

Zadávací dokumentace

**pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
v otevřeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)**

Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B - I. etapa

Základní údaje o veřejné zakázce	
Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Jan Lízal, zakazky@mendelu.cz , +420 545 135 253
Předpokládaná hodnota:	32.098.242,- Kč bez DPH
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Vlastní prostředky zadavatele a finanční plnění ze systémové dotace MŠMT – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele. Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):	Hlavní CPV kód: 45000000-7 Stavební práce 45214300-4 Stavební úpravy budov vysokých škol 45300000-0 Stavební montážní práce 45400000-1 Práce při dokončování budov
Adresa profilu zadavatele, kde je zpřístupněna zadávací dokumentace:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5771.html

Preambule

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat

všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách zadávací dokumentace a ve vysvětleních zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník zadávacího řízení“ nebo „dodavatel“. Mendelova univerzita v Brně, vyhlašující veřejnou zakázku, je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu obchodních podmínek jako „objednatel“.

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále jen „dodavatel“), v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, jeho prováděcími předpisy.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity, vymezeným zákonem o vysokých školách, Statutem Mendelovy univerzity v Brně a dalšími právními a interními předpisy. Tyto právní a interní normy stanoví povinnost univerzity vždy stát na straně lidské důstojnosti, základních lidských práv a svobod a úcty k přírodě a kulturnímu dědictví. Veřejné zakázky zadávané Mendelovou univerzitou v Brně proto akcentují zejména témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity při naplňování poslání univerzity, jakožto centra vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, usilující o rozšiřování dosaženého poznání a vykonávající vědeckou a výzkumnou, vývojovou a inovační, uměleckou a další tvůrčí činnost v oblastech, v nichž uskutečňuje akreditované studijní programy a programy celoživotního vzdělávání.

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy umožňuje mj. prokázání kvalifikace pro účely podání nabídky pouze čestným prohlášením.

Zadavatel si stanovil při realizaci veřejné zakázky tyto priority v oblasti odpovědného zadávání:

- a) minimalizace negativních dopadů na životní prostředí;
- b) v maximální možné míře materiálové využití odpadu v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“) vzešlého např. z demontáže stávajících dveří a dalšího odpadu vzniklého při realizaci stavby;
- c) vhodným způsobem omezit spotřebu primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- d) aby s ohledem na to, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu v areálu zadavatele a budovy B (BA04), byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o bezpečnost, hluk, prach, vibrace, výpadek el. energie a další negativní vlivy;

- e) zajištění férových poddodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, zajistit důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby (i s ohledem na to, že část prací může být realizována o víkendech a ve dnech pracovního klidu), bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby i bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků zadavatele, kteří se budou pohybovat v místech provádění prací;
- f) zajištění maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsaných výše.

Minimální úroveň naplnění uvedených priorit zadavatel stanovil výše v bodech a) – f) a dále v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **stavební úpravy některých hlavních komunikačních chodeb a hygienických zařízení objektu B Mendelovy univerzity v Brně** (dále jen „předmět zakázky“). Stavební úpravy spočívají ve výměně podlahových krytin a konstrukčních vrstev podlah, povrchových úprav stěn a stropů, výměně vnitřních dveří a zařizovacích předmětů, výměně rozvodů ZTI, VZT, repasi vytápění, výměně elektroinstalací

s osvětlením. Stav stávajících konstrukcí a technického vybavení je zastaralý, za hranicí své životnosti a je nutná jejich výměna či případná oprava.

- 1.2 Účelem veřejné zakázky je odstranění důsledků fyzického stárnutí, zhoršování stavebně technické kvality prostředí budovy zejména funkčního opotřebení a současně zajištění naplnění požadavků na zvýšení kapacity a rozšiřování funkcí univerzity, zlepšení pracovního prostředí a zvýšení jeho atraktivity. Dále je účelem veřejné zakázky zvýšení bezpečnosti uživatelů chodeb, tedy studentů a zaměstnanců zadavatele.

Stavební úpravy proběhnou v 5 časových fázích, přičemž nejprve budou zhotoveny části zařazené do projektové dokumentace 1. fáze. Po dokončení 1. fáze, započne rekonstrukce prostor dle projektové dokumentace 2. fáze a tak dále, přičemž poslední fází je fáze č. 5. Po dokončení každé fáze stavby proběhne kolaudace stavby. Přesněji popsán časový sled a návaznost fází v bodě 2. této výzvy.

1. fáze: B.6.a - Sklad 6NP – jižní křídlo (N6067)
B.5.a - WC 5NP – jižní křídlo (N5040)
B.4.a - WC 4NP – jižní křídlo (N4038)
B.3.a - WC 3NP – jižní křídlo (N3035)
B.2.a - WC 2NP – jižní křídlo (N2040)
2. fáze: B.6.c - WC 6NP – východní křídlo (N6021)
B.5.d - WC 5NP – východní křídlo (N5025)
B.4.b - WC 4NP – východní křídlo (N4020)
B.3.d - WC 3NP – východní křídlo (N3021)
B.2.d - WC 2NP – východní křídlo (N2022)
B.1.d - WC 1NP – východní křídlo (N1026, N1027)
3. fáze: B.6.b - WC 6NP – centrální část (N6039, N6040, N6041, N6042, N6043)
B.5.b - WC ženy 5NP – centrální část (N5033)
B.5.c - WC muži 5NP – centrální část (N5032)
B.3.b - WC ženy 3NP – centrální část (N3027)
B.3.c - WC muži 3NP – centrální část (N3026)
B.2.b - WC ženy 2NP – centrální část (N2031)
B.2.c - WC muži 2NP – centrální část (N2030)
B.1.b - WC ženy 1NP – centrální část (N1048)
B.1.c - WC muži 1NP – centrální část (N1045, N1046, N1047)
4. fáze: B.5.e - Chodba 5NP – jižní křídlo (N5035, N5036, N5037)
B.3.e - Chodba 3NP – jižní křídlo (N3028, N3029, N3033)
B.1.a - Chodba 1NP – jižní křídlo (N1050, N1060)
5. fáze: B.5.f - Chodba 5NP – centrální část (N5034, N5062, N5903)
B.4.c - Chodba 4NP – centrální část (N4029, N4055, N4056)
B.3.f - Chodba 3NP – centrální část (N3003, N3052)

- 1.3 Podrobná specifikace požadovaného plnění uvedeného v odst. 1.1 zadávací dokumentace je uvedena:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy univerzity, p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole – I. etapa, kterou zpracoval generální projektant Projection s.r.o., IČO 28809459, se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, v 11/2020 s revizí v 10/2021; vypracoval Ing. Tomáš Kalous, odpovědný projektant Ing. Pavel Ježek;
- v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace;

- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace;
- v rozhodnutí o stavebním povolení „Změna stávající stavby objektu B stavebními úpravami chodeb 1.-6.NP a hygienických místností, Zemědělská 810/3, 1. etapa. poz. p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno“, vydaným dne 28. 7. 2020 Odborem stavebním, Úřadem městské části Brna, Brno-sever, vč. stanovisek dotčených orgánů;
- v rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení „Změna stávající stavby objektu B stavebními úpravami chodeb 1.-6.NP a hygienických místností, Zemědělská 810/3, 1. etapa. poz. p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno“, vydaným dne 28.06.2022 Odborem stavebním, Úřadem městské části Brna, Brno-sever;
- v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy stavby „Stavební úpravy vnitřních prostor obj. B Mendelovy univerzity, 1. a 2. etapa“, zpracoval Ing. Pavel Kučera 11/2020.

Dodavatel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu MŠMT ČR 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, dostupné na:

<https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-6-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-telovychovy-k>

1.3 Předmět veřejné zakázky je vymezen CPV kódy:

Hlavní CPV kód:	45000000-7.....Stavební práce
Dodatečné CPV kódy	45214300-4.....Stavební úpravy budov vysokých škol
	45300000-0.....Stavební montážní práce
	45400000-1Práce při dokončování budov

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

32.098.242,- Kč bez DPH

Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v Cenové soustavě ÚRS, Položky, které pochází z této soustavy, jsou ve sloupci „Cenová soustava“ označeny popisem „CS ÚRS“ a úrovní příslušného kalendářního pololetí.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Fáze plnění díla jsou ukotveny v harmonogramu stavby, který ve své nabídce předloží každý účastník zadávacího řízení (pro každou fázi zvlášť), a který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o dílo, přičemž lhůty pro splnění (předání jednotlivých fází) jsou dány harmonogramem účastníka, přičemž je třeba dodržet pořadí jednotlivých fází a celkovou maximální dobu realizace veřejné zakázky, která je stanovena na **24 měsíců**.

Zadavatel předpokládá, že 2. a další fáze stavby budou zahájeny bezprostředně od předání a převzetí 1. a další navazující fáze. Podmínky předání dané fáze díla jsou upraveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

- 2.2 **Závazný harmonogram provádění jednotlivých fází díla předkládá účastník jako součást své nabídky, přičemž jej dále zpracuje do podrobností jednotlivých fází a profesí a předloží jako součást nabídky. V případě, že se stane vybraným dodavatelem a bude s ním uzavřena smlouva o dílo, bude tímto vlastním harmonogramem při realizaci veřejné zakázky vázán. V harmonogramu prací musí účastník zohlednit provádění stavebních prací za plného provozu budovy. Dále v harmonogramu zohlední, že při provádění stavebních prací nebude narušen provoz přilehlých kanceláří a učeben. Provoz těchto místností může být omezen pouze při provádění stavebních prací, které taková omezení vyžadují (např. výměna vstupních dveří, betonáž podlahy apod.). Konkrétní termíny těchto prací budou sjednány při předání staveniště nebo před zahájením stavebních prací každé fáze stavby.**
- 2.3 Další požadavky zadavatele na dobu plnění předmětu veřejné zakázky, včetně závazných termínů jednotlivých fází díla, jsou uvedeny v **příloze č. 3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří smlouva o dílo.
- 2.4 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny termínu uzavření smlouvy o dílo, a to s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení.
- 2.5 Místem plnění je **Mendelova univerzita v Brně, budova B, Zemědělská 810/3, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole (610771) p.č. 2/1**. Pozemek, jehož součástí je stavba, je ve vlastnictví zadavatele. Konkrétní prostory jsou blíže určeny prováděcí projektovou dokumentací.

3. Podmínky účasti v zadávacím řízení

- 3.1 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 ZZVZ stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení předložení dokladů o kvalifikaci, splnění technických podmínek zadavatele a souhlas s obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace jako **příloha č. 3**.

4. Předložení dokladů o kvalifikaci

- 4.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění **základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace**.

4.2 Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým podle ust. § 74 ZZVZ není dodavatel, který:

- a) Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;

b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

V souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění podmínek **základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění základní způsobilosti čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

4.3 Profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“

Dodavatel je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

4.4 Ekonomická kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace dodavatelů podle § 78 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele **za 3 bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení** dosahoval **minimálně 30 mil. Kč v každém účetním období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace v nabídce formou čestného prohlášení podepsaného způsobem uvedeným v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci; v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje řádné splnění kvalifikace. Zadavatel doporučuje k prokázání této části kvalifikace využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace (žádost o účast).

4.5 Technická kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ

Dodavatel je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění technické kvalifikace čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

a) **Prokázání kritérií technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací.

Seznam stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam stavebních prací musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v **příloze č. 4** vymezil.

Ze seznamu stavebních prací a přiložených osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně **3 různé referenční stavby představující výstavbu nebo stavební úpravy stavby občanského vybavení¹** (popř. staveb v rámci jednoho areálu staveb občanského vybavení), přičemž hodnota každé z referenčních stavebních prací musí činit alespoň **15 mil. Kč bez DPH** (bez interiérového vybavení).

Kritérium technické kvalifikace dle tohoto odstavce splní dodavatel, v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených požadavků ke dni konce lhůty pro podání nabídek.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je například smlouva s objednatelem.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných stavebních prací i takové významné stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací sám podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

¹ *Stavbami občanského vybavení se zde rozumí stavby uvedené v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění.*

Seznam významných stavebních prací **bude zpracován formou čestného prohlášení (viz příloha č. 4), s uvedením násl. údajů u každé významné zakázky jednotlivě:**

- identifikační údaje objednatele,
- doba a místo plnění,
- přesný popis poskytnutého plnění (stavebních prací),
- rozpočtové náklady uvedené významné stavební práce v Kč bez DPH,
- kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací (jméno, e-mail, telefon).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené u každé stavební zakázky.

b) Prokázání kritérií technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Dodavatel splnění kritéria technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže násl. realizačním týmem s níže požadovanou kvalifikací. Součástí realizačního týmu jsou tyto osoby:

- 1) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **stavbyvedoucího** takto:
 - autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu zákona podle zákona č. 360/1992 Sb., o (dále jen „**autorizační zákon**“), **ve stupni autorizovaný inženýr** ve smyslu § 5 odst. 1 autorizačního zákona;
 - **minimálně 5 let** praxe na pozici stavbyvedoucího či obsahově shodné a
 - alespoň **2 referenční zkušenosti v posledních 10 letech**, v jejichž rámci:
 - působil na pozici stavbyvedoucího a
 - jejichž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba/rekonstrukce** stavby občanského vybavení¹, s limitem inv. nákladů ve výši **min. 15 mil. Kč bez DPH**.
- 2) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **zástupce stavbyvedoucího** takto:
 - autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (min. ve stupni **autorizovaný technik** nebo autorizovaný stavitel ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona);
 - **minimálně 3 roky praxe** na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího a
 - alespoň **2 referenční zkušenosti v posledních 10 letech**, v jejichž rámci:
 - působil na pozici min. zástupce stavbyvedoucího a
 - jejichž předmětem bylo **provedení stavebních prací s charakterem výstavba nebo stavební úpravy/změna dokončené stavby** občanského vybavení¹, s limitem inv. nákladů ve výši **min. 8 mil. Kč bez DPH**.

Každý člen realizačního týmu může zastávat pouze jednu funkci.

Výše uvedená kritéria technické kvalifikace, vztahující se k osobám dle písm. b), splňuje dodavatel, který ke každé z osob předloží:

- osvědčení o autorizaci či odborné způsobilosti;
- profesní životopis obsahující délku praxe;
- seznam referenčních zkušeností, který bude obsahovat min:
 - identifikační údaje objednatele vč. kontaktních údajů, na kterých si zadavatel vyhrazuje uvedené informace ověřit,
 - termín a místo plnění,
 - přesný popis referenční zkušenosti a
 - rozpočtové náklady referenční zkušenosti.

Seznam referenčních zkušeností může dodavatel zpracovat podle předlohy, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Dodavatel rovněž ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoby, kterými prokazuje technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ jsou ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu, nebo v jiném vztahu – v takovém případě je nutno doložit doklady „Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, viz § 83 odst. 1 ZZVZ, blíže uvedeno v bodě 5.8. Dodavatel tuto skutečnost prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou dodavatele zastupovat nebo osobou, kterou je technická kvalifikace prokazována.

V případě, že se bude jednat o osobu třetí, musí dodavatel postupovat v souladu s § 83 ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení, který nesplní požadavky na kvalifikaci.

5. Prokázání kvalifikace

5.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé **v nabídkách v prostých kopiích** a v případech, kde to zadavatel výslovně připouští, **je mohou nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

5.2 Je-li dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje řádné splnění kvalifikace.

5.3 Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

5.4 Zadavatel bude ve smyslu § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo požadovat předložení elektronických originálů nebo elektronických dokumentů získaných autorizovanou konverzí listinného dokladu podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

5.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5.6 Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů podle ust. § 82 ZZVZ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli doklad (např. smlouvu), ve kterém bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně

5.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace (mimo základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím **jiné osoby**. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.8 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. **Dodavatel uvede takové poddodavatele, jejichž podíl na plnění předmětu veřejné zakázky přesáhne 10 % z celkové nabídkové ceny.**

Pro předložení seznamu poddodavatelů dodavatel použije Seznam poddodavatelů, který tvoří **přílohu č. 6** zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

Zadavatel v souladu s § 85 ZZVZ nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele.

5.9 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může v souladu s § 228 ZZVZ k prokázání základní a profesní kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 276 ZZVZ.

5.10 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikace, která není prokázána certifikátem, musí být doložena samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

5.11 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. V opačném případě bude účastník v souladu s § 88 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle smlouvy uzavřené s dodavatelem, jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

6. Požadavky na jednotný způsob nabídkové ceny

- 6.1 Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena, která je technicky specifikovaná v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, viz příloha č. 2 a č. 1 zadávací dokumentace.
- 6.2 Nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) bez DPH.
- 6.3 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace. **Takto vyplněnou přílohu připojí k nabídce.**
- 6.4 Dodavatel pak celkovou nabídkovou cenu uvede do návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**).
- 6.5 Nabídka účastníka, který nepředloží **přílohu č. 2** řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyřazena ze zadávacího řízení. Dodavatel není oprávněn zadavatelem předkládaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakkoliv modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.
- 6.6 V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.
- 6.7 Zadavatel uvádí výši zasmluvněných cen el. energie a vody pro kalkulaci spotřeby energií:
 - El. energie pro roky 2023 a 2024 – 3,85 Kč bez DPH / kWh.;
 - Vodné i stočné pro rok 2023 – 139,19 Kč bez DPH / m³.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 7.1 Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.
- 7.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zaslat písemně, a to v elektronické podobě. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>**. V rámci dodržení principu rovného přístupu ke všem dodavatelům nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.
- 7.3 Dle § 98 odst. 3 ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 7.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace buď na základě žádosti dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 7.5 **Případná vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele na adrese veřejné zakázky uvedené v úvodní části této zadávací dokumentace v tabulce „Základní údaje o veřejné zakázce“.**

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.
- 8.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 8.3 Obchodní podmínky vymezují budoucí smluvní vztah. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zadavatelem předložený návrh smlouvy o dílo obligatorně a v plném rozsahu akceptovali.
- 8.4 **K předložení smlouvy bude vybraný dodavatel vyzván v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.** Návrh smlouvy předkládaný vybraným dodavatelem nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od zadavatelem předkládaného návrhu smlouvy.
- 8.5 Dodavatel do zadavatelem předkládaného návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro vznik smluvního vztahu (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu, případně další požadované údaje) a takto doplněné obchodní podmínky, spolu s nedílnými přílohami, předloží zadavateli jako součást nabídky.
- 8.6 Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat jakékoliv části textu smlouvy s výjimkou údajů, u nichž je tato možnost uvedena a požadována, tj. pasáže vyznačené žlutým podbarvením. Po vyplnění příslušných údajů dodavatel odstraní ze smlouvy žlutá místa (tj. smlouvu předkládá bez takto zažlucených míst). V případě, že dodavatel nesplní podmínky pro zpracování smlouvy, tj. změní text, jehož změnu zadavatel vyznačením v textu neumožnil, nebo uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele, pak jeho nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
- 8.7 Návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen také v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx).
- 8.8 **Podmínky uzavření smlouvy**

Zadavatel si v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyžádá před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele předložený:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy;

Doklady dle odst. a) zadavatel vyžádá v rozsahu požadavků zadavatele v této zadávací dokumentaci. **Tyto doklady vybraný dodavatel předloží ve formě elektronických originálů nebo elektronických dokumentů získaných autorizovanou konverzí listinného dokladu podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele.** Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

V souladu se zněním ust. § 122 odst. 7 ZZVZ zadavatel s účinností od 1. června 2021 vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů;** k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

- b) Vybraný dodavatel je rovněž povinen zadavateli podle § 104 ZZVZ předložit před uzavřením smlouvy:
- I. doklad o uzavření pojistné smlouvy dle čl. 12 smlouvy o dílo;
 - II. elektronický originál bankovní záruky za řádné dokončení díla.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

9. Bankovní záruky

- 9.1 Zadavatel požaduje **bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu (dále také jako „bankovní záruka č. 1“).** Vybraný dodavatel je povinen předložit v rámci součinnosti před podpisem smlouvy elektronický originál **bankovní záruky ve prospěch zadavatele za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH,** přičemž bankovní záruka č. 1 bude po dokončení každé fáze poměrně uvolněna vždy o 1/5 své hodnoty. Podrobnosti viz článek 13 odst. 13.8 smlouvy o dílo.
- 9.2 Zadavatel dále požaduje **bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek, a to nejpozději při předání a převzetí díla ve výši 4 % z ceny díla v Kč bez DPH,** tj. **bankovní záruku za odstranění vad a nedodělků v záruční době (dále také jako „bankovní záruka č. 2),** jakož i za splnění dalších povinností dodavatele v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo. Podrobnosti viz článek 13 odst. 13.9 smlouvy o dílo.
- 9.3 **Pro účely posouzení nabídky účastník zadávacího řízení čestně prohlásí, že je schopen v rámci součinnosti před podpisem smlouvy na výzvu zadavatele předložit elektronický originál bankovní záruky č. 1 a nejpozději při předání a převzetí díla předloží zadavateli elektronický originál bankovní záruky č. 2.**

10. Základní pokyny k podávání nabídek

- 10.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 10.2 Nabídky se podávají **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK**. (Zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na profilu zadavatele na adrese veřejné zakázky uvedené v úvodní části této zadávací dokumentace v tabulce „Základní údaje o veřejné zakázce“.
- 10.3 Nabídka musí být zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**. Anglický jazyk je přípustný v souvislosti s předložením produktových či katalogových listů atd. V takovém případě si zadavatel může vyžádat překlad do českého jazyka.
- 10.4 Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky.
- 10.5 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 10.6 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 10.7 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena **plná moc v elektronickém originále nebo v podobě autorizované konverze**.

11. Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

1. **Krycí list nabídky (příloha č. 5), vyplněný, datovaný a podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat;**
2. **Prokázání profesní a základní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace (příloha č. 4);**
3. **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2);**
4. **Seznam poddodavatelů (příloha č. 6);**
5. **Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZZVZ (např. dokumenty dle čl. 9 této zadávací dokumentace, plná moc; apod.)**
6. **Harmonogram provádění prací v týdnech zpracovaný do podrobností jednotlivých profesí a fází realizace díla.**

V případě, že je v nabídce dodavatele shledána nejasnost, může být zadavatelem dodavatel vyzván k doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě.

Pokud nabídka nebude obsahovat kteroukoli z těchto náležitostí v požadovaném obsahu a rozsahu, či nebude řádně doplněna, bude taková nabídka posouzena jako neúplná a bude vyřazena.

12. Předložení nabídky, otevírání nabídek

- 12.1 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
- 12.2 Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.
- 12.3 Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.
- 12.4 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
- 12.5 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek **neveřejné**.

13. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 13.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nestanovuje požadavek na složení jistoty.

14. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 14.1 Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 14.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky (bez opce). Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.
- 14.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.
- 14.4 V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadávací řízení zruší.

15. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

- 15.1 Zadavatel provede výběr v souladu s ust. § 122 ZZVZ.
- 15.2 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

- 15.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.
- 15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového účastníka zadávacího řízení, který naplňuje podmínky uvedené v předchozím bodě zadávací dokumentace, a to kdykoli v průběhu zadávacího řízení, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 ZZVZ.

16. Další informace k zadávacímu řízení

- 16.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušit zadávací řízení, a to z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.
- 16.2 Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 16.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 16.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 16.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, účastník mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- 16.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 16.7 Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo včetně přílohy/příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv.
- 16.8 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html
- 16.9 Požadavky vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb: Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavatel, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavatel, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval –

více viz příloha č. 4 této Výzvy (Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami).

- 16.10 Požadavky vyplývající z nařízení Rady EU č. 2022/576: Zadavateli je zakázáno dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je z Ruska, je z více než 50 % vlastněn subjektem z Ruska, jedná jménem nebo na pokyn subjektu z Ruska nebo který má poddodavatele z Ruska. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval – více viz příloha č. 4 této Výzvy (Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami).

17. Prohlídka místa plnění

17.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **1. 8. 2023 v 9:00 hod.**

17.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu B – Lesnická a dřevařská fakulta MENDELU (zkr. LDF), Zemědělská 1665/3, 613 00 Brno.

17.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Tomáš Dosoudil, dosoudil@mendelu.cz, mob. +420 733 144 365. Zadavatel doporučuje, aby se zájemci o prohlídku místa plnění s dostatečným předstihem nahlásili této kontaktní osobě za účelem přizpůsobení prohlídky místa plnění počtu osob za dodavatele.

17.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

17.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně. Pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

18. Vyhrazené změny závazku

- 18.1 Zadavatel si v souladu ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v prodloužení doby realizace díla takto: Lhůta pro dokončení díla v rozsahu dotčené fáze může být na základě písemné dohody smluvních stran prodloužena o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být prodloužena až o dobu trvání překážky, nejdéle však o 60 kalendářních dnů.

18.2 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatele stanovené ve smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový účastník souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení (položkovém rozpočtu) a v souladu se závazným návrhem Smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy o dílo upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě;
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění požadované kvalifikace a splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení.

19. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B – I. Etapa (obsahuje všech 5 fází stavby vč. dokladové části a průzkumů)
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3	Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami
Příloha č. 5	Krycí list nabídky
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7	Vyhrazené změny závazku
Příloha č. 8	Individuální požadavky objednatele

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor