

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR (PZ)

1. Základní údaje

Název	Modernizace studoven „Knihovny MENDELU“
Žadatel	ÚVIS CP, Ing. Věra Svobodová
Zpracovatel	ÚVIS CP, Ing. Věra Svobodová SO PRO REK, Ing. arch. Soňa Albrechtová
Budoucí uživatel	ÚVIS CP, studenti a akademičtí pracovníci MENDELU
Místo investice	Budova A: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno parcela č. 1/1, k.ú. Černá Pole Budova Z: Mendelova univerzita v Brně, třída Generála Píky 2005/7, 613 00 Brno parcela č. 465/90, 465/23, 465/89, k.ú. Černá Pole

2. Popis investice

a) Předmět investice

Knihovna MENDELU je celoškolským pracovištěm, které zajišťuje studijní podporu studentům všech fakult. Prostory studoven nyní neodpovídají současným uživatelským požadavkům a trendům co se týká dispozičního řešení nebo kvality vnitřního prostředí. Předmětem investice bude modernizace prostor vybraných knihoven / studoven v rozsahu podle uživatelských požadavků.

Prostorové vymezení investice:

	budova / název	místnost č.	celková plocha / m ²
1.	budova A – studovna	BA01P1028	226,87
2.	budova A – knihovna IC	BA01P1008, BA01P1009, BA01P1010, BA01P1011, BA01P1012, BA01P1015	507,11
3.	budova A – čítárna časopisů včetně ochozu	BA01P1013, BA01P1014	197,14
4.	budova A – samoobslužná studovna	BA01P1021, BA01P1022, BA01P1023, BA01P1024, BA01P1025, BA01P1026, BA01P1027	29,71
5.	Sociální zařízení / úklid, M, Ž	BA01P1006, BA01P1007, BA01P1019, BA01P1020	24,62
6.	budova Z – knihovna	BN01N2001, BN01N2001a, BN01N2001b, BN01N3001, BN01N3001a	373,02
celkem			1358,47

Anotace: V současné době je kladen důraz na funkci knihovny jako místa tvůrčího rozvoje studentů i akademických pracovníků. Je standardem vysokoškolské knihovny, že mimo výpůjček dokumentů a studijních materiálů je především komunitním centrem bez bariér a bez registrace vstupu. Knihovna plní v rámci poskytovaných služeb tyto role:

- místo setkávání
- místo studia a soustředěné práce
- zdroj informací

Studovny by po modernizaci měly být:

- přívětivé pro uživatele (zónování)

- pohodlné pro zaměstnance (možnost kontroly uživatelů, centrální výpůjční katalog, technické vybavení) včetně zázemí (denní místnost / kuchyňka)
- příznivé pro fondy (prostory pro rozmístění fondů ve volném výběru, rozšíření fondů bez většího zásahu do prostoru, přehlednost uložení, vnitřní klima vhodná pro ochranu fondů)
- atraktivní vybaveností i interiérem
- bezbariérové

Požadavky na dispoziční uspořádání a vybavenost:

- vymezené prostory pro sebevzdělávání jednotlivců (individuální studijní místa, individuální studovny) i malých týmů (týmové studovny pro 6 – 12 uživatelů, hnízdové sestavy nábytku bez rušení ostatních uživatelů)
- vymezené méně formální prostory, např. neformální sezení při používání vlastních notebooků; uživatelé si přejí kombinaci vzdělávání a relaxace a studovny by jim měly nabízet prostor pro obojí
- vhodné zónování – rušná zóna (př. vstupní prostory), polotichá (př. výpůjční pult, volný výběr) a tichá (př. individuální studovny)
- prostory pro regály k volnému výběru knih a časopisů
- prostory pro výpůjční a informační pult (kromě studovny při knihovně A, která je bez obsluhy)
- vynikající pokrytí Wi-Fi, studijní místa s PC, studijní místa se síťovou přípojkou, dobíjecí stanice na mobily nebo notebooky
- prostory pro techniku, jako je multifunkční zařízení na tisk, knižní skener, plotter, 3D tiskárna ...
- prostory pro moderní formu výuky – blended learning
- noční / bezobslužná studovna se samostatným vstupem

