



Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

Č. j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

Vypraveno dne:

MZi-OZPSU/14743/2021-SV

MZi-OZPSU/14743/2021-6

Václav Suchánek

547 428 775

vaclav.suchanek@zidlochovice.cz

30.11.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ

MOCI DNE: 18. 12. 2021

PODPIS:

Městský úřad Židlochovice
odbor životního prostředí
a stavební úřad

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.08.2021 podal

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno,
kterou zastupuje HUKO projekt s.r.o., Ing. Štefan Hudáček, IČO 05784107, Olomoucká č.p. 1158/164a, 627 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Rekonstrukce BJ, Zemědělská 124, Žabčice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 871 v katastrálním území Žabčice.

Stručný popis záměru:

- stávající objekt č.p. 124 je bytovým domem se 4 b.j.
- předmětem rekonstrukce je bytová jednotka velikosti 3+1 v I.NP uvedeného bytového domu, kdy stavebními úpravami bude tato b.j. rozdělena na dva byty každá velikosti 1+1 s příslušenstvím
- stavební úpravy budou spočívat v odstranění nevyhovujících příček a provedením nových příček v nových pozicích včetně provedení různých dozdívek, oprav podlah, vnitřních omítek, obkladů a dlažeb včetně podhledů a s tím spojených úprav vnitřních rozvodů vodoinstalace, kanalizace, elektroinstalace a plynoinstalace
- objekt BD bude doplněn o hromosvodovou soustavu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval HUKO projekt s.r.o., Ing. Štefan Hudáček, Olomoucká č.p. 1158/164a, 627 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před užíváním
4. Stavba bude dokončena do 30.06.2022.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Při realizaci stavby musí být veden stavební a montážní deník.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
11. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
12. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku LA_{ekv} = 60 dB(A) v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 11.08.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.09.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08.11.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS JMK Brno č.j. KHSJM 23603/2021/BO/HOK z 1.6.2021
- HZS JMK Brno č.j. HSBM-3539/2/2021 z 21.7.2021
- MěÚ Židlochovice OŽPSÚ č.j. MZi-OZPSU/7881/2021-2 z 19.5.2021
- MěÚ Židlochovice OŽPSÚ č.j. MZi-OZPSU/18396/2021-2 z 22.10.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Podle § 109 písm. a) SZ - stavebník:
 - Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno
- Podle § 109 písm. c) SZ – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno - vlastník pozemku parc.č. 871
- Podle § 109 písm. d) SZ – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
 - Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno - vlastník stavby č.p. 124
- Podle § 109 písm. e) SZ – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Prováděním stavby nemohou být dotčena žádná vlastnická práva sousedních pozemků nebo staveb – stavba bude probíhat pouze uvnitř vlastní stavby č.p. 124 na parc.č. 871, proto podle tohoto ust. nepřiznal stavební úřad postavení dalším účastníkům řízení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 08.10.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. HUKO projekt s.r.o., IDDS: jjpbx6i
sídlo: Olomoucká č.p. 1158/164a, Černovice, 627 00 Brno 27
zastoupení pro: Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno

dotčené správní úřady

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
3. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

ostatní

4. Obec Žabčice, IDDS: hzwb22m
sídlo: Kopeček č.p. 4, 664 63 Žabčice

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/14743/2021-SV

Č. j.:

MZi-OZPSU/14743/2021-7

Vyřizuje:

Václav Suchánek

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 775

E-mail:

vaclav.suchanek@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

20.12.2021

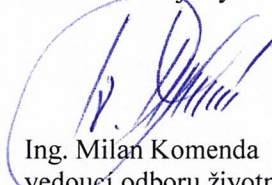
Vypraveno dne:

SDĚLENÍ

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MZi-OZPSU/14743/2021-6 ze dne 30.11.2021, kterým byla povolena stavba „*Rekonstrukce BJ, Zemědělská 124, Žabčice*“ na pozemku parc.č. 871 v k.ú. Žabčice

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 18.12.2021** a je vykonatelné.



Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Městský úřad Židlochovice
odbor životního prostředí
a stavební úřad

Příloha:

Ověřená dokumentace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. HUKO projekt s.r.o., Olomoucká č.p. 1158/164a, Černovice, 627 00 Brno 27

zastoupení pro: Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská č.p. 1665/1, 613 00 Brno

ostatní

2. Obec Žabčice, Kopeček č.p. 4, 664 63 Žabčice