

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s dodržением zásad uvedených v § 6 ZZVZ:

**„Rekonstrukce chodeb a učeben obj. B – I.
etapa – technický dozor stavebníka a
koordinátor BOZP“**

Základní údaje o veřejné zakázce	
Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
ID datové schránky:	85ij9bs
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem
Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:	Ing. Mgr. Kateřina Baráková
E-mail:	zakazky@mendelu.cz
Druh veřejné zakázky:	Služby – Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 ZZVZ
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	1.030.000,- Kč bez DPH Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou výši předpokládané hodnoty, budou posouzeny jako nesplňující požadavky zadavatele a účastník, který předloží nabídku s nabídkovou cenou vyšší, než je stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno z vlastních prostředků zadavatele
URL adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6241.html
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele E-ZAK Nabídky podané po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem přijaty tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ.
- 1.2 Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely této zakázky označeny „účastník“ nebo „dodavatel“. Mendelova univerzita v Brně, vyhlašující zadání zakázky, je označena jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.
- 1.3 Podáním nabídky do výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

2. Předmět a účel veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDS“) při provádění rekonstrukce chodeb a učeben objektu B Mendelovy univerzity v Brně. Služby budou zahrnovat zejména kontrolní, poradenskou, manažerskou či administrativní činnost, která je obvykle spojena s výkonem investorských inženýrských činností. TDS bude rovněž zabezpečovat součinnost s dodavatelem interiérového vybavení.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje rovněž výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP).

Zadavatelem požadovaný rozsah služeb je podrobně popsán v příloze č. 5 této smlouvy, kterou tvoří specifikace rozsahu činností TDS a koordinátora BOZP

- 2.2 Předpokládané náklady stavby činí 34 811 212,- Kč bez DPH (z toho stavba 32.098.242,- Kč bez DPH a interiér: 2.712.970,- Kč bez DPH).
- 2.3 Předmět veřejné zakázky je dále specifikován v příloze č. 2 této Výzvy – příkazní smlouvě, přičemž stavba je podrobně specifikována projektovou dokumentací pro provádění stavby a dodávky montáže interiéru s názvem:
- a) *Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy univerzity, p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole – I. etapa, kterou zpracoval generální projektant Projection s.r.o., sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO 28809459 v 11/2020 s revizí v 10/2021; vypracoval Ing. Tomáš Kalous, odpovědný projektant Ing. Pavel Ježek, která je přílohou č. 1a této Výzvy;*
 - b) *Stavební úpravy objektu B Mendelovy univerzity – dokumentace návrhu interiéru – I. etapa, kterou zpracoval generální projektant Projection s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 28809459, která je přílohou č. 1b této Výzvy*

dále je předmět veřejné zakázky definován:

- c) ve stavebním povolení „Změna stávající stavby objektu B stavebními úpravami chodeb 1.-6. NP a hygienických místností, Zemědělská 810/3, 1. etapa poz. P. č. 2/1k. ú. Černá pole, obec Brno“, vydaným dne 28.07.2020, Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, s nabytím právní moci dne 21.08.2020, včetně Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního

- povolení ze dne 28.06.2022 (nabytí právní moci dne 19.07.2022), které je součástí přílohy č. 1a;
- d) v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy stavby pro stavbu Stavební úpravy vnitřních prostor obj. B Mendelovy univerzity, 1. a 2. etapa, který zpracoval Ing. Pavel Kučera, 12/2020 (příloha 1c této Výzvy).

2.4 Účelem veřejné zakázky je zajištění podpory zadavateli a zhotovitelům stavby a dodavatelům interiérového vybavení k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Jedná se tedy o výkon činností fyzické nebo právnické osoby pověřené příkazcem, zde rovněž zadavatelem, k zajištění souladu kvantitativních a kvalitativních parametrů projektů s prováděnou stavbou vč. pověření sledovat soulad prováděné stavby s právními předpisy, vydanými správními rozhodnutími a dalšími podmínkami stanovenými příkazní smlouvou mezi příkazcem (dále také „zadavatel“) a příkazníkem (dále také „vybraný dodavatel“). Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a dodávek a pro plnění předmětu této veřejné zakázky využije osoby s požadovanou kvalifikací.

2.5 Zadavatel nevyklučuje další úpravy příloh č. 1a a 1b této Výzvy, které mohou nastat v průběhu zadávacích řízení na výběr zhotovitelů stavby či dodavatele interiéru. Tyto přílohy, ve znění všech změn, včetně smluv se zhotovitelem stavby a dodavatelem interiérového vybavení, obdrží vybraný dodavatel (příkazník) nejpozději po jejich uveřejnění v Registru smluv.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. III. Příkazní smlouvy

4. Požadavky na kvalifikaci

4.1 Splnění kvalifikace prokáže dodavatel **čestným prohlášením, které je přílohou č. 3 této Výzvy.**

4.2 Pokud dodavatel nevyužije přílohu č. 3, požaduje zadavatel, aby nabídka obsahovala alespoň takové údaje, které zadavatel v této příloze uvádí.

4.3 **Požadavky zadavatele na kvalifikaci jsou podrobně popsány v čestném prohlášení (příloha č. 3),** přičemž kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace v násl. rozsahu:

A. **Základní způsobilost**

B. **Profesní způsobilost**

C. **Technická kvalifikace**

4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- 4.5 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní a profesní způsobilost shora uvedeným způsobem každý dodavatel samostatně.
- 4.6 Účastník, který neprokáže splnění zadavatelem požadované kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

5. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatelé jsou oprávněni písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.
- 5.2 Písemná žádost musí být doručena zadavateli **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení včetně přesného znění žádosti buď na základě dotazu dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 5.3 Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejňována na profilu zadavatele, na URL adrese veřejné zakázky uvedené v základních informacích o veřejné zakázce.

6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena dle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
- 6.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**.
- 6.3 Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
- 6.4 V případě rovnosti nabídkových cen účastníků, kteří by se na základě hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel výběrové řízení zruší.
- 6.5 V případě, že hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude zadavatel postupovat analogicky s ust. § 113 ZZVZ.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu zakázky, včetně všech nákladů souvisejících – viz požadavky na plnění předmětu zakázky stanovené v obchodních podmínkách.
- 7.2 Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, a to v Krycím listu nabídky.

8. Obchodní podmínky a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem příkazní smlouvy obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 8.2 Podáním nabídky do výběrového řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky**.
- 8.3 Vybraný dodavatel je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na **žlutě** označených místech k tomu zadavatelem určených.

- 8.4 Návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen rovněž v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *.xls).

9. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- A. krycí list nabídky (příloha č. 4), vyplněný;
 - B. čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 3);
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto Výzvou

10. Základní pokyny k podávání nabídek

- 10.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 10.2 Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na URL adrese veřejné zakázky uvedené v základních údajích o veřejné zakázce.
- 10.3 **Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**
- 10.4 **Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.** Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Je-li dodavatelem podnikající fyzická osoba, uvede ID funkční datové schránky, má-li ji zřízenou.
- 10.5 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 10.6 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 10.7 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu zadavatele analogicky dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 10.8 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

11. Další informace k výběrovému řízení

11.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

11.2 Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení z důvodů uvedených analogicky v ust. § 127 ZZVZ.

11.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

11.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat analogicky dle § 88 ZZVZ.

11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

11.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

11.7 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. V takovém případě zadavatel provede posouzení nabídky pouze u vybraného účastníka.

11.8 Další vyhrazená práva zadavatele:

- požadovat od dodavatelů objasnění a doplnění nabídky a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách, a to analogicky podle ust. § 46 ZZVZ;
- zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele E-ZAK. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

11.9 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu výběrového řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html

11.10 Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník prohlašuje že:

- není sám, jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený

v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

- II. že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem, platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5.3.2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17.3.2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18.5.2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení). Aktuální seznam lze nalézt na webových stránkách Finančně analytického úřadu.

11.12 Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- Ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- Právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předchozí odrážky, nebo
- Fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předchozích odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

V případě, že zadavatel má zato, že se na účastníka vztahují sankce výše uvedené, bude postupovat v analogicky s ust. § 48 a ZZVZ.

12. Prohlídka místa plnění

12.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **2. 8. 2023 od 09:00 hod.**

12.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do budovy A Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

12.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Tomáš Dosoudil, e-mail: tomas.dosoudil@mendelu.cz, mob. +420 733 144 365.

12.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

12.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace

písemně. Pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

13. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1a	DPS – rekonstrukce chodeb
Příloha 1b	PD – interiér
Příloha 1c	Plán BOZP v přípravě stavby
Příloha č. 2	Příkazní smlouva
Příloha č. 3	Čestné prohlášení o kvalifikaci a o vázanosti zadávacími podmínkami
Příloha č. 4	Krycí list nabídky
Příloha č. 5	Rozsah činností TDS a koordinátora BOZP

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor