

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor
xxxxx, xxxxx
V technických záležitostech zastupuje: xxxxxx, e-mail: [xxxxx](#)
tel.: xxxxx
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx, xxxxx

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: Ing. arch. Radko Květ
Sídlem: Všetická 631/31, 602 00, Brno
Zastoupen: Ing. arch. Radko Květ
Kontakt: xxxxx
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Radko Květ
V technických záležitostech: xxxxx
Kontaktní e-mail: atelier@kvetarch.cz
IČO: 13676601
DIČ: CZ5410110167
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Jsem plátce DPH

dále jen „zhotovitel“

společně též jako „smluvní strany“

II. Preambule

- (1) Smluvní strany dne 3. 4. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo 173/2022/611 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. projektové dokumentace ve stupních a částech požadovaných v této Smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), inženýrských činnostech, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s provedením stavebních úprav prostor v 1.NP objektu Z Mendelovy univerzity v Brně na tř. Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno – Černá Pole (m. č. 09 S klub, m. č. 1153 přípravná a m. č. 1149 předsíň) a dílčí část venkovního prostoru s plánovanou předzahrádkou.
- (2) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

III. Předmět dodatku

- (1) Dodatek se sjednává se s odkazem na ujednání smlouvy, a to ve vazbě na ustanovení čl. IV. a na něj navazující přílohu č. 5 – Časový harmonogram, v němž jsou stanoveny lhůty pro dokončení jednotlivých milníků, na čl. V. odst. (1) - Cena díla a na něj navazující přílohu č. 6 – Platební kalendář, jakož i změnu části plnění s názvem „*Dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen DUSP), obstarání společného povolení, součinnost při zpracování investičního záměru*“, a s ní související přílohy č. 1, 2,4, 5 a 6 smlouvy.
- (2) V průběhu zpracování části plnění „*Dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen DUSP), obstarání společného povolení, součinnost při zpracování investičního záměru*“ došlo k upřesnění a částečně změně zadání, a to nad rámec věcného rozsahu, který byl definován v předmětu veřejné zakázky, specifikovaném v čl. II. odst. (1) smlouvy, tzn. i původní zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „*Projektová dokumentace stavebních úprav studentského klubu FRRMS – opakované řízení*“.
- (3) V průběhu zpracování projektu bylo na základě vyjádření specialistů vzduchotechniky zjištěno, že stávající vzduchotechniku nebude možné modernizovat, ale bude nutné zpracovat kompletně nové řešení vzduchotechniky. Tato změna se přitom projevuje v nutnosti podrobnějšího zpracování Dokumentace pro společné oznámení záměru stavby a Dokumentace pro provedení stavby, jakož i posouzení dokumentace z hlediska stavebního a z hlediska hygienických a požárních předpisů.
- (4) Dále byla v rámci projektové činnosti zjištěna nutnost upravit požadavky specifikované v příloze č. 1 Smlouvy. V původní Smlouvě bylo stanoveno, že pro získání nezbytných povolení bude potřeba zpracovat dokumentaci pro vydání společného povolení, přičemž bližší požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení byly blíže popsány v příloze č. 1 Smlouvy. Tato forma dokumentace byla objednatel zvolena s ohledem na to, že vytvoření předzahrádky představuje zásah do fasády a vzhledu objektu, na což je standardně vyžadováno stavební povolení. V rámci projednávání věci s příslušným úředníkem stavebního úřadu bylo zjištěno, že pro vydání stanoviska stavebního úřadu nebude nutné zpracování dokumentace pro vydání společného povolení, ale bude nutné zpracovat žádost o územní souhlas a ohlášení stavby, přičemž ohlášení stavby bude nově zahrnovat Etapu I. i Etapu II. díla, jakož i všechna nezbytná vyjádření včetně vyjádření příslušného hasičského záchranného sboru a příslušné krajské

hygienické stanice. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše uvedené, jakož i vzhledem k novému návrhu vzduchotechniky, bude nutné předmět plnění s dotčenými orgány znovu projednat, čímž vzniká potřeba prodloužit termíny nezbytné pro splnění předmětu díla.

- (5) Zapracování požadovaných změn, včetně vypořádání důsledků těchto změn, má dopad i do textace přílohy č. 1, přílohy č. 2, přílohy č. 4, přílohy č. 5 a přílohy č. 6 smlouvy, ve kterých jsou uvedeny odkazy na společné stavební povolení. S ohledem na změnu tohoto požadavku byly jmenované přílohy upraveny tak, že byly odstraněny odkazy na společné stavební povolení a doplněny odkazy na společné oznámení záměru. Tato změna se projevila i ve změně názvu přílohy č. 1, která je nově označena jako „*Dokumentace pro vydání společného oznámení záměru (územní souhlas a ohlášení stavby), součinnost při zpracování investičního záměru*“.
- (6) Na základě výše uvedených skutečností dále požádal zhotovitel o navýšení ceny projektových prací za část plnění „*Dokumentace pro provedení stavby*“, *DPS pro Etapu I.*, o částku 20.000,- Kč bez DPH – viz příloha č. 2 tohoto dodatku, kterou tvoří aktualizovaný platební kalendář. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dále dohodly na úpravě čl. V. odst. (1) smlouvy - Cena díla takto:

Původní znění:

Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 645.000 Kč bez DPH, přičemž

*sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 135.450 Kč,
cena vč. DPH činí 780.450 Kč*

Nové znění dle dodatku č. 1

Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 665.000 Kč bez DPH, přičemž

*sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 139.650 Kč,
cena vč. DPH činí 804.650 Kč*

- (7) Zapracování požadovaných změn a jejich následný přenos do části plnění „*Dokumentaci pro vydání společného oznámení záměru (územní souhlas a ohlášení stavby), součinnost při zpracování investičního záměru*“, včetně vypořádání důsledků těchto změn, má dopad i do lhůty pro dokončení díla, přičemž lhůty pro dokončení příslušných částí plnění byly odpovídajícím způsobem upraveny – viz příloha č. 5 tohoto dodatku, kterou tvoří aktualizovaný Časový harmonogram.
- (8) Smluvní strany při uzavírání dodatku postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), přičemž výše změny závazku ze smlouvy podle ust. § 222 odst. 4 zákona činí 20.000 Kč bez DPH, což představuje **3,1 %** z původní hodnoty závazku.
- (9) Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není podstatnou změnou analogicky dle § 222 odst. 3 zákona, neboť se nejedná o takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by zadavatelem požadovanou úpravu (viz výše) musel provést.

Prodloužení lhůty plnění ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

(10)

IV. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

(2) Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů

(3) Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj elektronický podpis.

(4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.

(5) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

(6) Přílohy dodatku:

- a. Aktualizovaná příloha č. 1 smlouvy – Dokumentace pro Společného oznámení záměru (dále jen SOZ), obstarání společného souhlasu, součinnost při zpracování investičního záměru
- b. Aktualizovaná příloha č. 2 smlouvy – Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)
- c. Aktualizovaná příloha č. 4 smlouvy – Výkon autorského dozoru (dále jen AD)
- d. Aktualizovaná příloha č. 5 smlouvy – Časový harmonogram
- e. Aktualizovaná příloha č. 6 smlouvy – Platební kalendář

Za objednatele:
V Brně

Za zhotovitele:
V Brně

Elektronicky podepsáno dne 10. 7. 2023

Elektronicky podepsáno dne 3. 7. 2023

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....
Ing. arch. Radko Květ, architekt

Elektronicky podepsáno dne 11. 7. 2023

.....
Ing. Martin Veselý, kvestor

Aktualizovaný Seznam příloh ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Projektová dokumentace stavebních úprav studentského klubu FRRMS“:

1. Část plnění: Dokumentace pro vydání Společného oznámení záměru (územní souhlas a ohlášení stavby), součinnost při zpracování investičního záměru
2. Část plnění: Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)
3. Část plnění: Dokumentace interiérového vybavení (dále jen PD interiéru)
4. Část plnění: Výkon autorského dozoru (dále jen AD)
5. Časový harmonogram
6. Platební kalendář
7. Realizační tým

AKTUALIZOVANÁ PŘÍLOHA č. 1: ČÁST PLNĚNÍ „DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO OZNÁMENÍ ZÁMĚRU (ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY) SOUČINNOST PŘI ZPRACOVÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- vypracování Společného oznámení záměru (dále jen „SOZ“)
- projednání SOZ s objednatelem a zpracování jeho připomínek do dokumentací,
- vypracování souhrnného rozpočtu = rozpočtu v podrobnosti agregovaných položek,
- vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona (PENB), je-li Zákonem požadováno,
- vypracování plánu BOZP dle zákona (obsahující zejména informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, technická a organizační opatření k zajištění BOZP) a vypracování Plánu organizace výstavby (POV) sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu realizace, vymezení staveniště, stanovení zásad zařízení a příjezdů na staveniště, místa napojení vody a energií, zábory veřejných ploch a komunikací,
- projednání SOZ s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky společného řízení, zapracování závěrů těchto projednání do SOZ, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků společného řízení potřebných pro vydání společného povolení (doklady o projednání včetně závazných stanovisek připojí zhotovitel k dokumentaci),
- podání žádosti o vydání společného ohlášení záměru, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce,
- účast v řízení o vydání SOZ umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky řízení,
- doplnění podkladů pro vydání DOSS dle požadavků stavebního úřadu a DOSS,
- obstarání pravomocného společného souhlasu, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení,
- tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků objednatele,
- součinnost při zpracování investičního záměru (dále jen „IZ“).

Podrobnější členění a obsah SOZ

Dokumentace pro vydání společného oznámení záměru musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- Stavebního zákona,
- Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.),
- všem ostatním platným vyhláškám souvisejícími s předmětem díla,
- součástí OSZ bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

Část plnění „Dokumentace pro Společné oznámení záměru“ bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, vždy editovatelné i neditovatelné, na nosiči dat (např. USB disk). Ty části PD, které budou při kontrole objednatelem vykazovat vady, budou nahrazeny bezvadnými.

Podkladem pro fakturaci zádržného dle předmětu částí plnění příloh č. 2 až 4 zhotovitelem bude předání:

- rozhodnutí – společného souhlasu

- jednoho vyhotovení SOZ ověřené stavebním úřadem,
- originálů všech souhlasů, stanovisek, rozhodnutí a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků společného řízení vydaných jako podklad pro bezvadné podání žádosti o povolení stavby, případně v průběhu správního řízení jako součásti SOZ ověřené stavebním úřadem,
- veškerých souhlasů, stanovisek, rozhodnutí a dalších podkladů v elektronické podobě na UCB disku.

AKTUALIZOVANÁ PŘÍLOHA č. 2: ČÁST PLNĚNÍ „DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY“ (dále jen DPS)

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- vypracování DPS, která bude použita pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, ve vazbě na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud bude nutné, aktualizace Plánu organizace výstavby (POV),
- projednání DPS s objednatelem a úprava dokumentace dle závěrů projednání s objednatelem, SÚ a DOSS,
- vypracování neoceněného a oceněného (podrobného položkového rozpočtu) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace do veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (dále jen „zadávací dokumentace“), včetně aktualizace předpokládané hodnoty stavebních prací v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (podrobném položkovém rozpočtu), a to na základě výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů, s ohledem na dobu uveřejnění zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
- poskytování součinnosti objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na její poskytnutí,
- poskytování součinnosti objednateli při jednáních komise pro posouzení a hodnocení nabídek, zejména při posouzení nabídky vybraného dodavatele; objednatel rozhodne, zda se zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost zhotovitele na jednáních není nutná,
- odborného posouzení podané nabídky zejména z hlediska splnění kvalifikace, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky,
- příprava knihy místností (dále jen „KM“). KM bude popisovat jednotlivé místnosti z hlediska sítí, rozvodů a umístění prvků interiéru.
- aktualizace KM. KM bude zhotovitel koordinovat s DPS stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi se stavbou a rozvody technologií.

Podrobnější členění a obsah DPS stavby

- DPS bude zpracována bez zjevných vad a nedodělků, bude navazovat na SOZ a respektovat podmínky vydaného společného souhlasu a zároveň veškerou platnou a účinnou legislativu vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavební zákon, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 13, vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a další předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platné technické normy, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a

ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky),

- DPS bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu. Dále bude obsahovat vymezení požadavků na standardy provedení a vybavení. V dokumentaci navržená technická a technologická řešení musí respektovat Standardy technologií vybavení budov MENDELU.

Obecně platí

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky bude platit, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- textová vyjádření mají přednost před výkresy,
- úpravy povrchů v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována,
- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Část plnění „Dokumentace pro provádění stavby“ bude objednateli předána v 3 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, vždy editovatelné i needitovatelné, na USB discích. Ty části PD, které budou při kontrole objednatelem vykazovat vady, budou nahrazeny bezvadnými.

AKTUALIZOVANÁ PŘÍLOHA č. 4: ČÁST PLNĚNÍ „VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU “ (dále jen AD)

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- v průběhu realizace sleduje soulad prováděné stavby s obsahem společného souhlasu y, vyjádřeními DOSS, platnou legislativou, zpracovanou DPS i prováděcí dokumentace pro dodávku interiéru a upozorní objednatele na případné rozpory; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci k rozporu teprve dojde,
- vykonává AD dle podmínek této Smlouvy průběžně po celou dobu realizace stavby. Výkon AD bude ukončen po kolaudaci stavby (pokud je pro tuto část stavby předepsána legislativou), po odstranění všech vad a nedodělků a vybavení objektu interiérovým vybavením dle prováděcí dokumentace pro dodávku interiéru,
- zúčastní se předání staveniště a převzetí stavby jak ke zkouškám, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytnutí informací a podání stanovisek vztahujících se k výkonu AD,
- výkon AD zahájí na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, v návaznosti na stanovení termínu předání staveniště zhotoviteli stavby. Zhotovitel se při výkonu AD bude účastnit pravidelných kontrolních dnů; mimo to je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací, a to jak z hlediska technického a technologického, tak architektonicko-stavebního a navrženého vybavení,
- bude spolupracovat s pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a koordinátorem bezpečnosti práce,
- bude se vyjadřovat k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, zejména při dílčích fakturacích,
- bude operativně poskytovat vysvětlení a rady při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a provede kontrolu souladu dílenské dokumentace se zadáním DPS,
- podle potřeby a písemně se bude operativně vyjadřovat ke změnám DPS vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám DPS navrženým zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posoudí návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech DPS zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- bude navrhovat a účastnit se projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na změnových řízeních,
- bude schvalovat vzorky použitých materiálů a kontrolovat jejich soulad s požadovanými standardy a parametry,
- bude se písemně vyjadřovat k požadavkům na vícepráce oproti DPS,
- bude vykonávat dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště a zásad organizace výstavby s vybraným zhotovitelem, s ohledem na zpracovaný plán zhotovitele a s ohledem na probíhající provoz v areálu,
- provede kontrolu Dokumentace skutečného provedení zpracovanou zhotovitelem stavby,
- bude součinný při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení,
- v zastoupení objednatele zajistí kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu), včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.

