

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0353611/2022/4
Č. J.: MMB/0381918/2022/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 21.7.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 29.6.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Zemědělská 1, stavby bez čp/če na pozemcích p.č. 10/25, 12/3, 15/3, 21/11, 22/5, 22/6, k.ú. Černá Pole

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- stavba "FVE MENDELU, Brno – 265,2kWp"

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění, řešení a provedení novostavby fotovoltaické elektrárny na střechách stávajících budov R, X, M, N, Q, P na pozemcích p.č. 10/25, 12/3, 15/3, 21/11, 22/5, 22/6, k.ú. Černá Pole, v areálu Mendelovy univerzity při ulici Zemědělská, Erbenova, Drobného a Lesnická v Brně o instalovaném výkonu fotovoltaického systému 265,2 kWp včetně napojení do stávajících elektroinstalací objektů, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „FVE MENDELU, Brno – 265,2 kWp“, zpracované Ing. Petrem Jiroudkem, TT00, autorizace č. 0700212 v prosinci 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 29.6.2022 žádost Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětné stavby bez čp/če na pozemcích p.č. 10/25, 12/3, 15/3, 21/11, 22/5, 22/6, k.ú. Černá Pole, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat v umístění a provedení fotovoltaické elektrárny se 663 ks monokrystalických panelů o rozměru 1690 x 1046 x 40 mm na plochých střechách šesti budov. FV panely mají být přichyceny na hliníkové střešní konstrukci zajišťující sklon panelu vůči vodorovné rovině. Celkově má být FVE tvořena sedmi

inventory – střídači, které mají být napojeny na příslušný počet stringů tvořených sériově zapojenými Power Optimizéry. Kabelové trasy mají být navrženy tak, aby bylo zajištěno bezpečné vypnutí. Všechny prostupy skrz vnitřní i vnější stavební konstrukce mají být utěsněny protipožárními přepážkami.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/55273/2022-SP doručeno na OPP MMB dne 12.7.2022. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění a provedení novostavby fotovoltaické elektrárny na střechách stávajících budov R, X, M, N, Q, P na pozemcích p.č. 10/25, 12/3, 15/3, 21/11, 22/5, 22/6, k.ú. Černá Pole, v areálu Mendelovy univerzity při ulici Zemědělská, Erbenova, Drobného a Lesnická v Brně o instalovaném výkonu fotovoltaického systému 265,2 kWp v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Stavba neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného „Situační výkres (výkr. č. 01)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně