

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ploché střechy bloku B VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
Druh veřejné zakázky; zadávací řízení:	Stavební práce; zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“ nebo „zákon“).

Zadavatel – Mendelova univerzita v Brně – v souladu s § 50 zákona oznamuje, že ve věci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce

### ROZHODL

**o výběru níže uvedeného dodavatele:**

Obchodní firma nebo název:	<b>SEADON, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>IČO 28601505</b>

### I. Zpráva o hodnocení nabídek

#### 1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka „Rekonstrukce ploché střechy bloku B VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno“ uveřejněná na profilu zadavatele dne 3. 7. 2023.

#### 2. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku

Poř. č. nabídky	Obchodní firma, IČO a sídlo účastníka
1	H & B delta, s.r.o., IČO 25835661, se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín
2	STAL-PE stavební s.r.o., IČO 05154006, se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí
3	DACH-IZOL s.r.o., IČO 03568849, se sídlem Šumperská 941, 783 91 Uničov

4	MÜPO, spol. s r.o., IČO 46904140, se sídlem Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno
5	SEADON, s.r.o., IČO 28601505, se sídlem Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín
6	M i P spol. s r.o., IČO 48172511, se sídlem Riegrova 29, Polička-Město, 572 01 Polička

### 3. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

### 4. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 9. výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace způsob hodnocení nabídek následovně:

*„9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH automaticky dopočítané po ocenění všech položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace. Nejnižší nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem.*

*9.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.“*

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle výše uvedených pravidel s výsledkem uvedeným v následující tabulce.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma, IČO a sídlo účastníka	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Výsledné pořadí
1	H & B delta, s.r.o., IČO 25835661, se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín	<b>7 777 000</b>	<b>4.</b>
2	STAL-PE stavební s.r.o., IČO 05154006, se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí	<b>8 656 583,32</b>	<b>5.</b>
3	DACH-IZOL s.r.o., IČO 03568849, se sídlem Šumperská 941, 783 91 Uničov	<b>6 374 055,26</b>	<b>2.</b>
4	MÜPO, spol. s r.o., IČO 46904140, se sídlem Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno	<b>8 832 077,96</b>	<b>6.</b>
5	SEADON, s.r.o., IČO 28601505, se sídlem Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín (dále jen „vybraný dodavatel“ nebo „SEADON, s.r.o.“)	<b>5 453 464,86</b>	<b>1.</b>
6	M i P spol. s r.o., IČO 48172511, se sídlem Riegrova 29, Polička-Město, 572 01 Polička	<b>6 569 609,96</b>	<b>3.</b>

## II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Zadavatel vyhotovil tento výsledek posouzení v souladu s požadavky § 123 písm. b) zákona.

### 1. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání kvalifikace v bodu 3. výzvy k podání nabídek mj. takto:  
*Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v tomto rozsahu:*

#### A. Základní způsobilost

*Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 74 ZZVZ.*

#### B. Profesní způsobilost

*Profesní způsobilost mají dodavatelé, kteří splnění požadavků podle § 77 ZZVZ jsou schopni doložit předložením:*

*a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ),*

*b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ); tímto oprávněním se rozumí živnostenské oprávnění, a to pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.*

#### C. Technická kvalifikace

*Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ*

*Zadavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil seznam minimálně 3 stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s minimální požadovanou úrovní, kterou stanovuje takto:*

*Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl alespoň 3 významné stavební práce, jejichž předmět musí být obdobný předmětu zadávané veřejné zakázky, tj. rekonstrukce střechy, ve finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH každé z nich.*

*Kritérium technické kvalifikace dle tohoto bodu splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených požadavků ke dni konce lhůty pro podání nabídek.*

*Dodavatel může i k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace využít vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, s uvedením následujících údajů u každé stavební práce jednotlivě:*

- *označení stavební práce,*
- *identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa),*
- *doba a místo plnění,*
- *přesný popis poskytnutého plnění (stavebních prací),*

- *rozpočtové náklady uvedené významné stavební práce v Kč bez DPH,*
- *kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací (jméno, e-mail, telefon).*

*Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem doporučenou, potom dodavatelem předložený seznam stavebních prací musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 3 vymezil.*

*Současně dodavatel k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace v nabídce doloží také osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení příslušných stavebních prací.*

*Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené u každé uvedené stavební práce.*

#### Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

*Zadavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ požaduje, aby dodavatel doložil osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadované fyzické osobě stavbyvedoucího, který se bude na realizaci předmětu veřejné zakázky podílet, přičemž minimální požadavky na odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího stanovuje takto:*

- *autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu zákona podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), ve stupni min. autorizovaný inženýr ve smyslu § 5 odst. 1 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona.*
- *minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.*

## **2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci**

### Splnění základní způsobilosti

- § 74 odst. 1 písm. a) zákona  
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 17. 7. 2023 – účastník SEADON, s.r.o.  
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17. 7. 2023 – Ing. Petr Dohnal, jednatel.  
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17. 7. 2023 – Rostislav Kloss, jednatel.  
Dokumenty s doložkou o elektronické konverzi provedené dne 17. 7. 2023.
- § 74 odst. 1 písm. b) zákona  
Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 26. 7. 2023; vydáno Finančním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Opavě, Masarykova třída 310/2, 746 01 Opava, dne 27. 7. 2023.  
Elektronický originál dokumentu.  
Čestné prohlášení účastníka SEADON, s.r.o., že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla či místa podnikání; podepsal dne 1. 8. 2023 Ing. Petr Dohnal, jednatel.  
Elektronický originál dokumentu.
- § 74 odst. 1 písm. c) zákona  
Čestné prohlášení účastníka SEADON, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; podepsal 1. 8. 2023 Ing. Petr Dohnal, jednatel.  
Elektronický originál dokumentu.

- § 74 odst. 1 písm. d) zákona  
Potvrzení, že účastník SEADON, nemá ke dni 27. 7. 2023 nedoplatek na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému; vydáno Okresní správou sociálního zabezpečení Opava dne 27. 7. 2023.  
Elektronický originál dokumentu.
- § 74 odst. 1 písm. e) zákona  
Výpis z obchodního rejstříku ze dne 17. 7. 2023.  
Dokument s doložkou o elektronické konverzi provedené dne 17. 7. 2023.

**Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona byly splněny v plném rozsahu.**

#### Splnění profesní způsobilosti

- § 77 odst. 1 zákona  
Výpis z obchodního rejstříku ze dne 17. 7. 2023.  
Dokument s doložkou o elektronické konverzi provedené dne 17. 7. 2023.
- § 77 odst. 2 písm. a) zákona  
Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 17. 7. 2023.  
Dokument s doložkou o elektronické konverzi provedené dne 17. 7. 2023.

**Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona byly splněny v plném rozsahu.**

#### Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Účastník SEADON, s.r.o. prokazoval splnění požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v nabídce předložením el. originálu čestného prohlášení o splnění kvalifikace datovaného dne 24. 7. 2023 a podepsaného Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem, které obsahovalo 8 významných stavebních prací. Ke třem z těchto stavebních prací účastník SEADON, s.r.o. doložil rovněž elektronické originály osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací; jedná se o následující stavební práce.

#### **Referenční stavební práce č. 1:**

<i>Označení stavební práce (zakázky)</i>	<i>Oprava střechy v objektu Archivu bezpečnostních složek</i>
<i>Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)</i>	<i>Archiv bezpečnostních složek, Siwiewcova 2428/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 75112817</i>
<i>Popis poskytnutého plnění</i>	<i>Předmětem díla (veřejné zakázky) byly stavební práce na objektu Archivu bezpečnostních složek na adrese Kanice č.p. 176, PSČ 664 01. Součástí díla byla rekonstrukce střechy (odstranění původního střešního pláště a dodávka a montáž nového), dodávka a montáž hromosvodu včetně souvisejících výkopových prací, dodávka a montáž záchytného systému. Střešní plášť je tvořen souvrstvím asfaltových modifikovaných pásů SBS (vrchní asfaltový pás tl. 5,2 mm). Nová skladba střechy splňuje požadavek na požární klasifikaci BROOF (t3). Střecha je zateplena tepelnou izolací</i>

	<p>EPS 100 a EPS 200 tl. 190 - 430 mm (spádování střechy provedeno klíny z EPS 100). Střešní plášť o celkové výměře 1 807 m<sup>2</sup>. Součástí byly konstrukce tesařské, klempířské, zámečnické, elektroinstalační a dokončovací – nátěry. Součástí díla byla likvidace odpadu. Dílo bylo provedeno v požadovaném rozsahu, termínu a kvalitě za plného provozu.</p>
Termín a místo plnění	05/2022 – 08/2022, Kanice
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	8 287 809,36,- Kč bez DPH
Kontaktní údaje odpovědné osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací (jméno, e-mail, telefon)	xxx

### Referenční stavební práce č. 2:

Označení stavební práce (zakázky)	Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov
Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00259586
Popis poskytnutého plnění	<p>Předmětem díla (veřejné zakázky) byla rekonstrukce zastřešení části objektu zimního stadionu v areálu Baník Sokolov. Součástí byla demontáž prvků spojených se střešní povlakovou krytinou, demontáž všech vrstev stávající skladby ploché střechy, oplechování a konstrukcí. Dále dodávka a montáž střešního pláště tvořeného nastavitelným modifikovaným asfaltovým pásem SBS tl. 5,2 mm splňující BROOF(t3), tepelná izolace SG Combiroof 30M ve složení minerální vata tl. 2 x 30 mm a EPS 150S tl. 110 mm, spádové a rozháněcí klíny z EPS 150S tl. 20 – 200 mm. Plocha střechy o celkové výměře 1905 m<sup>2</sup>. Dodávka a montáž hromosvodu, elektroinstalace, vzduchotechniky, konstrukce tesařské, klempířské, nátěry a malby. Dílo bylo provedeno v požadovaném rozsahu, termínu a kvalitě za plného provozu.</p>
Termín a místo plnění	04/2022 – 08/2022, Sokolov
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	6 697 789,32,- Kč bez DPH
Kontaktní údaje odpovědné osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací (jméno, e-mail, telefon)	xxx

### Referenční stavební práce č. 3:

Označení stavební práce (zakázky)	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město, IČ: 44992785
Popis poskytnutého plnění	Předmětem díla (veřejné zakázky) byly stavební práce spočívající v rekonstrukci plochých střech a zateplení střešního pláště bytových domů. Střešní

	<p>plášť tvořen střešní hydroizolační TPO fólií tl. 2 mm, Broof(t1) o celkové výměře 2 569,71 m<sup>2</sup>. Tepelná izolace EPS 100S. Dílo zahrnovalo rovněž dodávku a montáž bleskosvodného vedení včetně revize, dodávku a montáž otvorových výplní - plastových oken a dveří a dodávku a montáž záchytného systému. Součástí bylo rovněž zateplení stěn výtahových šachet kontaktním zateplovacím systémem, zatepleno minerální vatou o celkové výměře 340 m<sup>2</sup>. Součástí díla byla likvidace odpadu. Dílo bylo provedeno v požadovaném rozsahu, termínu a kvalitě.</p>
Termín a místo plnění	03/2022 – 06/2022, Brno
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	7 984 892,49,- Kč bez DPH
Kontaktní údaje odpovědné osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací (jméno, e-mail, telefon)	xxx

**Požadavky zadavatele na prokázání požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ byly splněny v plném rozsahu.**

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Účastník SEADON, s.r.o. prokazoval splnění požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ v nabídce předložením el. originálu čestného prohlášení o splnění kvalifikace datovaného dne 24. 7. 2023 a podepsaného Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem, ve kterém uvádí následující údaje:

**Stavbyvedoucí:**

Jméno a příjmení, titul, email, tel.	Obor, specializace a stupeň	Číslo osvědčení	Délka praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího	V pracovněprávním vztahu ve vztahu k dodavateli (dodavatel uvede ANO / NE)
xxx	Autorizovaný inženýr pro obor Pozemní stavby	1102723	33 let	ANO

Uvedené informace účastník SEADON, s.r.o., doložil vysokoškolským diplomem autorizované osoby a osvědčením o autorizaci. Jedná se o dokumenty s doložkou o elektronické konverzi provedené dne 19. 5. 2023.

**Požadavky zadavatele na prokázání požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ byly splněny v plném rozsahu.**

Hodnotící komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zjistila, že vybraný dodavatel v nabídce splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise rovněž posoudila výši nabídkové ceny vybraného dodavatele, přičemž jeho nabídková cena nebyla shledána mimořádně nízkou.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a na základě výše uvedeného rozhodl o výběru dodavatele – účastníka **SEADON, s.r.o., IČO 28601505, se sídlem Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín** – jak je uvedeno shora.

#### IV.

##### **Poučení o lhůtě pro podání námitek**

Podle § 242 zákona námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele.

V Brně

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor