

Smlouva o dílo č. 192/2023/636
na akci: „MENDELU, budova M – zelená stěna“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno: **PFM-Greenvia s.r.o.**

Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Kontaktní adresa (provozovna): Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO: 04344103

DIČ: CZ 04344103

PLÁTCE DPH

Bankovní účet: xxx-xxxxx/xxxxx

Statutární orgán: Ing. Petr Prokš, jednatel společnosti

Pavel Prokš, jednatel společnosti

Kontaktní osoba: xxx. xxxxx xxxxx

kontaktní telefon: +420 xxx xxx xxx

kontaktní e-mail: xxxxx@greenvia.cz

(dále jen „zhotovitel“)

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: **Mendelova univerzita v Brně**

Statutární orgán: Prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Zmocněnec pro smluvní jednání: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx, příkazce operace

Zmocněnec pro věcná jednání: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx Provozního odboru, správce

rozpočtu, tel.:+420 xxx xxx xxx, email: xxxxx.xxxxx@mendelu.cz

xxx. xxxxx xxxxx, xxx., xxxxx stavebního oddělení, tel.: +420 xxx

xxx xxx,

email: xxxxx.xxxxx@mendelu.cz

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČO: 62156489, DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxx- xxxxx xxxxx, a.s., č.ú.: xxxxx/xxxxx, xxxxx/xxxxx

Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je doprava a umístění popínavých rostlin na jižní fasádu objektu M v areálu Mendelovy univerzity v Brně. Rostliny budou vedeny po ocelových lankách mezi okny v počtu 10 řad. V každé řadě budou umístěny 4 ks rostlin Parthenocissus 30-40 cm, lanka budou kotvena přímo do fasády. Konkrétní druh rostliny bude zvolen tak, aby její růst nenarušoval fasádu a byl současně co nejnáze odstranitelný.

III. Práva a povinnosti stran

Zhotovitel se zavazuje po provedení předmětu plnění uvést veškeré konstrukce a venkovní plochy do původního stavu (např. zapravení fasády objektu po odstranění kotvicích prvků lešení, úprava zničeného trávníku před budovou atd.).

Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup a příjezd do areálu Mendelovy univerzity v Brně v termínu realizace.

IV. Termín a místo plnění

Předpokládaný termín realizace: 28. až 30. 6. 2023

Termín dokončení: do 30. 6. 2023

V případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provedení díla bude smluvními stranami dohodnut nejbližší možný náhradní termín plnění, který bude oběma smluvními stranami předem písemně odsouhlasen (náhradní termín je oprávněn za Objednatele odsouhlasit zmocněnec pro věcná jednání). Změna termínu způsobená nepříznivými klimatickými podmínkami nebude řešena písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.

Místo plnění: areál Mendelovy univerzity v Brně, budova M (jižní fasáda), Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

V. Cena díla, platební podmínky

Cena díla celkem bez DPH: 258 712,00 Kč

DPH 21 %: 54 329,52 Kč

Cena díla celkem s DPH: 313 041,52 Kč

Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální. Cena obsahuje veškerou dodávku, montáž i dopravu. Nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny sazby DPH na základě změny právních předpisů. Cena díla je oběma smluvními stranami jednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele a vychází z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 12. 5. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena díla dále zahrnuje záruční servis, náklady na ochranu osob, zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady vč. pojištění, úklidu, odvozu a likvidace obalového materiálu a ekologickou likvidaci odpadu.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla po dokončení díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je plátcem DPH a bude k dohodnuté částce přičteno DPH v zákonné výši, tj. 21 %.
3. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury, kterou Zhotovitel po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků vystaví Objednateli. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení Objednateli.

VI. Způsob provádění díla, předání a převzetí, vady díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě za dohodnutých podmínek.

1. Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, zavazuje se k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu díla provádět řádný úklid a udržovat pořádek převzatého místa Plnění - staveniště, míst přilehlých ke staveništi, výjezdů ze staveniště a používaných komunikací.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy podle příslušných obecně závazných předpisů.
5. Zhotovitel navštívil a prohlédl si místo plnění, seznámil se se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění, a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.

Současně byla Zhotoviteli v rámci výběrového řízení poskytnuta kompletní projektová dokumentace budovy M v elektronické podobě.

6. Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti místa plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku, a to minimálně v rozsahu příslušných ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění dle této smlouvy o dílo o pracích, které provádí, stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě.
8. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. O předání a převzetí sepíše Zhotovitel s Objednatelem písemný zápis v podobě protokolu o předání a převzetí stavby. Zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání Objednateli má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla podle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé v obchodních vztazích při plnění veřejných zakázek.
9. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této

smlouvy o dílo řádně dokončeno.

10. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné vady a nedodělky budou zapsány v protokolu o předání a převzetí stavby, vč. stanovení termínu jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, platí, že Zhotovitel odstraní veškeré drobné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
11. Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
12. Záruční lhůta činí 1 měsíc na dodané a zasazené rostliny a 24 měsíců na stavební a montážní práce (resp. kotvení konstrukce a samotnou konstrukci připevněnou k fasádě objektu). Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
13. Záruční doba pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem a končí uplynutím stanovené záruční lhůty. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla Objednatelem písemně uplatněna reklamace. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady, kdy dílo nemohlo být užíváno.
14. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či zásahu třetích osob.
15. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinil.
16. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
17. Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.
18. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.
19. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení faktury. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi zhotovitelem a Objednatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě na celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy podle cit. zákona.
5. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílná příloha této smlouvy:

- NABÍDKA – Popínavé rostliny, OP-22-1367 ze dne 12. 5. 2023
- Všeobecné obchodní podmínky společnosti PFM-Greenvia s.r.o.

V Brně

V Brně

Objednatel:

Zhotovitel:

Podepsáno 07.06.2023

Podepsáno 06.06.2023

xxx. xxxxx xxxxx
Příkazce operace

xxx. xxxxx xxxxx
PFM-Greenvia s.r.o.

Podepsáno 07.06.2023

Podepsáno 06.06.2023

xxx. xxxxx xxxxx
Správce rozpočtu

xxxxx xxxxx
PFM-Greenvia s.r.o.