- Pokud bude I. a II. Etapa stavby probíhat v rozdílném čase bude autorský dozor vykonáván pro každou etapu samostatně a samostatně fakturován

Bude-li o to zhotovitel při výkonu AD ze strany objednatele požádán, je povinen svá stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě a autorizovat.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec Smlouvy musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) **předem** odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

AKTUALIZOVANÁ PŘÍLOHA č. 5: ČASOVÝ HARMONOGRAM

Příloha	Počátek plnění	Milník	Dokončení (předání a převzetí) plnění v týdnech
1	od doručení oznámení o nabytí účinnosti SoD	Společné oznámení záměru (Územní souhlas a ohlášení)	do 13 týdnů
		Obstarávání stanovisek DOSS a předání dokumentace na SÚ (předání potvrzení o podání SOZ)	17 týdnů
		Obstarání Společného souhlasu = získání potřebných stanovisek a Společného souhlasu,	do 25 týdnů *
2	od vydání společného souhlasu	DPS = předání DPS pro I. etapu	8 týdnů
		DPS = předání oceněného a neoceněného soupisu prací pro I. etapu	
2	od vydání společného souhlasu	DPS = předání DPS pro II. etapu	8 týdnů
		DPS = předání oceněného a neoceněného soupisu prací pro II. etapu	8 týdnů
2	od vydání společného souhlasu	DPS = poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu ZŘ na výběr zhotovitele stavby (pro Etapu I a II)	průběžně, do ukončení zadávacího řízení
3	od vydání společného souhlasu	PD interiéru=předání PD interiéru	8 týdnů
3	na výzvu objednatele	poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu ZŘ na výběr dodavatele interiéru	průběžně, do ukončení zadávacího řízení
4	na výzvu objednatele	AD stavby AD interiéru a vybavení předzahrádky	průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodělku

* za předpokladu, že se dotčené orgány k SOZ vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta „Části plnění SOZ, získání společného souhlasu“ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 665 000,00 Kč

Příloha	Část plnění	Milník	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla v SoD		Fakturace	Cena části plnění z ceny díla v SoD vyjádřená v Kč bez DPH (včetně zádržného)	Cena části plnění z ceny díla v SoD vyjádřená v Kč bez DPH (bez zádržného)	Zádržné v Kč bez DPH	Podmínky uvolnění zádržného
1	SOZ	SOZ	16%	10%	předání potvrzení o podání SOZ	46 550,00 Kč	41 895,00 Kč	4 655,00 Kč	Odstranění poslední vady a nedodělků
		obstarání společného souhlasu		6%	Po získání potřebných stanovisek a společného souhlasu	19 950,00 Kč	-	-	Převzetí dokladu o nabytí právní moci společného souhlasu
2	DPS (pro Etapu I)	DPS (pro Etapu I)	37%	35%	Po předání DPS (pro Etapu I), soupisu prací, dodávek a služeb	252 700,00 Kč	227 430,00 Kč	25 270,00 Kč	Odstranění poslední vady a nedodělků
		Poskytnutí součinnosti		2%	Po ukončení zadávacího řízení	13 300,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
2	DPS (pro Etapu II)	DPS (pro Etapu II)	10%	9%	Po předání DPS (pro Etapu II), soupisu prací, dodávek a služeb	59 850,00 Kč	53 865,00 Kč	5 985,00 Kč	Odstranění poslední vady a nedodělků
		Poskytnutí součinnosti		1%	Po ukončení zadávacího řízení	6 650,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
3	PD interiéru	PD interiéru	27%	25%	Po předání projektové dokumentace interiéru	186 200,00 Kč	167 580,00 Kč	18 620,00 Kč	Odstranění poslední vady a nedodělků
		Poskytnutí součinnosti		2%	Po ukončení zadávacího řízení	13 300,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
4	Výkon AD pro etapu I	-	8%	8%	Po předání stavby bez vad a nedodělků	53 200,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
4	Výkon AD pro etapu II	-	2%	2%	Po předání stavby bez vad a nedodělků	13 300,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno

665 000,00 Kč