

Všem dodavatelům

Vyřizuje/tel.
Bc. Zdeněk Bartl /+ 420 545 135 257

V Brně dne 10. 05. 2023

„Rekonstrukce bytové jednotky Žabčice“ – vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Dne 5. 5. 2023 zadavatel obdržel dotazy dodavatele v tomto znění:

Dotaz č. 1

„V DI 3 zadavatel upřesňuje plastová okna s tím, že původní VV zůstává v platnosti. Do které položky VV máme tyto prvky ocenit?“

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel uvádí, že plastová okna mají být zahrnuta do dílu 766. Truhlářské konstrukce, místo položky č. 64 - repase stávajících okenních výplní.

Dotaz č. 2

„Vzhledem ke skutečnosti, že se bude jednat o výměnu, je potřeba do VV vložit např. položky na vyvěšení křidel, vybourání rámu, odvoz a likvidace sutí, omítky ostění a přesun hmot.“

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel doporučuje tyto práce zahrnout do ceny celkem k oknům.

Dotaz č. 3

„Vstup do m. č. 1.201 má v projektu rozměr dveří 800/2300, je tento rozměr zohledněn ve VV?“

Odpověď Zadavatele:

Je zohledněn v položce D+M - Vstupních plastových dveří 900x2350 mm.

Dotaz č. 4

„V m. č. 1.101 jsou dozdvíky stěn, výměna zárubní, nové překlady, ale nikde jsem nedohledal doplnění omítek v této místnosti. Jak budou tyto části upraveny?“

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel uvádí, že bude tyto části nutno provést v rámci celkových oprav omítek. Na drobné opravy a lokální zapravení je pol – „Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl“ a „Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %“. Omítky pak ještě budou přeštukovány.

Dotaz č. 5

„Můžete vysvětlit výpočet sanačních omítek a jejich otlučení v m. č. 1.104?“

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel uvádí, že se jedná o odborný odhad, který odpovídá nutnému rozsahu.

Dotaz č. 6

„V m. č. 1.101 a 1.102 se omítky nebudou otloukat ani opravovat? Nejsou obsaženy ve VV?“

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel nepředpokládá otloukání ani opravy omítek, ale pouze výmalbu. V případě nutnosti bude otloukání omítek řešeno v rámci víceprací.

Dne 9. 5. 2023 zadavatel obdržel dotaz dodavatele v tomto znění:

Dotaz č. 7

„Byly specifikovány dodávky oken, dveří a zařizovacích předmětů, ale nebyl změněný položkový rozpočet (vložený položky k nacenění). Kam tedy tyto položky nacenit?“

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel uvádí, že okna mají být zahrnuta do dílu 766 Konstrukce truhlářské – položka č. 64, dveře do stejného dílu 776 do položek č. 69 a 70, zařizovací předměty do stejného dílu 776 do položky 67 D+M Kuchyňské linky – vč. vybavení.

Dne 10. 5. 2023 zadavatel obdržel dotazy dodavatelů v tomto znění:

Dotaz č. 8

„Dobrý den, vracím se k vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 4. 5. 2023, výměna oken.

Bylo napsané, že se bude měnit celkem 6 oken různých rozměrů. Vzhledem k tomu, že jste nezměnili výkaz výměr tak bych ráda věděla, v které položce ve výkazu výměru máme tuhle záležitost zohlednit. Určitě se tímto zvýší výsledná částka rozpočtu.

A počítalo se s výměnou i v předpokládané hodnotě veřejné zakázky?“

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel uvádí, že výměna oken byla zahrnuta do předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Okna mají být zahrnuta do dílu 766. Truhlářské konstrukce, místo položky č. 64 - repase stávajících okenních výplní.

Dotaz č. 9

„V posledním upřesněním ze dne 4. 5. 2023 se odkazuje na nový výkaz výměr. Ale nenašel jsem ho. Platí tedy ten stávající naposledy aktualizovaný?“

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel uvádí, že ve Vysvětlení zadávací dokumentace 3 je uvedeno, že „Příloha č. 2 Aktualizovaný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se nyní nemění a platná je verze uveřejněná v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace 1 ze dne 13. 4. 2023“. Toto ustanovení platí a poslední verze je tedy ta, která je uvedená v záložce „Zadávací dokumentace“ na profilu zadavatele s názvem „A4i_Příloha_č.2_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_aktualizace.xlsx“.

Zadavatel vzhledem k obsahu vysvětlení Zadávací dokumentace, které zpřesňuje Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektovou dokumentaci, **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 22. 5. 2023 do 10:00 hodin**. Zadavatel uvádí, že Příloha č. 2 Aktualizovaný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se nemění a platná je verze uveřejněná v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace 1 ze dne 13. 4. 2023.

.....
Bc. Zdeněk Bartl,
referent veřejných zakázek
Mendelova univerzita v Brně
na základě plné moci