

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), k veřejné zakázce

**„Rekonstrukce ploché střechy bloku B VŠ kolejí
J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno“**

Základní údaje o veřejné zakázce	
Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ID datové schránky:	85ij9bs
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Jan Lízal, zakazky@mendelu.cz , +420 545 135 253
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	8 000 000 Kč bez DPH Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vycházejícího z cenové úrovně RTS II/2022.
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Rozdělení na části podle § 35 ZZVZ:	NE
Financování:	Vlastní prostředky zadavatele.
Vyhrazená práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
Lhůta pro podání nabídek:	Uvedena na profilu zadavatele. Nabídky přijaté po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):	Hlavní CPV kód: 45000000-7 (Stavební práce) Vedlejší CPV kód: 45261910-6 (Opravy střech)
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6493.html

Preambule

Tato výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace (dále také jen „výzva“ nebo „zadávací dokumentace“) je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. ZZVZ.

Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely tohoto zadávacího řízení označovány jako „dodavatel“, „účastník zadávacího řízení“ nebo v návrhu smlouvy (obchodních podmínek) jako „objednatel“;

Mendelova univerzita v Brně je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu smlouvy (obchodních podmínek) jako „zhotovitel“.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách zadávací dokumentace a ve vysvětleních zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení, v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, jeho prováděcími předpisy.

Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Dodavatel přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako výhradní prostředek komunikace v zadávacím řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak. Dodavatel musí mít dokončenou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK, případně, ji neprodleně po podání nabídky dokončí. Bez dokončení registrace není možné nástroj E-ZAK plně využívat.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravit či doplnil jiné.

Dodavatel je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

- <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládní elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte podporu E-ZAK, tel. 538 702 719, nebo e-mail: podpora@ezak.cz.

Zadavatel dodavatelům doporučuje využít možnost otestovat nastavení prohlížeče, aby předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>).

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity, vymezeným zákonem o vysokých školách, Statutem Mendelovy univerzity v Brně a dalšími právními a interními předpisy. Tyto právní a interní normy stanoví povinnost univerzity vždy stát na straně lidské důstojnosti, základních lidských práv a svobod a úcty k přírodě a kulturnímu dědictví. Veřejné zakázky zadávané Mendelovou univerzitou v Brně proto akcentují zejména témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity při naplňování poslání univerzity, jakožto centra vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, usilující o rozšiřování dosaženého poznání a vykonávající vědeckou a výzkumnou, vývojovou a inovační, uměleckou a další tvůrčí činnost v oblastech, v nichž uskutečňuje akreditované studijní programy a programy celoživotního vzdělávání.

V souladu s aspekty odpovědného zadávání zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek kladl důraz na podporu přístupu malých a středních podniků (dále jen „MSP“) k veřejné zakázce. Jedná se zejména o následující kroky vedoucí k dosažitelnosti zadávacích podmínek pro MSP – snížení administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení – zadavatel umožňuje mj. prokazování kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení a nastavení přiměřených smluvních podmínek, které nebrání účasti MSP v zadávacím řízení.

V rámci environmentálního odpovědného zadávání je cílem veřejné zakázky zajistit dlouhodobě úsporná řešení a snížení energetických nákladů univerzity. Realizace předmětu veřejné zakázky povede mj. v důsledku zateplení ploché střechy k minimalizaci úniku tepla z budovy a tedy i ke snížení nákladů zadavatele na vytápění předmětného objektu a rovněž ke snížení zátěže na životní prostředí.

Zadavatel rovněž zohlednil v zadávací dokumentaci – v obchodních podmínkách obsažených v Příloze č. 2 – návrh smlouvy o dílo – aspekt důstojných pracovních podmínek (čl. XI. bod 11.) a aspekt férových dodavatelských vztahů (čl. V bod 10).

S ohledem na povahu veřejné zakázky neidentifikoval zadavatel další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným předmětem a účelem veřejné zakázky.

1. Předmět a účel veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce (provedení výměny střešního pláště a nového zateplení) ploché střechy bloku B vysokoškolských kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova 9, 613 00 Brno.

1.2 Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou vypracoval MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno, a která je **Přílohou č. 1a** zadávací dokumentace;
 - v soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **Přílohou č. 1b** zadávací dokumentace;
 - v závazném návrhu Smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je **Přílohou č. 2** zadávací dokumentace.
- 1.3 Účelem veřejné zakázky je odstranění důsledků fyzického stárnutí a zhoršování stavebně technické kvality střechy provedením stavebních úprav spočívajících ve výměně střešního pláště a nového zateplení na bloku B v areálu VŠ kolejí J. A. Komenského na ulici Kohoutova 9 v Brně pro obnovení funkčnosti střechy – zabránění zatékání do budovy a minimalizace úniku tepla z budovy a tedy i snížení nákladů zadavatele na vytápění předmětného objektu.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 2.1 Požadovaný termín plnění je vymezen v čl. II smlouvy (obchodních podmínek).
- 2.2 **Dodavatel předloží jako součást nabídky harmonogram provádění stavebních prací v týdnech zpracovaný v souladu s požadavky zadavatele na lhůtu provedení díla.** Harmonogram stavebních prací rovněž tvoří přílohu smlouvy.
- 2.3 Místem plnění je areál Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně, blok B, Kohoutova 9, 613 00 Brno, parc. č. 1787, k.ú. Husovice [610844].

