

**Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka  
číslo smlouvy: 194/2023/632**

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Příkazce:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: xxxxx xxxxx, xxxxx.  
číslo účtu: xxxxx/xxxxx, xxxxx/xxxxx  
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem  
ke smluvnímu jednání oprávněni:  
- Příkazce operace: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx Provozního odboru  
- Správce rozpočtu: xxx. xxxxx xxxxx, xxx, Stavební oddělení  
ve věcech technických: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx Stavebního oddělení,  
+420 xxx xxx xxx, [xxxxx.xxxxx@mendelu.cz](mailto:xxxxx.xxxxx@mendelu.cz)

(dále jen „**příkazce**“)  
a

**Příkazník:** INVESTINŽENÝRING a.s.  
Kapucínské náměstí 303/5, Brno 602 00  
IČO: 60742470  
DIČ: CZ60742470  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B1543  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxx-xxxxx/xxxxx  
zastoupen: Ing. Tomášem Štercl, předsedou představenstva  
ve věcech běžného plnění smlouvy: *Tomáš Štercl, předseda představenstva, +xxxxx,*  
[xxxxx@inving.cz](mailto:xxxxx@inving.cz)  
ve věcech technických: *Tomáš Štercl, předseda představenstva, +xxxxx,*  
[xxxxx@inving.cz](mailto:xxxxx@inving.cz)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Technický dozor stavebníka stavby MENDELU - energokanálová přeložka ÚT, MaR**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), které bylo realizováno příkazcem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením.
2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s plánovanou realizací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**MENDELU - energokanálová přeložka ÚT, MaR**“ provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Cílem je demontáž již stávajícího ÚT a instalace nového vybavení tras včetně MaR v souladu s projektovou dokumentací. Příkazce je investorem a zadavatelem veřejných zakázek na zhotovení stavby.
3. Podkladem pro plnění smlouvy a výkon TDS jsou dokumenty:
  - Projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „*PŘELOŽKY POTRUBÍ MENDELOVA UNIVERZITA*“, kterou zpracovala TZ pro s.r.o v 10/2022 a „*MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ ENERGOKANÁL – Přeložka rozvodů ve výměňkové stanici*“, kterou zpracovala SYNERGA a.s v 11/2022 (dále jen „*projektová dokumentace*“).
  - Smlouva o dílo s dodavatelem stavby
4. Účelem této smlouvy je zajištění podpory zadavateli a zhotovitelům stavby k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Jedná se tedy o výkon činností fyzické nebo právnické osoby pověřené příkazcem, zde rovněž zadavatelem, k zajištění souladu kvantitativních a kvalitativních parametrů projektů s prováděnou stavbou vč. pověření sledovat soulad prováděné stavby s právními předpisy, vydanými správními rozhodnutími a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou mezi příkazcem a příkazníkem. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně dozorovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a dodávek a pro plnění předmětu této veřejné zakázky využije osoby s požadovanou kvalifikací.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „*TDS*“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) při provádění akce „**MENDELU - energokanálová přeložka ÚT, MaR**“ v areálu Mendelovy univerzity v Brně, a to k řádnému průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů jejího zhotovení a termínů realizace.
2. Příkazník se zavazuje při kontrole průběhu a dokončení realizace stavby provádět pro příkazce činnosti TDS v minimálním rozsahu uvedeném v **Příloze č. 1** této smlouvy – **Rozsah činností TDS** (dále jen „*příloha č. 1*“).

### 3. Specifikace předmětu smlouvy v rozsahu činností TDS

- 3.1 **Činnosti TDS** při realizaci stavby budou zajišťovány prostřednictvím odborně způsobilé osoby:
- Ing. Jiří Chmel, autorizace ČKAIT1301399 v oboru TPS – specializace vytápění a vzduchotechnika a TPS - specializace zdravotní technika
- 3.2 Osoba dle odst. 3 bodu 3.1 tohoto článku bude na stavbě vykonávat činnost TDS v době provádění stavebních prací. Četnost přítomnosti TDS na stavbě a informace poskytované příkazníkem musí zajišťovat příkazci mj. spolehlivou kontrolu provádění stavby, včasnou a přesnou informaci o postupu stavby, finančním plnění a řádném výkonu povinností a práv příkazce, počínaje zahájením plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy do ukončení plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
- 3.3 Příkazník požaduje, aby byl výkon TDS prováděn přímo na stavbě min. 3 hodiny týdně v době od zahájení hlavní stavební činnosti do předání stavby bez vad a nedodělků bránících užívání.
- 3.4 Výkonem TDS se rozumí dále činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, DPS, PD, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby.

### III. Doba a místo plnění

#### 1. Zahájení plnění:

Výkon činnosti TDS zahájí příkazník **ke dni předání a převzetí staveniště** mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo, a to na základě **výzvy příkazce**, která bude příkazníkovi doručena nejpozději **3 pracovní dny** před plánovaným termínem předání a převzetí staveniště.

2. Objednatel zašle výzvu dle odstavce 1 tohoto článku na emailovou adresu kontaktní osoby, kterou uvedl příkazník v identifikaci smluvních stran.

#### 3. Ukončení plnění:

Příkazník je povinen vykonávat **činnosti TDS** do doby odstranění **všech** vad a nedodělků stavby, na základě předávacího protokolu.

Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy v časovém rozsahu dle této smlouvy a odpovídajícimu jeho odbornému úsudku vycházejícimu z aktuální rozestavěnosti stavby.

4. Na základě písemného pokynu příkazce je příkazník povinen dočasně pozastavit výkon činnosti nebo její dílčí části dle této smlouvy. Činnosti budou obnoveny na základě písemné výzvy příkazce nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí této výzvy příkazníkem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. **Předpokládaná délka plnění** výkonu činností TDS a je: **60 kalendářních dnů** pro stavbu „**MENDELU - energokanal přeložka ÚT, MaR** " od zahájení plnění, po odstranění vad a nedodělků.
6. Místem plnění je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k.ú. Černá Pole (610771) p.č. 1/1. Místo je blíže určeno v DPS.

#### IV. Odměna a platební podmínky

1. Celková odměna je stanovena na základě nabídky příkazníka do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí slovy sedmdesát osm tisíc korun bez DPH, přičemž:

Odměna za výkon činností TDS:			
Odměna za dílčí činnost	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
1.1 - Výkon činností TDS	78 000,-	16 380,-	94 380,-

2. Sjednaná celková odměna je nejvýše přípustná, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností TDS. Změna ceny je možná pouze postupem podle § 222 ZZVZ nebo dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH a k finančnímu plnění bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon činností bude příkazníkem fakturována na základě daňových dokladů (faktur) vystavených nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
4. **Příkazník bude fakturovat dle platebních podmínek uvedených v tabulce níže:**

Způsob fakturace:	
Odměna za dílčí činnost	Fakturace
Výkon činností TDS	Příkazník bude fakturovat poprvé po třiceti dnech od zahájení stavby ½ sjednané ceny. Konečná faktura v souladu se sjednanou cenou bude vystavena ke dni převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

5. Pokud bude stavba dokončena dříve, než v předpokládaném období 60 dnů, má příkazník právo dofakturovat za poslední fakturované období, po splnění všech požadovaných náležitostí (odstranění vad a nedodělků) celou částku dle čl. IV odstavce 1.
6. Pokud dojde k neplánovanému prodloužení výstavby, bude další činnost TDS sjednána dodatkem v nezbytném rozsahu s hodinovou sazbou maximálně 600 Kč/hod.
7. Daňový doklad (dále také „faktura“) musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, tj. alespoň:
- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  - uvedení údajů bankovního spojení příkazníka,
  - Identifikační číslo dotačního titulu uvedeného v čl. II. odst. 3 bod 3.7 této smlouvy.

8. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle předchozího odstavce, bude jí účtována chybná výše odměny nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit příkazníkovi k opravě. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
9. Splatnost faktur je **30 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazci, přičemž příkazce akceptuje rovněž elektronické faktury zasláné na emailovou adresu kontaktní osoby v technických záležitostech. Dnem uhrazení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.
10. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli příkazníka. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že příkazník je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení příkazníkovi. Příkazce projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli s příkazníkem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností příkazce. Částku zaplacenou poddodavateli přímo příkazcem je příkazce oprávněn započíst proti příkazníkem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat příkazníka k zaplacení této částky na účet příkazce. Opakované prodlení příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Příkazce neposkytuje zálohy.

## V. Smluvní pokuty

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení a příkazce se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
2. V případě porušení povinností příkazníka sjednaných touto smlouvou, zejména její přílohou č. 1, je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Smluvní pokuty lze započítat do náhrady případně vzniklé škody.
4. V případě porušení povinností příkazníkem je tento povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.
6. Příkazník není povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli příkazníka ve smyslu § 2913 odst. 2) občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je příkazník

povinen příkazce bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje příkazník a potvrzuje příkazce. Bez potvrzení příkazce není možné se na vyšší moc odkazovat.

## VI. Odpovědnost za škodu

1. Příkazník odpovídá za vady a vzniklou škodu příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Příkazník odpovídá za škodu vzniklou:
  - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
  - b) nedodržením pokynů příkazce a jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu této smlouvy a jejímu účelu;
  - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitosti, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
  - d) porušením povinností uložených mu smlouvou, zejména tím, že nepředá včas a v potřebném rozsahu příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k vyřízení záležitosti, pokud z jejich povahy nebo ze smlouvy nevyplývá, že je má obstarat příkazník sám.
  - e) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce;
  - f) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
  - g) porušením povinnosti zařídit záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
  - h) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
  - i) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazce jako opatrovatel povinen se starat s odbornou péčí;
  - j) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
  - k) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi této smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka od účinnosti výpovědi.
2. Příkazník pro případ vadného zhotovení stavby bere na vědomí, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo jeho selhání.
3. V případě, že porušením povinností z této smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinností z této smlouvy a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit prokázanou škodu způsobenou druhé smluvní straně.

## VII. Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.
2. Příkazník je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy.

3. Porušení povinnosti dle tohoto článku smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka, což může vést k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku V. odst. 2 této smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnutý ve sjednané odměně za splnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
6. Příkazník předloží doklad o uzavření pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od výzvy příkazce. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci doklad prokazující uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.

### **VIII. Ostatní ujednání**

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.
3. Příkazník se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je příkazník povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
4. Příkazník se dále zavazuje uchovávat dokumenty podléhající archivaci (skartační znak A) odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k plnění.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Příkazce i příkazník mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje rovněž:
  - a) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) způsobení škody příkazci nebo vícenákladů při realizaci stavby, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činností TDS na stavbě,
  - c) prodlení příkazce s úhradou oprávněně fakturované úplaty delší než 60 kalendářních dnů.
3. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník jakožto vybraný dodavatel před zadáním

veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky.

4. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí).
5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - a) Příkazce je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď příkazníkovi doručena.
  - b) Příkazník je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy příkazcem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany příkazníka sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď příkazci doručena.
  - c) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
6. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení smlouvy, trvají i přes zrušení smlouvy.
7. Část odměny uhrazená před zrušením smlouvy spolu s částí příp. uhrazenou dle následujícího ustanovení se stává konečnou odměnou příkazníka a představuje konečné narovnání veškerých povinností příkazce vůči příkazníkovi.
8. Příkazník je ve lhůtě 10 kalendářních dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat příkazci veškeré hotové či rozpracované výstupy činností, které do té doby příkazci nepředal. Příkazce je povinen za tuto část plnění poskytnout příkazníkovi přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z odměny sjednané ve smlouvě a míry, s jakou byly služby příkazníkem řádně a včas poskytnuty. Uvedené neplatí, prohlásí-li příkazce, že taková část plnění bez poskytnutí ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané výstupy služeb příkazníkovi vrátit.

## **X. Ochrana osobních údajů, důvěrnost informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně



osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.

3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovníprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může příkazníka zprostit jen příkazce svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost příkazce stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Obě smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
3. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno jinak.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
8. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. V případě, že Smlouva nebude podepisována elektronickým podpisem zúčastněných stran, bude vyhotovena ve třech originálech. V jednom pro potřebu příkazníka a ve dvou pro potřebu příkazce.
12. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 Rozsah činností TDS

## XII. Plná moc

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
3. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. III této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Požadovaný rozsah činností technického dozoru stavebníka (TDS),

Příloha č. 2 doklad osvědčujícího odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím příkazce odbornou způsobilost zabezpečuje (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ), tj. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – **Autorizovaný inženýr v oboru technická zařízení (IE01) nebo Autorizovaný technik v oboru vytápění a vzduchotechnika (TE01).**

V Brně

V Brně

Příkazce:

Příkazník:

Podepsáno 13.06.2023

.....  
xxx. xxxxx xxxxx, příkazce operace

Podepsáno 13.06.2023

.....  
xxx. xxxxx xxxxx, xxx  
správce rozpočtu

Podepsáno 08.06.2023

.....  
Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva

## PŘÍLOHA č. 1

### Požadovaný rozsah činností technického dozoru stavebníka (TDS),

Při výkonu činnosti TDS je příkazce povinen plnit povinnosti stavebníka podle § 152 odst. 1, 3 a 6 stavebního zákona.

Dále, v rámci činností sjednaných dle této příkazní smlouvy, TDS provádí tyto činnosti:

#### A. Činnosti před zahájením realizace prací

- Seznámí se s veškerými podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci stavby, zejména stavebními povoleními a vydanými stanovisky DOSS, investičním záměrem, dokumentací pro provádění stavby, dokumentacemi dodávek přímých dodavatelů příkazce a soupisy prací, dodávek a služeb) a technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu;
- Seznámí se s podmínkami staveniště, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a podmínkami koordinace stavby s přímými dodavateli příkazce; v případě, že doposud nebyla uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem stavby, na vyzvání se účastní odborného posouzení nabídek zájemců o zhotovení stavebního díla;

#### B. Činnosti v průběhu realizace stavby

- Protokolárně předá zhotoviteli stavby staveniště a smluvně sjednané doklady;
- Zajistí oznámení o zahájení stavby na SÚ - pokud je nezbytné
- Předávat na počátku následujícího měsíce soupis přijatých a schválených faktur ve formě excelové, průběžně doplňované tabulky s rozlišením faktur na investiční a neinvestiční
- Je zodpovědný za nahlášení archeologických nebo jiných nálezů a oznámení neodstranitelných závad;
- Provádí výkon stavebního dozoru podle stavebního zákona, kontroluje postup provádění stavby, vč. kontroly dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení, kontroly smluvních podmínek, opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po celou dobu realizace stavby;
- Provádí kontrolu realizační nebo dílenské / výrobní dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení a dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo, předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- Kontroluje provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, vyžaduje a kontroluje zhotovitelem stavby předávané doklady, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), jakost a způsobilost výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací, zpracovává rozborů a zaujímá stanoviska ke kvalitě provedených prací;
- Provádí kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, kontroluje provádění fotodokumentace o průběhu výstavby zhotovitelem a pořizuje vlastní fotodokumentaci zejména zakrytých konstrukcí a vedených sítí s jednoznačným označením místa pořízení vč. zápisu o převzetí zakrytých konstrukcí do stavebního deníku; kontroluje fotodokumentaci předanou zhotovitelem a ze strany TDS potvrzuje, že je úplná a přehledná;
- Provádí kontrolu postupu a způsobu provádění stavby s ohledem na realizaci stavby za běžného provozu univerzitního areálu a z toho vyplývající i nutné dodržování dohod

- o provádění prašných nebo hlučných prací (práce nad 50 dB) dle požadavků příkazníka;
- Provádí kontrolu dodržování zásad organizace výstavby na staveništi a stavbou dotčené části areálu MENDELU; vyžaduje a provádí kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických, bezpečnostních a technologických předpisů (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);
  - Provádí kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
  - Provádí kontrolu dodržování harmonogramu stavebních prací a plnění milníků stavby, upozorňuje na posuny termínů, připravuje podklady pro uplatnění finančních sankcí;
  - Svolává a řídí kontrolní dny stavby ve spolupráci s pověřeným zástupcem příkazce, na vyzvání se účastní všech jednání k problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, koordinátorem BOZP, orgány státní správy nebo příkazcem;
  - Sleduje vedení stavebního a montážních deníků, sleduje řádné, úplné a průběžné vedení stavebního deníku o skutečném průběhu výstavby, kontroluje a potvrzuje správnost v něm provedených zápisů vč. zápisů stanovisek TDS vydaných jménem příkazníka;
  - Posuzuje a připravuje podklady k projednání dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady stavby, neprodužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládá s vlastním vyjádřením příkazci (dle ustanovení § 222 stavebního zákona) a kontroluje, zda jsou změny lhůty výstavby a změny cen provedeny v souladu se Smlouvou o dílo se zhotovitelem;
  - Bezodkladně informuje příkazce o všech závažných okolnostech;
  - Provádí průběžnou kontrolu čerpání nabídkového rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele stavby; aktualizuje finanční harmonogram ve spolupráci se zhotovitelem;
  - Provádí kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti cenových a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (zjišťovací protokoly, výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací) a jejich souladu s rozpočtem stavby a se zařazením dle potřeb daňové a majetkové evidence – členění na investice, investice evidované a neinvestiční náklady s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontroluje faktury zhotovitele stavby a předává je k odsouhlasení a likvidaci příkazci;
  - Spolupracuje s pracovníky projektanta, zabezpečujícího autorský dozor, při zajištění souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, uplatňuje náměty směřující ke zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
  - Spolupracuje s projektantem a zhotovitelem stavebních prací při provádění nebo návrhu opatření na odstranění případných závad projektu;
  - Spolupracuje s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
  - Účastní se a poskytuje součinnost při kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konaných stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona;
  - Účastní se komplexního vyzkoušení stavby (je-li v závazku dodavatele) a provádí kontrolu dokladů, jimiž zhotovitel deklaruje požadovanou kvalitu předávaného díla;
  - Organizačně zajistí řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), v průběhu řízení provádí kontrolu úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby kontrolu úplnosti dokladů připravených k závěrečné prohlídce stavby, fotodokumentace o průběhu výstavby, úplnosti dokumentace pro předání stavby (revizních zpráv, záručních listů, provozního řádu, protokolů o zaškolení obsluhy apod.) pověřeným osobám (uživateli či správci budovy) a k archivaci příkazci;

o předání výše uvedeného a o zaškolení obsluhy zajistí TDS protokol, který bude podepsán pověřenými osobami. Činnosti po předání dokončené stavby

- Kontroluje odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení a dodržení dohodnutých termínů k jejich odstranění;
- Provádí kontrolu likvidace zařízení staveniště zhotovitelem vč. uvedení výstavbou dotčeného terénu a komunikací do původního stavu;
- Provádí kontrolu správnosti dokumentace skutečného provedení stavby;
- Komunikuje s úřady (žádosti o stanoviska DOSS pro potřebu kolaudačního řízení), připravuje podklady a zpracovává návrh na vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu, účastní se kolaudačního řízení a zajistí nápravu případných nedostatků zjištěných v průběhu kolaudačního řízení; předá příkazci originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci;
- Předá příkazci závěrečné vyhodnocení a veškerou dokumentaci k předanému dílu.

**Písemnými výstupy výkonu činnosti TDS** bude souhrn dokumentů a jedná se zejména o tyto záznamy:

**Zprávy z kontrolních dnů investora** bude obsahovat zápis z kontrolního dne a návrh řešení problémů vzešlých z kontrolního dne, včetně návrhu opatření, s termínem sjednání jejich nápravy a také údaj o tom, zda a jakým způsobem byly nedostatky odstraněny.

Zpráva bude předložena pověřenému zástupci příkazce do 2 kalendářních dnů po kontrolním dni ve formátu Word.

**Měsíční zpráva TDS** pokrývá veškeré činnosti v rámci stavby, tj. zhotovitelů, TDS, koordinátora BOZP a autorského dozoru v průběhu jednoho kalendářního měsíce. Měsíční zpráva o postupu prací bude obsahovat zejména:

- stručný popis postupu prací vč. fotodokumentace,
- stav plnění a případné potvrzení plnění harmonogramu postupu prací zhotovitele;
- stav financování stavby, obdržených faktur;
- činnosti plánované pro nejbližší období (příští měsíc) a porovnání plánu se skutečností za minulý měsíc;
- výsledky testů a měření k dodržení jakosti;
- problémy, které se při realizaci stavby vyskytly;
- fotodokumentaci dokládající postup stavebních prací a situaci na staveništi.

Měsíční zpráva bude obsahovat samostatnou přílohu s hodinovým výkazem služeb a výčtem činností uskutečněných TDS ve sledovaném měsíčním období. Tato příloha bude podkladem pro fakturaci poskytnutých služeb.

TDS předkládá měsíční zprávy za příslušný měsíc do 10 pracovních dnů následujícího měsíce. První zprávu předloží za celý měsíc následující po schválení počáteční zprávy příkazcem, případně včetně části předcházejícího měsíce po takovém schválení.

**Souhrnné zprávy o postupu prací:**

**Zpráva o předání staveniště zhotoviteli** bude předložena do 5 dnů od předání staveniště.

**Závěrečná zpráva o výkonu činnosti TDS** bude obsahovat zejména:

- soupis přijatých a schválených faktur ve formě excelové, průběžně doplňované tabulky s rozlišením faktur investičních a neinvestičních;
- průběžně pořizovaná fotodokumentace bude příkazci předána v elektronické podobě na přenosném nosiči dat (CD, DVD, Flash disk);
- souhrnné hodnocení průběhu realizace stavby včetně poznatků, které by mohly být relevantní pro další podobné stavby;

- přehled o postupu realizace tzn. popis Závěrečnou zprávu, předloží TDS pověřenému zástupci příkazce do 10 dnů od data posledního odstranění vad a nedodělků,

## PŘÍLOHA č. 2

### OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 18 511

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č.360/1992 Sb.

**Ing. Jiří Chmel**

jméno a příjmení



rodné číslo

je

**autorizovaným technikem**

v oboru

**technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**

**technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1301399

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 4.12.1998

Ing. Václav Mach  
předseda ČKAIT