
Smlouva o dílo č. 3/23/O
Oprava stávajícího chodníku

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. Smluvní strany

1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součást: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxx xxxxx, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Vedoucí vnitřní správy budov: xxxxx xxxxx

tel.: + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxx@xxxxx.cz

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: 27-0478000237/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby VARSTA, s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: **Brno, Barvy 8, 638 00**

Zastoupena: **Ing. Jaroslavem Varmužkou**

V provozně-technických věcech jedná: **ing. Jaroslav Varmužka**

telefon: **xxx xxx xxx** ; e-mail: **xxxx@xxxx.cz**

IČO: **26917840**; DIČ: **CZ26917840**

Bankovní spojení: **KB, a.s.**; číslo účtu: **35-0475980217/0100**

Zapsaná v obchodním rejstříku u **KOS** soudu v **Brně**, oddíl **C**, vložka **45378**

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 *Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedená oprava stávajícího chodníku vedle hřiště, od bloku D k bloku A v areálu kolejí J.A.Komenského, ul. Kohoutova 3-11 v Brně.*
To vše blíže specifikováno nabídkou, která tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy.
- 2.2 *Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou.*
- 2.3 *Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.*
- 2.4 *Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v s místem budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.*

3. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Doba plnění

a) Termín zahájení prací: od 15. 6. 2023

b) Termín dokončení a protokolárního předání díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: 31. 7. 2023

3.2 Místo plnění

Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) je areál VŠ kolejí J.A.Komenského, ul. Kohoutova 3-11, Brno v souladu se způsobem plnění vymezeným pro realizaci.

3.3 Způsob plnění

- 3.3.1 *Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště. Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatně odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat.*
- 3.3.2 *Zhotovitel realizuje dílo postupně až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel vede stavební deník (montážní deník) počínaje zahájením prací za účelem provedení zápisů o všech skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.*
- 3.3.3 *Dokončeným dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí kompletního díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.*
- 3.3.4 *Předávací řízení díla v souladu s ustanovením § 2604 občanského zákoníku se zahajuje na výzvu Zhotovitele nejpozději v den ukončení díla dle bodu 3.1, písm.b). Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí Protokolu o předání a převzetí díla, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce). Případné vady či nedodělky nebránící užívání díla zjištěné v přejímacím řízení budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí kompletního díla spolu*

s lhůtou pro jejich odstranění, kterou stanoví Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen dodržet Termín předání kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků dle článku 3.1. písm. b) smlouvy.

3.3.5 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.

3.4 Škody

a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci nebo poddodavatelé.

3.5 Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa plnění

a) Zhotovitel se zavazuje

- i. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
- ii. na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo místo plnění, které vzniklo jeho činností v průběhu provádění díla, po skončení každé pracovní směny,
- iii. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa plnění a
- iv. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa plnění, včetně uvedení zejména všech povrchů, oken, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

b) Vyklizení místa plnění

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, byla-li část díla objednatelům převzata s vadami, vyklidí místo plnění, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provádění části díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud:

- i. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení místa provádění části díla, dočasné rozvody zásobující místo provádění díla zejména elektřinou a vodou,
- ii. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- iii. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- iv. byl proveden závěrečný úklid.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele (rozpočtem) a činí celkem

389.825,00 Kč bez DPH

21 % DPH 81.863,00 Kč

471.688,00 Kč včetně DPH

Cena díla a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (dílčího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, stěhování nábytku, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v odstavci 3.3.1, článku 3. této Smlouvy.

Cenová nabídka (rozpočet) Zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatелеm. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.
- 4.2.2 Bude-li dílo převzato dle čl.3, odst. 3.3.4 s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude provedena úhrada 90% celkové ceny díla a zbylých 10% bude vedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.2.3 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43., je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.
- 4.2.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatелеm.
- 4.2.5 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Pokud objednatel vrátí fakturu neoprávněně, zůstane v platnosti původní lhůta splatnosti.
- 4.2.6 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.3 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.7 Zhotovitel se zavazuje pod sankci smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.5, článku VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.6 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
- 4.2.8 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatel ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankci smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.9 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankci smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatel o této skutečnosti pod sankci smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.10 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 4.2.8 tohoto článku nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

5. Záruka za jakost díla

5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců plynoucích ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla Objednatel, tj. bez vad a nedodělků.

5.2 Objednatel je povinen písemně předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

5.3 Zhotovitel musí vždy objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud strany nedohodnou jinak.

5.4 Lhůtu pro odstranění vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být opravena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (stav díla, kdy vady brání řádnému užívání díla nebo v jejich důsledku není možné s užíváním díla vůbec začít nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, např. zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, poškození či zničení dalších věcí apod.), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Takové vady musí být odstraněny nebo zabezpečeny do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byly objednatel oznámeny zhotoviteli.

Reklamacie Objednatele se předává písemně, mailem, na jeho servisní středisko na adresu: **xxxx@xxxx.cz**

Tel: **xxx xxx xxx**

E-mail: **xxx@xxxx.cz**

6. Smluvní pokuty

6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatel k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatel ve smyslu odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy.

6.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 4.2.9, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch objednatel jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,00 Kč (slovy desetitisíc korun českých).

6.3 V případě prodloužení Zhotovitele s termínem pro dokončení díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku Objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy nebo s termínem předání a převzetí kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků dle čl.3, odst. 3.1, písm. b) je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy pět tisíc) za každý i započatý den prodloužení.

6.4 V případě prodloužení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtách sjednaných v článku 5. této Smlouvy, pokud to bude technicky možné (např. závislost na zahraniční dodávce materiálu a náhradních dílů), je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu. Pro případ prodloužení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatel v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu.

6.5 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitelem podle odst. 4.2.7, článek 4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset korun českých)

6.6 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6.7 Celková výše smluvních pokut nesmí překročit 5% z celkové dohodnuté ceny díla.

- 6.8 Oprávněný je současně oprávněn smluvní pokutu nevyžadovat.
- 6.9 V případě prodlžení objednatele s placením daňových dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlžení.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
 - Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
 - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
 - Prodlžení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
 - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
 - Není v likvidaci;
 - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných závazných českých technických norem a případně vydaných závazných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy.
Pokud dojde k rozšíření smluvních prací na základě nových požadavků objednatele v průběhu provádění díla o práce, které nejsou ve smlouvě předpokládány, souhlasí smluvní strany s uzavřením odpovídajícího písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.5 Vlastnické právo k plnění a nebezpečí škody a újmy na předmětu dodávky vzniklé špatným užíváním, ošetřováním či zaviněné třetí osobou nebo živelnou událostí přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 7.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.

- 7.8 *Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
- 7.9 *Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.*
- 7.10 *Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
- 7.11 *Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.*
- 7.12 *Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva ruší veškerá ústní ujednání ve věci předmětu smlouvy učiněná před datem podpisu smlouvy a okamžikem podpisu obou smluvních stran nahrazuje objednávku.*
- 7.13 *Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1- Cenová nabídka Zhotovitele*
- 7.14 *Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatel, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.*
- 7.15 *Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li stanoven Termín zahájení prací v odst. 3.1.písm. a) článku 3 smlouvy později.*
- 7.16 *Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.*

V Brně dne 2. 5. 2023

V Brně dne 24. 4. 2023

.....

za Objednatele
Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz
Ing. xxxx xxxxx
ředitelka

.....

za Zhotovitele
Varsta, s.r.o.
Ing. Jaroslav Varmužka
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	MZLU Koleje JAK, Kohoutova	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Oprava stávajícího chodníku	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
		Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	Varsta, s. r. o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	382 825	
	PSV celkem		
	M práce celkem		
	M dodávky celkem		
ZRN celkem		7 000	
		389 825	
HZS			
ZRN+HZS			Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS			Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%	389 825 Kč
DPH	21,0	%	81 863 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			471 688 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Koleje MZLU JAK, Kohoutova	Rozpočet:
Objekt :	Oprava stávajícího chodníku	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,52	980,00	4 432,54
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	4,52	1 250,00	5 653,75
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	9,05	210,00	1 899,66
4	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	18,10	180,00	3 258,00
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,05	225,00	2 036,25
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	67,80	15,00	1 017,00
7	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	196,20	13,00	2 550,60
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	9,05	350,00	3 167,50
9	181300012RAE	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 20 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 15 km, osetí travou	m2	66,20	155,00	10 261,00
Celkem za		1 Zemní práce				34 276,30
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
10	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	9,10	45,00	409,50
11	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	96,80	24,00	2 323,20
12	113108405R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 4 cm	m2	96,80	91,00	8 808,80
13	113109415R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 15 cm	m2	96,80	113,00	10 938,40
14	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m	96,80	44,00	4 259,20
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				26 739,10
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
15	274311116R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 16/20	m3	0,85	3 560,00	3 033,12
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				3 033,12
Díl: 43		Schodiště				
16	430321313R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 16/20	m3	2,18	3 560,00	7 760,80
17	430361921RT3	Výztuž schodišť'ových konstrukcí svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,08	65 000,00	5 200,00
18	430991001RTB	Dodávka a mntz trubkové zábradlí, 2x nástřik barvou HOSTAGROUND	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
19	596245021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do MC tl. 4 cm	m2	4,60	320,00	1 472,00
20	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	32,00	250,00	8 000,00
21	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,34	3 560,00	1 210,40
22	59217410	Obrubník chodníkový ABO 100/10/25 1000x100x250	kus	32,00	120,00	3 840,00
23	592451180	Dlažba zámková, šedá, kostka tl.6 cm přírodní	m2	4,65	290,00	1 347,34
Celkem za		43 Schodiště				43 830,54
Díl: 5		Komunikace				
24	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm fr. 4-8mm	m2	96,80	77,00	7 453,60
25	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 8-16 mm	m2	96,80	231,00	22 360,80
26	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	96,80	299,00	28 943,20
27	5924511900	Dlažba / KOSTKA/ 20x20x6 cm přírodní šedá	m2	99,70	334,00	33 301,14
28	5924511111	Zhotovení spojovacího chodníku, vč. Podkladu, š. 0,8m	m2	6,40	1 320,00	8 448,00

	Celkem za	5 Komunikace				100 506,74
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
29	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	103,00	290,00	29 870,00
30	59217420	Obrubník chodníkový ABO 13-10 1000/100/200	kus	106,00	170,00	18 020,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				47 890,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
31	953981107R00	Chemické kotvy do betonu, HILTI, závitové tyče M7 250mm	kus	6,00	530,00	3 180,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 180,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
32	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	83,95	320,00	26 864,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				26 864,00
Díl: SO920	VRN - přírážky					
33	9201001001RT	Náklady na energie	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
34	9201001002RT	Náklady na zařízení staveniště	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	SO920 VRN - přírážky				7 000,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
35	979990112R00	Poplatek za skládku sutí-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	8,70	900,00	7 830,00
36	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	97,49	250,00	24 372,50
37	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	106,20	160,00	16 992,00
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 017,90	1,50	3 026,85
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	106,20	155,00	16 461,00
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	849,51	22,00	18 689,22
41	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	106,20	86,00	9 133,20
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				96 504,77

CELKEM bez DPH

389 824,57