3. Prokázání kvalifikace

- 3.1 **Dodavatel je podle § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle odst. 3. 2 bodů A, B a C čestným prohlášením.** Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 3 této Výzvy, ve které jsou podrobně popsány požadavky zadavatele na kvalifikaci. Pakliže dodavatel tuto přílohu nevyužije, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel vyžaduje v příloze č. 3.
- 3.2 Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v tomto rozsahu:

A. Základní způsobilost

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky podle § 74 ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost mají dodavatelé, kteří splnění požadavků podle § 77 ZZVZ jsou schopni doložit předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ),
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ); tímto oprávněním se rozumí živnostenské oprávnění, a to pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

C. Technická kvalifikace

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil seznam minimálně 3 stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s minimální požadovanou úrovní, kterou stanovuje takto:

Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl alespoň **3 významné stavební práce**, jejichž předmět musí být obdobný předmětu zadávané veřejné zakázky, tj. rekonstrukce střechy, **ve finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH každé z nich**.

Kritérium technické kvalifikace dle tohoto bodu splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených požadavků ke dni konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel může i k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace využít **vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace**, s uvedením následujících údajů u každé stavební práce jednotlivě:

- označení stavební práce,
- identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa),
- doba a místo plnění,
- přesný popis poskytnutého plnění (stavebních prací),
- rozpočtové náklady uvedené významné stavební práce v Kč bez DPH,
- kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací (jméno, e-mail, telefon).

Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem doporučenou, potom dodavatelem předložený seznam stavebních prací musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 3 vymežil.

Současně **dodavatel** k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace **v nabídce doloží také osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení příslušných stavebních prací.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené u každé uvedené stavební práce.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ požaduje, aby dodavatel doložil **osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadované fyzické osobě stavbyvedoucího, který se bude na realizaci předmětu veřejné zakázky podílet**, přičemž minimální požadavky na odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího stanovuje takto:

- **autorizace v oboru Pozemní stavby** ve smyslu zákona podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorizační zákon*“), **ve**

stupni min. autorizovaný inženýr ve smyslu § 5 odst. 1 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona.

- **minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.**

Dodavatel rovněž ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje technickou kvalifikací podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ je ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu, nebo v jiném vztahu – v takovém případě je nutno doložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ „Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel tuto skutečnost prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace) nebo osobou, kterou je technická kvalifikace prokazována.

Další informace ke splnění požadavků na kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky. Zadavatel bude** ve smyslu § 122 odst. 3 ZZVZ **od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy požadovat předložení dokladů** ve formě elektronických originálů nebo elektronických dokumentů získaných autorizovanou konverzí listinného dokladu podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů **vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele**, pokud nebudou dodavatelem předloženy v průběhu zadávacího řízení, tzn. především v nabídce. **Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.**

Je-li dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje řádné splnění kvalifikace.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nesplní požadavky na kvalifikaci.

- 3.3 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se řídí § 82 ZZVZ.
- 3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí § 83 ZZVZ.
- 3.5 **Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neproказuje kvalifikaci** – dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel uvede takové poddodavatele, jejichž podíl na plnění předmětu veřejné zakázky přesáhne 20 % z celkové nabídkové ceny. Pro předložení seznamu poddodavatelů dodavatel použije Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.
- 3.6 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů se řídí § 226 a násl. ZZVZ.
- 3.7 Prokazování kvalifikace certifikátem – kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikace, která není prokázána certifikátem, musí být doložena samostatným dokladem podle zadávacích podmínek.

3.8 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí § 88 ZZVZ.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

4.1 Dodavatel je v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

4.2 Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Dle § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek zadavateli doručena **nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4.3 Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem** v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky **musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle zadávací dokumentace**, či na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele zakazky@mendelu.cz.

4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace buď na základě žádosti dodavatele, nebo z vlastního podnětu.

4.5 Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejňována na profilu zadavatele na adrese veřejné zakázky uvedené úvodní části zadávací dokumentace v tabulce „Základní údaje o veřejné zakázce“.

4.6 Prohlídka místa plnění

4.7 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční 13. 7. 2023 v 9:00 hod.

4.8 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vstupem do budovy bloku B na adrese Kohoutova 1213/9, 613 00 Brno.

4.9 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Josef Luska, luska@mendelu.cz, mob. +420 604 256 262. Zadavatel doporučuje, aby se zájemci o prohlídku místa plnění s dostatečným předstihem nahlásili této kontaktní osobě za účelem přizpůsobení prohlídky místa plnění počtu osob za dodavatele.

4.10 Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

4.11 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele na dotazy dodavatelů vznesené při prohlídce místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud v souvislosti s prohlídkou místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace písemně. Pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

5. Obchodní a platební podmínky

- 5.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem Smlouvy o dílo (dále také jako „smlouva“) obligatorního charakteru, která je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 5.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 5.3 Vybraný dodavatel je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na **žlutě** označených místech k tomu zadavatelem určených.
- 5.4 **Návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen rovněž v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *.xls).**

5.5 Podmínky uzavření smlouvy

- A. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Zadavatel vyloučí dodavatele, který doklady nepředloží.
- B. Vybraný dodavatel je rovněž povinen zadavateli předložit doklad o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XV. smlouvy o dílo.

6. Požadavky na jednotný způsob stanovení nabídkové ceny

- 6.1 Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena, která je technicky specifikovaná v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 1b) a projektovou dokumentací (viz příloha č. 1a) zadávací dokumentace.
- 6.2 Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.
- 6.3 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace. Takto vyplněnou přílohu připojí dodavatel k nabídce. Vybraný dodavatel v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy pak nabídkovou cenu uvede do návrhu smlouvy o dílo a vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr připojí rovněž jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo.
- 6.4 Nabídka účastníka, který nepředloží přílohu č. 1b řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyřazena ze zadávacího řízení. **Dodavatel není oprávněn zadavatelem předkládaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakkoliv měnit, doplňovat či modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.**
- 6.5 Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky – např. doprava, poplatky, zisk, finanční vlivy (např. inflace).
- 6.6 K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Základní pokyny k podávání nabídek

- 7.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 7.2 Nabídky se podávají **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK** (zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese veřejné zakázky uvedené v základních údajích o veřejné zakázce.
- 7.3 Nabídka musí být zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**. Anglický jazyk je přípustný v souvislosti s předložením produktových či katalogových listů atd. V takovém případě si zadavatel může vyžádat překlad do českého jazyka.
- 7.4 Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky, má-li ji zřízenou.
- 7.5 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc **v elektronickém originálu nebo v podobě autorizované konverze**.
- 7.6 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 7.7 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 7.8 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nestanovuje požadavek na složení jistoty.
- 7.9 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.
- 7.10 Společná účast dodavatelů (společná nabídka)**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), jednoznačně identifikují v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též vedoucího účastníka, který bude zmocněn zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smluvní závazek, ze kterého bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

8. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- A. vyplněný **krycí list nabídky (příloha č. 4)**;
- B. vyplněný **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1b)**;
- C. **čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 3)**;
- D. **harmonogram provádění díla v týdnech**;
- E. **seznam poddodavatelů (příloha č. 5)**;
- F. další dokumenty, jsou-li požadovány touto Výzvou (např. plná moc; apod.) nebo ZZVZ.

9. Způsob hodnocení nabídek

- 9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH automaticky dopočítané po ocenění všech položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace. Nejnižší nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem.**
- 9.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.
- 9.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.
- 9.4 V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadávací řízení zruší.

10. Další informace k zadávacímu řízení

- 10.1 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení splnění požadované kvalifikace, splnění technických podmínek, akceptaci obchodních podmínek a dalších požadavků, které jsou obsahem zadávací dokumentace.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušit zadávací řízení, a to z důvodů uvedených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 10.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 10.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření rámcové dohody s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně

písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat podle § 88 zákona.

10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost;
- b) požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách;

10.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

10.7 Dodavatel podáním nabídky souhlasí s uveřejněním kompletní rámcové dohody včetně přílohy / příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv. Uveřejnění zajistí zadavatel.

10.8 Zadavatel ve smyslu § § 36 odst. 4 zákona uvádí, že na zpracování zadávacích podmínek se podílely následující osoby odlišné od zadavatele:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby – MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno

10.9 Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona.

10.10 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

10.11 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné rámcové dohody, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se

zpracování osobních údajů se nachází na webových stránkách:
https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html.

10.12 U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 ZZVZ.

10.13 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového účastníka zadávacího řízení, a to kdykoli v průběhu zadávacího řízení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 ZZVZ.

10.14 Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník prohlašuje že:

- I. není sám, jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- II. že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem, platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení). Aktuální seznam lze nalézt na webových stránkách Finančně analytického úřadu.

10.15 Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- Ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- Právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předchozí odrážky, nebo
- Fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předchozích odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10% hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

V případě, že zadavatel má za to, že se na účastníka vztahují sankce výše uvedené, bude postupovat podle § 48a ZZVZ.

11. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1a – Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 1b – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – Smlouva o dílo
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a vázanosti zadávacími podmínkami
- Příloha č. 4 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor