

Dodatek č. 4 SMLOUVY O DÍLO č. 159/2022/608

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na podlimitní veřejnou zakázku s názvem:
„**Izolace spodní stavby LD03 Mendeleum**“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXX, XXXXX

zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Martin Veselý, kvestor

ve věcech technických: XXXXX, +420 XXXXX, XXXXXX
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o.
Příkop 838/6, 602 00 Brno
IČO: 253 37 009
DIČ: CZ25337009
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: XXXX
zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 26670

zastoupena: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem
ve věcech bsmluvních: Ing. Jan Šenkýř, jednatel, +420 XXXXX,
XXXXXX

ve věcech technických: Ing. Jan Šenkýř, jednatel, +420 XXXXX,
XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č.159/2022/608.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 8. 8. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo č. 159/2022/608 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejímž účelem je zlepšení stavebně technického stavu budovy Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně – objektu LD03 zlepšením hydroizolačních vlastností spodní stavby a snížení energetické náročnosti budovy.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.4 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy, zejména na ustanovení článku II. Předmět smlouvy a čl. IV. odst. 1. - Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla a s tím související ceny díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), jsou zaznamenány ve změnových listech č. 09 až 21:

Popis a zdůvodnění změn:

- a. **ZL 09 Dozdivky rohů po zárubních a zazdění prostupů trubek kolem potrubí**
Před provedením nových omítek je nutno stavebně upravit – zaomítat prostupy kolem stávajícího potrubí ústředního vytápění, které bylo skryto za původní heraklitovou stěnou a dále zazdít či zaomítat v rozích ostění drážky po původních dřevěných zárubních. Skutečný rozsah zapravení byl stanoven až po odstranění původních heraklitových desek a odbourání stávajících zárubní.

Vícepráce: Úprava podkladu před sanačními omítkami.

- b. **ZL 10 Uznatelné náklady, zařízení staveniště a inženýrská činnost**
Z důvodu požadavků investora nad rámec smlouvy, jako výměna překladů a výměna stávajících oken došlo prodloužení termínu dokončení stavby z 23.11.2022 na 31.03.2023. Tím se navýšily vícenáklady za zařízení staveniště a a vícenáklady za kompletační a inženýrskou činnost, spočívající v koordinaci jednotlivých poddodavatelů.

Vícepráce: Zařízení staveniště a inženýrská činnost.

- c. **ZL 11 Odstranění betonu místo dlažby**
Při úpravě venkovního terénu, po odstranění všech křovin a plevele byl zjištěn skutečný stav zpevněných ploch kolem objektu. V jihovýchodní části objektu se nachází zpevněná betonová plocha namísto předpokládané zámkové dlažby. Betonová plocha bude vybourána.

Vícepráce: Odbourání stávající betonové plochy o tl. cca 100 mm, odvoz a likvidace betonové suti.

Méněpráce: Rozebrání, odvoz a likvidace dlažby.

- d. **ZL 12 Prostupy izolací dle skutečnosti**

Dle zadávací dokumentace stavby má být provedeno zapravení 10 prostupů, které prochází obvodovým zdívkem v suterénu objektu. Jedná se o prostupy stávajících sítí a TZB. Po odkopání výkopu kolem celé budovy a po odstranění vnitřního heraklitového obložení bylo odkryto celkem 19 prostupů, ty je potřeba zapravit hydroizolačním nátěrem.

Vícepráce: Zapravení 19 prostupů místo předpokládaných 10.

e. ZL 13 Odbourání schodku ve dveřích

Mezi místnostmi č. P1008 a P1010 bude odstraněn betonový práh-schod, který odděluje tyto dvě místnosti, a to jednak z důvodu zvýšení podchodzí výšky dveřního otvoru a dále z důvodu lepší průchodnosti.

Vícepráce: Odstranění betonového schodu, bourání a likvidace bet. suti.

f. ZL 14 Gajgry + dopojení odpadu z kuchyňky a drenáže

Ke zlepšení stavebně technického stavu objektu a hydroizolačních vlastností objektu je potřeba zajistit správné nakládání s dešťovými vodami. Srážková voda se odvádí ze střechy pomocí střešních žlabů, svislých svodů přes lapače střešních splavenin-gajgr, do dešťové kanalizace. Gajgry měly být vyčištěny bez demontáže, dále měla být provedena výměna košů a víček. Oproti původnímu předpokladu stav gajgrů vyžaduje kompletní údržbu, proto budou demontovány, vyčištěny a zpětně osazeny.

Dále je nutno napojit odpad z kuchyňky v 1.NP KG potrubím ke stávajícímu odpadnímu potrubí.

Nebude provedeno čištění vpusti na schodišti vedoucí do suterénu v místě dveří, protože tato vpust' se zde ve skutečnosti nenachází.

Vícepráce: Demontáž a zpětné osazení stávajících lapačů střešních splavenin.
Napojení stávajícího odpadu z kuchyně

Méněpráce: Čištění vpusti na schodišti.

g. ZL 15 Větrací mřížky suterén

Při demolici vnitřního heraklitového obložení stěn byly odkryty nefunkční komínové průduchy. Ty budou pročištěny a následně využity pro zlepšení cirkulace vzduchu v suterénu objektu, odvodu vlhkosti a následnému zamezení vzniku plísní. Komínové čistící otvory budou zapraveny po demontáži původních litinových dvířek a následně se osadí plastové mřížky se sítkami proti hmyzu.

Vícepráce: Zapravení komínových průduchů, zakoupení a o osazení plastových dvířek se sítí proti hmyzu.

h. ZL 16 Betonáž kaveren u schodiště

Při provedení odkopu pro drenáž byly odhaleny v místě stávajícího vstupního schodiště a v místě původního bočního vstupu do budovy kaverny – vzduchové mezery, trhliny. Z důvodu statického zabezpečení schodiště a bočního vstupu budou kaverny zabetonovány, následně bude provedena hydroizolace a drenáž

Vícepráce: Zabetonování vzduchových mezer.

i. ZL 17 Změna rozsahu tepelné izolace suterénu

Zateplení suterénu bude provedeno po celém vnějším obvodu budovy, tedy nad rozsah uvedený v zadávací dokumentaci stavby, dle které je zateplen pouze roh budovy. Tyto více práce přispějí k naplnění účelu veřejné zakázky, kterým je zlepšení stavebně technického stavu objektu, zlepšení hydroizolačních vlastností spodní stavby, a snížení energetické náročnosti budovy. Zateplení povede také k lepší využitelnosti daných prostor.

Vícepráce: Zateplení izolantem tl. 120 mm po celé vnějším obvodu suterénu budovy

j. ZL 18 Zemnění

Při provádění výkopů byla nalezena jen část původního propojení svodů se stávající zemnicí soustavou. Z důvodu zabezpečení stávající budovy proti účinkům blesku bude doplněna stávající zemnicí soustava novými bezpečnostním prvky.

Vícepráce: Napojení nových zemnicích prvků

k. ZL 19 Anglické dvorky navíc podle stávajícího terénu

Při úpravě okolního terénu, odstranění stávajících křovin a plevelů bylo zjištěno, že dvě suterénní okna na jihozápadní straně objektu jsou částečně pod úroveň okolního terénu. Před okny jsou umístěny zvětralé betonové obrubníky. Po odstranění obrubníků by hrozilo v případě dešťových srážek zatečení do stávajících oken, proto je navržena úprava terénu kolem suterénních oken pomocí nových železobetonových obrubníků se zpevněným betonovým dnem a odvodem dešťové vody.

Vícepráce: Žb. obrubníky s betonovým dnem a odvodem dešťové vody.

l. ZL 20 Bourání vnitřních příček a TZB

Objednatel na vlastní náklady provedl rozvody elektroinstalací. V rámci vedení nových rozvodů elektroinstalací objednatel vyboural v souladu se zadávací dokumentací stavby nepotřebné příčky a odstranil nefunkční rozvody ZTI, čímž nahradil některé práce zhotovitele, uvedené v položkovém rozpočtu stavby. Z tohoto důvodu vznikly méně práce.

Méněpráce: Zhotovitel neprovedl vybourání vnitřních příček vč. odstranění nefunkčních ZTI.

m. ZL 21 Oplechování venkovních parapetů

Z důvodu správné funkce oken je potřeba opravit-oplechovat venkovní parapety. Nyní je zde pouze kamenný obklad bez parapetů. Dešťová voda vtéká do trhlin a narušuje původní zdivo. Anglické dvorce budou doplněny o podlahový rošt, tak aby nevznikla mezera mezi roštem anglického dvorku a zateplením.

Vícepráce: Oplechování parapetů. Podlahový rošt.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **14,85 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.
2. Dodatek č.4 neměl vliv na cenu díla, týká se změny osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických.

Číslo ZL	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL 09	10 774,80	-	10 774,80	10 774,80
ZL 10	237 933,33	-	237 933,33	237 933,33
ZL 11	35 012,03	19 997,36	15 014,67	55 009,39
ZL 12	5 021,03	-	5 021,03	5 021,03
ZL 13	2 513,65	-	2 513,65	2 513,65
ZL 14	8 534,78	500,00	8 034,78	9 034,78
ZL 15	6 466,70	-	6 466,70	6 466,70
ZL 16	7 911,54	-	7 911,54	7 911,54
ZL 17	97 902,57	-	97 902,57	97 902,57
ZL 18	19 839,67	-	19 839,67	19 839,67
ZL 19	11 798,12		11 798,12	11 798,12
ZL 20		122 508,70	-122 508,70	122 508,70
ZL 21	18 399,08	-	18 399,08	18 399,08
Celkem:	462 107,30	143 006,06	319 101,24	605 113,36

§222/4	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH	Hodnota změny (Změna ZzS/smluv ní cena)
Dodatek č. 1	19 995,39		19 995,39	19 995,39	14,85 %
Dodatek č. 2	354 174,19		354 174,19	354 174,19	

Dodatek č. 4	462 107,30	143 006,06	319 101,24	605 113,69	
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

V. Cena díla

1. V návaznosti na provádění víceprací a méně prací Smluvní strany mění článek IV. odst. 1 Smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	6 594 215,46	21	1 384 785,25	7 979 000,71

Znění dle Dodatku č. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	6 701 689,48	21	1 407 354,79	8 109 044,27

Znění dle Dodatku č. 2:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	7 055 863,67	21	1 481 731, 37	8 537 595,04

Nové znění dle Dodatku č. 4:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	7 374 964,91	21	1 548 742,63	8 923 707,54

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Brně

V Brně

*podepsal dne 29. 3. 2023 kvalifikovaným el. podpisem
prorektor doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., na základě
plné moci*

*podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne
27. 3. 2023*

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Jan Šenkýř
jednatel

podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne 30. 3. 2023

.....
Ing. Martin Veselý
kvestor