

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupena:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ	62156489 /CZ 62156489
Název veřejné zakázky:	MENDELU – Stavební úpravy objektu D
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh řízení:	Otevřené řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně** spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

170 004 985,06 Kč bez DPH

4. Použitý druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění:

Otevřené nadlimitní řízení

Kompletní Zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_5992.html

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU dne 25. 10. 2022

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU dne 2. 6. 2023

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení:

p. č. doručení	Účastník	Právní forma
1	SYNER, s.r.o., sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516	112 - Společnost s ručením omezeným
2	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447	121 - Akciová společnost
3	OHLA ŽS, a.s., sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796	121 - Akciová společnost
4	Metrostav DIZ s.r.o., sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915	112 - Společnost s ručením omezeným
5	START Zelený s.r.o., sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice, IČO: 08731314	112 - Společnost s ručením omezeným
6	PKS stavby a.s., sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059	121 - Akciová společnost
7	ESOX, spol. s r.o., sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010	112 - Společnost s ručením omezeným
8	VAŠSTAV, s.r.o., sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 46964541	112 - Společnost s ručením omezeným
9	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 43874835	112 - Společnost s ručením omezeným
10	VW WACHAL a.s., sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO: 25567225	121 - Akciová společnost
11	Winning PS – stavební firma s.r.o., sídlem Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589	112 - Společnost s ručením omezeným
12	IMOS Brno, a.s., sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257	121 - Akciová společnost

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena rámcová dohoda nebo smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru:

Zadavatel stanovil v čl. 14 Zadávací dokumentace způsob hodnocení nabídek následovně:

„Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH je současně jediným hodnotícím kritériem....“

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků. Výsledek hodnocení je uveden v následující tabulce:

Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
VAŠSTAV, s.r.o.	170 004 985,06	1.
Metrostav DIZ s.r.o.	181 860 114,40	2.
STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	183 594 736,51	3.
PKS stavby a.s.	185 458 986,38	4.
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	189 588 000,44	5.
VW WACHAL a.s.	193 230 565,03	6.
IMOS Brno, a.s.	194 598 574,42	7.
ESOX, spol. s r.o.	197 720 715,01	8.
Winning PS – stavební firma s.r.o.	198 250 000,00	9.
SYNER, s.r.o.	199 870 436,00	10.
START Zelený s.r.o.	212 257 000,00	11.
OHLA ŽS, a.s.	217 996 474,64	12.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka VAŠSTAV, s.r.o., sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 46964541, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Účastník rovněž splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl o výběru dodavatele. Smlouva o dílo byla uzavřena s tímto vybraným dodavatelem.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Poddodavatel:	ELVOREV s.r.o.
Adresa sídla:	Anenská 405/7, 695 01 Hodonín
IČO:	63475219
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Část veřejné zakázky, kterou bude dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele	dodávka a montáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a EPS

Poddodavatel:	CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Adresa sídla:	Jiráskova 225/21, 602 00 Brno
IČO:	25336118
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Část veřejné zakázky, kterou bude dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele	dodávka a montáž vzduchotechniky

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek a jako takový jej nelze fakticky rozdělit na dílčí části - viz Zadávací dokumentace.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel **nestanovil** požadavek na prokázání minimální výše ročního obratu přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Brně

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor