vnitřní kanalizace a současně zlepšení vnitřních tepelně vlhkostních podmínek v 1.PP ovětrávaním vybraných místností.
- (2) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

III. Předmět dodatku

- (1) S odkazem na ujednání smlouvy, zejména na ustanovení článku II. odst. 1. smlouvy – Lhůta plnění a čl. III. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla a k prodloužení lhůty pro provedení díla, vyvolané potřebou provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek a současně méněprací dle změnových listů ZL 1 a ZL 2.
- (2) Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku a u kterých zadavatel postupoval analogicky podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve změnových listech a popsány níže.

ZL 1 - Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po odkopání zeminy na jihozápadní straně budovy byly v prostoru pod sklepními okny zjištěny zasypané niky, přičemž pro vyhotovení kompaktní hydroizolace bylo potřeba niky zazdít, což vyvolalo vícepráce. Jedná se o položky Zazdívka otvorů a omítka vnější a podhoz sanační na bázi Románského vápna.

Na severovýchodní straně byla při bourání betonové mazaniny zjištěna vyšší mocnost betonu. Ten bylo nutno vybourat pro možnost odkopání zeminy pod ním pro dosažení předepsané hloubky výkopu pro sanace zdiva, což vyvolalo další vícepráce. Jedná se o položky Bourání betonových mazanin a odvoz sutí v objemech vyšších, než předpokládal nabídkový rozpočet.

ZL 2 - Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po vybourání podlahy pro výměnu kanalizačního potrubí bylo zjištěno, že stávající potrubí je provedeno v kamenině oproti v projektové dokumentaci deklarovanému PVC. Dále bylo zjištěno, že hlavní páteř kanalizace je v dimenzi DN 200 oproti předpokládané dimenzi DN 160 mm. Dále projektová dokumentace popisovala 5 nápojných míst na hlavní trasu kanalizace, přičemž v průběhu provádění prací byl zjištěn skutečný stav, který je 7 nápojných míst.

Materiál pro výměnu kanalizačního potrubí, který měl být použit pro realizaci předmětné části díla dle projektové dokumentace a který měl již zhotovitel připraven pro zabudování do díla, bylo nutné v návaznosti na zjištěný skutečný stav provedení potrubí zaslat dodavateli a objednat

materiál nový, odpovídající popsané změně. Tato skutečnost vedla k prodlevám v provádění prací, které se promítly i do následujících postupů daných harmonogramem prací, jako je betonáž podlah a položení dlažby po vyschnutí, neboť nebylo možné zahájit bourací práce potrubí z důvodu nutnosti odstavení výše postavené kanalizace – toalet a ostatního sociálního zařízení, a to z důvodu možnosti zatečení vody do výkopu při případném dešti. Dále bylo nutné zaměnit kameninové potrubí plastovým o jiném rozměru, přičemž vyvstaly vícepráce na jeho demontáži a vyvezení suti.

Dílo mělo být předáno v souladu. II odst. 1 smlouvy do 28. 8. 2023. Výše uvedené změny však vyvolaly potřebu prodloužení lhůty pro provedení funkčního díla, a to do 10. 9. 2023 a smluvní strany tak prodlužují lhůtu pro provedení díla sjednanou v čl. II odst. 1 smlouvy. Ostatní ujednání článku II. smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Původní znění:

Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. **do 120 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla.

Znění dle dodatku:

Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. smlouvy, včetně stavebních prací, služeb nebo dodávek specifikovaných v čl. III. Dodatku č. 1 ke smlouvě, **nejpozději do 10. 9. 2023**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla.

IV. Hodnota změny závazku ze smlouvy

1. Smluvní strany postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **3,17 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena)
ZL1	17 065,21	-	17 065,21	17 065,21	3,17 %
ZL 2	30 384,90	- 5 586,98	24 797,92	35 971,87	

V. Cena díla

1. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací Smluvní strany mění článek III. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	1 672 703,67	21	351 267,77	2 023 971,44

Nové znění dle dodatku:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	1 714 566,80	21	360 059,03	2 074 625,83

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- (2) Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

(5) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 25. 8. 2023

Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 22. 8. 2023

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Vladimír Pecháček
jednatel

Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 27. 8. 2023

.....

Ing. Martin Veselý
kvestor