b) Uživatelské zadání

Je samostatnou přílohou, viz „Souhrn uživatelských požadavků“

c) Aktuální stavební stav a stav rozvodů TZB

Budova A: se nachází v areálu kampusu Černá Pole při ulici Zemědělská, vymezená plocha knihoven MENDELU je umístěna ve střední části budovy v suterénu, na úrovni terénu tzv. „dvora – západ“. V části pod čítárnou časopisů se nachází podzemní patro, ostatní části knihovny jsou dále nepodsklepené. Zděná cca 100 let stará budova A je v udržovaném stavu, v části umístění knihoven MENDELU bez viditelných statických poruch nebo zavlhání, ve studovně A pravděpodobně zčásti strávený betonový podklad pod podlahovou krytinou. Stav rozvodů nutno prověřit, většinou jsou vedeny v podhledech nebo podlahových soklech. Budova je napojena na horkovod s výměňkovou stanicí v suterénu budovy D, která přiléhá k budově A ze severu, příprava TUV je řešena lokálními ohříváči. Klimatizace prostor a VZT je pro knihovny MENDELU řešena v rámci budovy separátně, ale instalovaný VZT systém je nyní zčásti nefunkční. Rozvodna NN se nachází vpravo u hlavního vchodu do budovy. Slaboproudé rozvody napojeny na centrální systém MENDELU.

Budova Z: se nachází v tzv. areálu Koleje Akademie na třídě Generála Píky, plocha knihovny MENDELU je umístěna ve 2NP a 3NP jižního válcového ukončení budovy. Budova byla postavena začátkem 90. let 20. stol. a byla kolaudována v roce 1995. Konstrukčně se jedná o kombinovaný systém (nosných zdí a sloupů), budova je v udržovaném stavu. Stav rozvodů nutno prověřit, interiér knihovny z doby existence „Spořitelni akademie“. Příprava TUV a vytápění plynem, kotelna umístěna v budově, rozvaděč s vlastním měřením v prostoru před knihovnou, VZT v budově centrální, jedna ze strojoven s ovládáním jednotek v knihovně umístěna přímo pod knihovnou. Slaboproudé rozvody napojeny na centrální systém MENDELU.

d) Vazba na strategické dokumenty MENDELU, koordinace s ostatními záměry

Strategický záměr Mendelovy univerzity v Brně na období od roku 2021, prioritní cíl 1: Rozvíjet kompetence přímo relevantní pro život a praxi v 21. století, dílčí cíl 1.5: Podporovat budování infrastruktury pro interaktivní vzdělávání a integraci studentů. Cílem je budování nových prostor a infrastruktury s důrazem na podporu interaktivních a inovativních metod vzdělávání.

e) Disponibilní podklady

- pasport budov A a Z
- dochované dokumentace dřívějších stavebních úprav
- Standardy technologií vybavení budov MENDELU
- Metodika pasportizace MENDELU

3. Zdůvodnění investice

Účelem investice je dosažení maximálního uživatelského (pracovního) komfortu vybraných vysokoškolských studoven v souladu s nejnovějšími trendy a poznatky o kvalitě a uspořádání vnitřního prostředí, s ohledem na udržitelnost / obnovitelnost použitých materiálů, vše při dosažení akceptovatelných / zdůvodnitelných investičních nákladů a s ohledem na minimalizaci budoucích provozních nákladů.

4. Rizika / limity návrhu

Budova A:

- plášť budovy podléhá památkové ochraně
- budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- v případě umístění jednotek VZT na střechu tzv. „krčku“ bude nutno umístění jednotek koordinovat s investicí „MENDELU – stavební úpravy objektu D“ s předpokládanou realizací 06/2023 až 05/2025
- investiční plán MENDELU předpokládá opravu střechy včetně svodů srážkových vod nad studovnou A, předpoklad realizace 2023

Budova Z:

- budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno

5. Podmiňující investice

Na dobu rekonstrukce nutno uvažovat s prostorem pro uložení knižního fondu / studijních materiálů nebo navrhnout vymístění studoven do náhradních prostor.

6. Požadavky na předprojektové / projektové řešení

Předprojektová fáze: zaměřit investicí dotčené prostory v budovách A a Z, provést stavebně technický průzkum včetně vyhodnocení s ohledem na uživatelské požadavky, pokud vyplýne ze STP, provést doplňující průzkumy; zaměření a průzkumy budou provedeny dle uvážení zhotovitele v rozsahu potřebném pro bezvadné provedení celé investice. Předpoklad zatížení nosných konstrukcí knižním fondem je 500 kg/m².

Projektová fáze: návrh dispozičního řešení podle požadavků uživatele, navazující návrh podmiňujících stavebních úprav včetně návrhu technického a technologického řešení prostor, vše za účelem dosažení požadované úrovně / kvality vnitřní dispozice, v rozumné míře v "antivandalovém provedení", v požadovaném komfortu zdravého vnitřního prostředí, a to ve stupních „studie“ (ve 2 variantách), rozpracování vybrané varianty do stupně „DSP“ (dokumentace pro stavební povolení) a následně „DPS“ (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby) a „dokumentace interiérového vybavení“ v rozsahu dokumentace pro zadání realizace investice zhotoviteli interiérového vybavení. Z hlediska technického / technologického řešení, uživatelským požadavkem je

- optimalizace systémů vytápění, vzduchotechniky, větrání, klimatizace a rekuperace s napojením na systémy MaR, s požadavkem minimalizace budoucích provozních nákladů
- vysoký světelný komfort pracovních a studijních pozic
- možnost připojení k elektrickým a datovým zásuvkám na všech pracovních, studijních i relaxačních pozicích, výborné pokrytí Wi-Fi, možnost bezpečného nabíjení mobilů, notebooků
- vymezení prostor pro umístění požadované reprodukční techniky
- návrh vhodného odhlučnění prostor (dispoziční uspořádání včetně mobilního přepažení, povrchy stěn, podlah, podstropní panely atd.)
- doplnění kamerového systému, návrh přístupového systému a systému zabezpečení

Fáze inženýrské činnosti: bude spočívat v projednání stavebního záměru a v povolení stavby, kdy způsob povolení stavebního záměru vyplyne z rozsahu nutných stavebních zásahů.

Fáze přípravy a realizace investice: bude spočívat v součinnosti při výběru zhotovitele celé investice a následně ve výkonu činnosti „autorský dozor“, a to jak pro část stavební, tak pro část interiérového vybavení.

Specifické požadavky

- návrh dispozičního uspořádání zpracován ve 2 variantách; vybraná varianta bude dopracována podle požadavků uživatele a finálně adjustovaná
- návrh bude respektovat požadavek rozumné míry „antivandalového provedení“ povrchů a interiérového vybavení
- návrh bude respektovat bezbariérový provoz studoven v prostorách, kde je to technicky možné
- návrh bude respektovat trend udržitelnosti; pokud to bude technicky / technologicky možné, použije při návrhu stavebních materiálů a materiálů interiérového vybavení recyklované nebo recyklovatelné materiály
- projektová dokumentace ve stupni DSP a stavu připraveném pro projednání DSP s DOSS bude předána objednateli do konce února 2024, z důvodu závazného termínu 30.04.2024 ukončení příjmu žádostí o spolufinancování školských investic z operačního programu JAK

7. Povolovací proces:

Bude záviset na míře stavebních zásahů, které se ale nepředpokládají do pláště budovy; vzhledem k památkové ochraně budovy lze předpokládat projednání s orgány památkové péče a ohlášení stavby.

8. Přílohy:

- Souhrn uživatelských požadavků