

SMLOUVA O DÍLO

„Stavebně technický průzkum objektu Q“,
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy Objednatele: **197/2023/640**
číslo smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Zhotovitel

Název: QUALIFORM, a.s.
Statutární orgán: Ing. Michal Šenkýř, ředitel společnosti
Zmocněnec pro smluvní jednání: ---
Zmocněnec pro věcná jednání: xxx. xxxxx xxxxx, xxx.xxx., xxxxx xxxxx technické podpory
stavebních projektů; tel.: +420 xxx xxx xxx
Sídlo: Mlaty 672/8, 642 00 Brno – Bosonohy
IČ: 49450263
DIČ: CZ49450263
Bankovní spojení: č.ú.: xxxxxx, xxxxx
Kontakt: ---

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel

Název: Mendelova univerzita v Brně
Zastoupena: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Zmocněnec pro smluvní jednání:
- příkazce operace: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx
- správce rozpočtu: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx Provozního odboru
Zmocněnec pro věcná jednání: xxx. xxxxx xxxxx,
tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
Pracoviště: Stavební oddělení
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: č.ú. xxxxx, xxxxx
č.ú. xxxxx, xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede stavebně technický průzkum objektu Q, stojícího na pozemku parcelní číslo 10/25 v katastrálním území Černá Pole v areálu Objednatele, na adrese Zemědělská 1, 613 00 Brno (dále jen “objekt”).

Stavební průzkum bude proveden v rozsahu:

- 1) Provedení kompletní prohlídky objektu za účelem zjištění stavebně-technického stavu**
Zahrnuje vizuální prohlídku všech místností, včetně prohlídky fasád a střech objektu.
Hodnocení bude zaměřeno na odhalení a popis existujících vad a poruch objektu (trhliny,

stopy po zatékání apod.). Prohlídku objektu provede autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

2) Pořízení soupisu nalezených vad a poruch (dále jen „VaP“)

Zahrnuje záznam všech VaP do předané tabulky místností. V případě nalezení trhlin na konstrukcích bude popsán jejich rozsah, průběh a aktuální šířka. V tabulce místností bude uvedeno datum kontroly příslušné místnosti vč. odkazu na pořízenou fotodokumentaci k dané VaP.

3) Pořízení dokumentace nalezených vad a poruch

Zahrnuje:

- a) schematické zakreslení VaP do předaných výkresů (ve formátu dwg a pdf);
- b) pořízení fotografií VaP (v názvu souboru uvést ozn. místnosti dle tabulky).

4) Určení příčin vad a poruch a vypracování návrhu na jejich sanaci

Nalezené poruchy statického charakteru (trhliny) budou posouzeny autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb. Nalezené poruchy nestatického charakteru (zatečení, poškození fasády, střešních plášťů atd.) budou posouzeny autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. Autorizované osoby určí příčiny vzniku poruch a navrhnou způsob jejich sanace. V tabulce místností bude u všech VaP stanovena priorita jejich sanace (urgentní, důležitá, nepodstatná).

Výstupem uvedených prací bude dokumentace v členění:

A. Textová část

- A.1 Závěrečná zpráva
- A.2 Tabulka místností
- A.3 Návrh sanace poruch – statická část
- A.4 Návrh sanace poruch – stavebně technická část

B. Grafická část

- B.1 Výkresy se zakreslením VaP
- B.2 Fotodokumentace (pouze v digitální podobě)

Zhotovitel předá dokumentaci 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na přenosném nosiči dat (CD, DVD, flash disk). Elektronická forma dokumentace bude předána ve formátech PDF (vč. razítek autorizovaných osob) a v otevřených formátech (docx, xlsx, dwg).

Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci této zakázky jiným zpracovatelem v dalších fázích přípravy, realizace sanačních prací a údržby objektu.

3. Termín plnění

3.1 Práce na plnění zakázky budou započaty do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

3.2 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do objektu za účelem provedení prací specifikovaných v čl. 2 této smlouvy do 14 dnů od její účinnosti. O předání místa plnění bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

3.3 Dílo bude dokončeno a předáno do 100 dnů od účinnosti této smlouvy. Dobu plnění a předání lze prodloužit v případě, že Objednatel Zhotoviteli nepředal do sjednané doby podklady nebo zdržení bylo způsobeno jinými důvody na straně Objednatele bránícími Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o

dobu takto Objednatel zapříčiněného prodloužení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Předání díla

4.1 Dílo bude předáno v termínu dle čl. 3 Objednateli v místě sídla Objednatele.

4.2 Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky se závaznými termíny jejich odstranění.

5. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla:

Celková cena díla bez DPH:	445 000 Kč
Daň z přidané hodnoty 21%:	93 450 Kč
Cena celkem včetně DPH:	538 450 Kč

Celková cena díla je tvořena jednotlivými částmi dle čl. 2, (ceny bez DPH):

1) Provedení kompletní prohlídky objektu	180 000 Kč
2) Pořízení soupisu nalezených vad a poruch	75 000 Kč
3) Pořízení dokumentace nalezených vad a poruch	50 000 Kč
4) Určení příčin vad a poruch a vypracování návrhu na jejich sanaci	140 000 Kč

5.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální.

5.3 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazby DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které jsou vypsány v článku 2. této smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění. Rozsah předmětu plnění lze změnit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.

5.4 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele a vychází z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 16. 6. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

5.5 Cena díla dále zahrnuje mj. náklady na ochranu osob, zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady vč. pojištění, příp. úklidu místa plnění.

6. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla dle čl. 2 na základě předávacího protokolu.

6.2 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že bude faktura obsahovat chybné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.

6.3 V případě vad a nedodělků Objednatel uhradí 90 % sjednané ceny, 10 % z ceny, tzv. zádržné, bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

6.4 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

6.5 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení faktury.

7. Povinnosti Objednatele

7.1 Objednatel předá Zhotoviteli do 14 dní od účinnosti této smlouvy dokumentaci skutečného provedení objektu. Další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, předá Objednatel Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od přijetí požadavku.

7.2 Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do všech prostor objektu. Způsob bude upřesněn s Oddělením správy a údržby. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout maximální součinnost.

8.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat informace o průběhu jeho plnění.

8. Povinnosti Zhotovitele

8.1 Zhotovitel navštívil a prohlédl místo plnění, seznámil se se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění, a potvrzuje tímto, že předmět plnění jím bude proveden v souladu s obecně závaznými předpisy a se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.

8.2 Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v místě plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku.

8.3 Zhotovitel bude respektovat pokyny zástupce Objednatele týkající se přístupu do objektu a bude dodržovat místní bezpečnostní opatření vyznačená v objektu.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu díla udržovat pořádek převzatého místa plnění. V případě vzniku škody v souvislosti s prováděním díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění škody a poskytne Objednateli potřebnou součinnost.

8.5 Práce dle čl. 2 budou vyhotoveny osobami oprávněnými pro příslušnou činnost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

8.7 Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na prohlídce objektu.

9. Záruka

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zpracován v souladu s platnými předpisy a nese odpovědnost za vady díla. Zhotovitel odpovídá především za správnost a odbornou úroveň navržených sanačních opatření, se znalostmi a informacemi, které měl k dispozici pro realizaci díla.

9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 36 měsíců od předání díla Objednateli.

9.3 Pro případ vady díla v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne

jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel, učiněné písemnou formou a zasláné na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této smlouvy.

9.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady.

10. Smluvní pokuty

10.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinil.

10.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Rozhodným termínem pro tuto penalizaci je datum připsání finanční částky na účet Zhotovitele.

10.4. Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.

10.5 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

11. Závěrečná ujednání:

11.1 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně příloh v Registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy zajistí Objednatel.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž ujednání odst. 7 se použije obdobně i na dodatky.

11.4 Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku v plném rozsahu.

11.5 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že tato smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude tato smlouva vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele:

V Brně, dne

Podepsáno 27.06.2023

xxx. xxxxx xxxxx,
příkazce operace

Podepsáno 27.06.2023

xxx. xxxxx xxxxx,
správce rozpočtu

Za Zhotovitele.:

V Brně, dne

Podepsáno 27.06.2023

Ing. Michal Šenkýř
ředitel společnosti