

# **Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace**

**Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s dodržением zásad uvedených v § 6 ZZVZ**

**„Rekonstrukce bytové jednotky – Žabčice“**

Základní údaje o veřejné zakázce	
<b>Zadavatel:</b>	Mendelova univerzita v Brně
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
<b>IČO:</b>	621 56 489
<b>ID datové schránky:</b>	85ij9bs
<b>Zastoupen:</b>	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
<b>Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:</b>	Bc. Zdeněk Bartl, administrátor veřejné zakázky
<b>Telefon:</b>	+420 545 135 257
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:zakazky@mendelu.cz">zakazky@mendelu.cz</a>
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce – veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 a 31 ZZVZ.
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:</b>	<b>2.900.000,- Kč bez DPH</b> Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vycházel zadavatel z rozpočtu – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
<b>Druh řízení:</b>	Výběrové řízení mimo režim ZZVZ.
<b>Rozdělení na části:</b>	NE
<b>Financování:</b>	Vlastní prostředky zadavatele
<b>URL adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6341.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6341.html</a>
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<b>Je uvedena na profilu zadavatele E-ZAK</b> (viz odkaz výše). Nabídky přijaté po lhůtě pro podání nabídek nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.

## 1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ.
- 1.2 Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely tohoto výběrového řízení označovány jako „dodavatel“ a „účastník“ nebo v návrhu smlouvy „zhotovitel“; Mendelova univerzita v Brně je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu smlouvy „objednatel“.
- 1.3 Podáním nabídky do výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

## 2. Předmět a účel veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky je **rekonstrukce bytové jednotky na adrese Zemědělská 124, 664 63 Žabčice na dvě samostatné bytové jednotky 1+1, každá se samostatným vstupem, o výměrách 35,7 m<sup>2</sup> (byt 1) a 39,7 m<sup>2</sup> (byt 2).**
- 2.2 Účelem této veřejné zakázky je obnova bytového fondu ŠZP Žabčice formou rekonstrukce nevyužívaného nemovitého majetku a poskytnutí těchto bytových kapacit zaměstnancům ŠZP.
- 2.3 Podrobná specifikace požadovaného plnění uvedeného v odst. 2.1, včetně požadavků zadavatele na předmět plnění, je uvedena:
  - a) v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost HUKO projekt s.r.o., sídlem Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno – Černovice, IČO 05784107, pod vedením projektanta Ing. Jaroslava Pezlara, ČKAIT 1004818, která je přílohou č. 1 této Výzvy;
  - b) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **přílohou č. 2** této Výzvy;
  - c) v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této Výzvy;
  - d) ve veřejnoprávním rozhodnutí – stavebním povolení, vydaným Městským úřadem Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, dne 30. 11. 2021, s nabytím právní moci dne 18. 12. 2021, které přílohou č. 6 této Výzvy.

## 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1 Předpoklad uzavření smlouvy o dílo je **červen 2023**.
- 3.2 Doba plnění je upravena v čl. II. Smlouvy o dílo.
- 3.3 Místem plnění je Zemědělská 124, 664 63 Žabčice.
- 3.4 Dodavatel předloží jako součást nabídky harmonogram stavebních prací zpracovaný v souladu s požadavky zadavatele na lhůtu provedení díla uvedenou ve Smlouvě o dílo. Harmonogram stavebních prací rovněž tvoří přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

## 4. Kvalifikace

- 4.1 Splnění kvalifikace prokáže dodavatel **čestným prohlášením**.
- 4.2 Zadavatel doporučuje dodavateli, aby využil přílohu č. 4 této Výzvy. Pakliže dodavatel nevyužije přílohu č. 4, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel v této příloze vyžaduje.
- 4.3 **Požadavky zadavatele na kvalifikaci jsou podrobně popsány v čestném prohlášení**, přičemž kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace v násl. rozsahu:
  - A. **Základní způsobilost**
  - B. **Profesní způsobilost**
  - C. **Technická kvalifikace**
- 4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců předem podání nabídky.
- 4.5 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní a profesní způsobilost shora uvedeným způsobem každý dodavatel samostatně.
- 4.6 Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace (mimo základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (lze využít přílohu č. 4),
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (lze využít přílohu č. 4),
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti analogicky podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou (lze využít přílohu č. 4) a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 4.7 Účastník, který neprokáže splnění zadavatelem požadované kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z další účasti v e výběrovém řízení.

## 5. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatelé jsou oprávněni písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.
- 5.2 Písemná žádost musí být doručena zadavateli **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení včetně přesného znění žádosti buď na základě dotazu dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 5.3 Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejňována na profilu zadavatele, na URL adrese veřejné zakázky uvedené v základních údajích o veřejné zakázce.

## 6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena dle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
- 6.2 Nabídky účastníků budou hodnoceny na základě jediného hodnotícího kritéria – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**.
- 6.3 Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
- 6.4 V případě rovnosti nabídkových cen účastníků, kteří by se na základě hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel výběrové řízení zruší.
- 6.5 V případě, že hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude zadavatel postupovat analogicky s ust. § 113 ZZVZ.

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena, která je součtem jednotkových cen v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.2 Uvedené technické požadavky v příloze č. 2 jsou stanoveny jako minimální.
- 7.3 Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.
- 7.4 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Takto vyplněnou přílohu připojí k nabídce.
- 7.5 Nabídka účastníka, který nepředloží přílohu č. 2 řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyřazena z výběrového řízení. Dodavatel není oprávněn zadavatelem předkládaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jakkoliv modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.
- 7.6 V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.

## 8. Obchodní podmínky a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky návrhem smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- 8.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 8.3 Vybraný dodavatel bude vyzván k předložení vyplněné smlouvy o dílo. Dodavatel je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na **žlutě** označených místech k tomu zadavatelem určených.
- 8.4 **Návrh smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následně uveřejnění v registru smluv předložen vybraným dodavatelem v otevřeném editovatelném formátu (\*.doc, \*.docx, \*.xls).**
- 8.5 **Podmínky uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel je rovněž povinen zadavateli předložit: doklad o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XIII. smlouvy o dílo, stačí v prosté kopii.

## 9. Požadavky na obsah nabídky

### Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- A. Krycí list nabídky (příloha č. 5), vyplněný;
- B. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 4);
- C. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2)
- D. Harmonogram provádění prací;

V případě, že bude v nabídce účastníka shledána nejasnost, může být zadavatelem účastník vyzván k doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě.

## 10. Prohlídka místa plnění

- 10.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **13. 4 2023**.
- 10.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude ve výše uvedeném dni **v 10:00 hod, na adrese: Zemědělská 124, 66 463 Žabčice**.
- 10.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Radomil Měřinský, tel. + 420 724 132 683, e-mail: [r.merinsky@seznam.cz](mailto:r.merinsky@seznam.cz).
- 10.4 Zadavatel doporučuje, aby se případní zájemci o prohlídku místa plnění předem nahlásili kontaktní osobě.
- 10.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně a doručit je zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na email: [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz); pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

## 11. Základní pokyny k podávání nabídek

- 11.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 11.2 Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na URL adrese veřejné zakázky uvedené v základních informacích o veřejné zakázce.
- 11.3 **Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**
- 11.4 **Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a**

**zadavatelem.** Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Je-li dodavatelem podnikající fyzická osoba, uvede ID funkční datové schránky, má-li ji zřízenou.

- 11.5 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 11.6 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 11.7 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

## 12. Další informace k výběrovému řízení

- 12.1 Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení z důvodů uvedených analogicky v ust. § 127 ZZVZ.
- 12.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 12.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 12.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat analogicky dle § 88 ZZVZ.
- 12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- 12.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
- 12.7 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. V takovém případě zadavatel provede posouzení nabídky pouze u vybraného dodavatele.
- 12.8 Další vyhrazená práva zadavatele:
- požadovat od dodavatelů objasnění a doplnění nabídky a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách, a to analogicky podle ust. § 46 ZZVZ;
  - zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele E-ZAK. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 12.9 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu výběrového řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje

v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách [https://zakazky.mendelu.cz/document\\_download\\_27579.html](https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html)

### 13. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

<b>Příloha č. 1</b>	<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby</b>
<b>Příloha č. 2</b>	<b>Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b>
<b>Příloha č. 3</b>	<b>Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo</b>
<b>Příloha č. 4</b>	<b>Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami</b>
<b>Příloha č. 5</b>	<b>Krycí list nabídky</b>
<b>Příloha č. 6</b>	<b>Stavební povolení</b>

V Brně

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš,  
rektor Mendelovy univerzity v Brně