

UMÍSTĚNÍ ZÁVOR K BLOKU „A“ V AREÁLU VŠ KOLEJÍ J.A.KOMENSKÉHO, KOHOUTOVA, Brno

p.č. 1790/1, 2618/9, k.ú. Husovice

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

| | |
|------------------------|---|
| Investor: | Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně Kohoutova 11, Brno-Sever, 613 00 |
| Zpracovatel: | MENHIR projekt s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Vít Ševčík |
| Vypracoval: | Bc. Jakub Kafka |
| Zakázkové číslo: | 22_023 |

Brno, leden 2023

Obsah:

| | | |
|-------|--|----------|
| A. | Průvodní zpráva | 4 |
| 1. | Identifikační údaje | 4 |
| 1.1. | Údaje o stavbě | 4 |
| 1.2. | Údaje o stavebníkovi: | 4 |
| 1.3. | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 4 |
| 2. | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 4 |
| 3. | Seznam vstupních podkladů | 4 |
| B. | Souhrnná technická zpráva | 5 |
| 1. | Popis území stavby | 5 |
| a) | Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území | 5 |
| b) | Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, | 5 |
| c) | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, | 5 |
| d) | Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, | 5 |
| e) | Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) | 5 |
| f) | Ochrana území podle jiných právních předpisů | 5 |
| g) | Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. | 5 |
| h) | Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 5 |
| i) | Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 5 |
| j) | Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) | 5 |
| k) | Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) | 6 |
| l) | Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice | 6 |
| 2. | Celkový popis stavby | 6 |
| 2.1. | Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 6 |
| 2.2. | Celkové urbanistické a architektonické řešení | 7 |
| 2.3. | Dispoziční, technologické a provozní řešení | 7 |
| 2.4. | Bezbariérové řešení stavby | 7 |
| 2.5. | Bezpečnost při užívání stavby | 7 |
| 2.6. | Základní technický popis staveb | 7 |
| 2.7. | Základní popis technických a technologických zařízení | 7 |
| 2.8. | Zásady požárně bezpečnostního řešení | 7 |
| 2.9. | Úspora energie a tepelná ochrana | 7 |
| 2.10. | Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí | 8 |
| 2.11. | Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 8 |
| 3. | Připojení na technickou infrastrukturu | 8 |
| 4. | Dopravní řešení | 8 |

| | |
|--|-----------|
| 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 8 |
| 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 9 |
| 7. Ochrana obyvatelstva | 9 |
| 8. Zásady organizace výstavby | 9 |
| 9. Celkové vodohospodářské řešení | 10 |

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Umístění závor k bloku „A“ v areálu VŠ kolejí J.A.Komenského, Kohoutova, Brno
- b) **místo stavby:** Kohoutova 1239/11, 613 00 Brno - Husovice, p.č. 1790/1, 2618/9, k.ú. Husovice
- c) **předmět dokumentace:** Projektová dokumentace řeší vybudování nových závor u vjezdu do areálu z ul. Kohoutova. Projekt řeší techniku závorového systému včetně založení a přípojek slaboproudých a silnoproudých rozvodů.

1.2. Údaje o stavebníkovi:

Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně
Kohoutova 11, Brno-Sever, 613 00

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **Generální projektant**

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Horní 729/32, 639 00, Brno
IČO: 634 70 250
zastoupen: Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr v oboru PS, ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) **Architektonicko-stavební řešení**

stavební část: Bc. Jakub Kafka
firma: MENHIR projekt, s.r.o.
tel.: 732 334 456
e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

c) **Projektanti jednotlivých částí**

Požární řešení

název: Ing. Helena Flodrová
ČKAIT č. 1001579
tel.: +420 737 945 481
e-mail: flodrova@centrum.cz

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty technická a technologická zařízení.

3. Seznam vstupních podkladů

Prohlídka místa stavby
Existence sítí
Projektová dokumentace ostatních objektů

B. Souhrnná technická zpráva

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v k.ú. Husovice na p.č. 1790/1, 2618/9. Pozemky jsou rovinaté. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy pro pěší a pro občasné pojiždění vozidel (zásobování, dopravní obsluha apod.), parkovací plochy.

Stavba je v souladu s charakterem území, nemění dosavadní využití.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky jsou zapracovány do dokumentace dle vyjádření správců sítí. Podmínky jsou zapracovány jak v situaci, tak v dokumentaci D.1.1 Architektonicko-stavební řešení s návazností na zajištění koordinace s ostatními specialisty a jejich částmi. Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část. Vybraný zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s podmínkami dotčených orgánů, které jsou uvedeny v dokladové části.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy a rozborů nebyly provedeny, stavba nevyžaduje.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Jsou známa pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, polohy sítí jsou zakresleny ve výkresu C. Situace stavby. Stávající ochranná pásma jsou dodržena.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní objekty a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice, kácení dřevin

j) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba nevyžaduje zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude součástí stávající dopravní a technické infrastruktury.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby,

Stavební objekt bude sloužit pro zamezení volného průjezdu na pozemek.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou požadovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky jsou zpracovány do dokumentace dle vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Podmínky jsou zpracovány jak v situaci, tak v dokumentaci D.1.1 Architektonicko-stavební řešení s návazností na zajištění koordinace s ostatními specialisty a jejich částmi. Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část. Vybraný zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s podmínkami dotčených orgánů, které jsou uvedeny v dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není požadováno.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

U tohoto typu objektu tyto parametry nejdou vyčíslit.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jednotlivé potřeby a spotřeby jsou uvedeny v technických zprávách pro dané technologie.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba je plánována na rok 2023, zahájení stavby dle možností stavebníka a dle vydaného stavebního povolení.

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po provedení výkazu výměr.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba nebude mít vliv na urbanistické řešení.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace řeší vybudování nových závor u vjezdu do areálu z ul. Kohoutova. Projekt řeší techniku závorového systému včetně založení a přípojek slaboproudých a silnoproudých rozvodů.

2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení

Stávající příjezdová komunikace má šířku 3,6m. Sloupky závorového systému budou umístěny mimo vozovky, tudíž nedojde k jeho zúžení. Základové konstrukce z prostého betonu budou vybetonované přímo do výkopu s dnem v nezámrzné hloubce, v úrovni terénu bude ohraničen silničním obrubníkem. Před betonáží je nutné umístit chráničky pro rozvody elektroinstalací. V rámci rozvodů elektroinstalací dojde 1x k protlaku pod komunikací v šířce cca 4m a prokopnutí chodníku. Provedení protlaku viz. technické zprávy silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace.

2.4. Bezbariérové řešení stavby

Stávající komunikaci již splňuje veškeré parametry.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

V projektu jsou dodrženy příslušné obecné požadavky na výstavbu z hlediska stavebních konstrukcí a bezpečnosti při užívání stavby. Zajištění bezpečnosti provozu stavby je řešeno v dílčích částech projektové dokumentace, a bude dále konkretizováno v dalších stupních projektové dokumentace.

2.6. Základní technický popis staveb

Objekt bude založený pomocí základových patek z prostého betonu. Dotažené inženýrské sítě budou zakopané v terénu v požadovaných hloubkách a značeny dle typu rozvodů. Sloupky závorového systému budou s vnějším pláštěm z lakovaného pozinkovaného plechu.

2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

a) Technické řešení,

Objekt bude zemním vedením napojen na areálové rozvody slaboproudých a silnoproudých rozvodů.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Silnoproudá elektroinstalace:

Viz samostatná příloha

Slaboproudá elektroinstalace

Viz samostatná příloha

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

viz D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

U tohoto typu objektu se neřeší.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi. Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci. Likvidace splaškových vod a sklad odpadu z užívání prostor jsou již zajištěny z původního užívání prostor. Stavební práce spojené s rekonstrukcí nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí objektu se nenachází žádný významný zdroj „znečištění“ technickou seizmicitou. Jediným možným zdrojem může být silnice v ulici.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření,

Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající, beze změny.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz samostatná příloha dokumentace.

4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající, beze změny.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající, beze změny.

c) Doprava v klidu,

Stávající, beze změny.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající, beze změny.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Neřeší se.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Neřeší se.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Neřeší se.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma.

7. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

8. Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu:

Příjezd je možný z přilehlé komunikace.

Stávající příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu., Vše bude podrobně řešeno vybranou stavební firmou v součinnosti s technickým dozorem investora a investorem.

Materiál bude na stavbu dovážen přímo.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu:

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován. Přívod vody pro potřeby výstavby a zařízení staveniště je uvažován ze stávajících rozvodů v objektu. Odběr vody bude měřen a fakturován.

Vše bude podrobně řešeno vybranou stavební firmou v součinnosti s technickým dozorem investora a investorem.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č. 114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na

převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí. Při vlastních stavebních úpravách v řešeném areálu nebude narušen veřejný zájem.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavby provést vytýčení všech podzemních inženýrských sítí. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí. Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky 1x chemické WC,
- 1x stavební buňka uzamykatelná, pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- 1x skládka ornice a zeminy cca 50m³,
- oplocení staveniště 150m,
- 1x stavební kontejner,
- další pomůcky při výstavbě.

O typu buňky rozhodne vybraný dodavatel stavby podle svých možností. V projektu je uvažováno s typovým kontejnerem rozměrů 5,0x2,45m.

Výrobní zařízení staveniště:

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveniště dovezeny v hotovém, resp. připraveném stavu.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Neřeší se.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Skrytá ornice bude uskladněna v místě stavby a navrácena na původní místo. Zemina, která bude při stavebních pracích vytěžena a vystane po tepenných úpravách bude odvezena na určenou mezideponii.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Nemění se.

V Brně, leden 2023

Bc. Jakub Kafka