

**Dodatek č. 2**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

ze dne 8. října 2018,

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno-Černá Pole;  
IČO: 62156489, DIČ: CZ62156489;

zastoupená prof. Ing. Dr. Janem Marešem, rektorem;

**nájemce: Libor Fašánek**

s místem podnikání Světlá 409 793 31 Světlá Hora;

IČO: 60298405, DIČ: CZ6806030913;

zapsán dne 1. února 2000 v živnostenském rejstříku MUBR/84366-16/kri;

**Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel a nájemce se podle čl. 10 odst. 3 nájemní smlouvy, uzavřené jimi dne 8. října 2018 (dále jen „smlouva“), dohodli na dvou ujednáních, které původní znění smlouvy mění takto:

- a) čl. III odst. 1 smlouvy nově zní: „*Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. listopadu 2018 do 31. března 2024 s možností jejího prodloužení o dva roky za sjednaných podmínek.*“;
- b) čl. IV odst. 1 se zrušuje a nově nahrazují textem, který zní: „*Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné za předmět nájmu podle čl. II odst. 1 smlouvy ve výši 42.000,- Kč (slovy čtyřicet dva tisíc korun českých) bez DPH měsíčně.*“

**Závěrečná ustanovení dodatku**

- (1) Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené smlouvou ve znění dodatku č. 2, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a veškeré záležitosti, vyplývající z plnění této smlouvy ve znění dodatku č. 2, budou řešeny především smírnou cestou a po oboustranné dohodě.
- (2) Dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. září 2023.
- (3) Nicotnost, neplatnost či neproveditelnost některého ujednání dodatku č. 2 nemá vliv na účinnost jeho ostatních ujednání.
- (4) Smluvní strany si dodatek č. 2 smlouvy přečetly, jeho obsah považují za projev své vážné a svobodné vůle, prosté omylu, a takto s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne .....  
za pronajímatele:

V Karlově pod Pradědem dne .....  
nájemce:

.....  
prof. Ing. Dr. Jan Mareš, rektor

.....  
Libor Fašánek