

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### 1. Identifikační údaje zadavatele

|                        |  |
|------------------------|--|
| Zadavatel:             | Mendelova univerzita v Brně  |
| Sídlo:                 | Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno   |
| Zastoupen:             | prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně                 |
| IČO / DIČ:             | 62156489 /CZ 62156489  |
| ID datové schránky:    | 85ij9bs  |
| Název veřejné zakázky: | <b>MENDELU – Stavební úpravy objektu D, výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP</b> |
| Druh veřejné zakázky:  | Služby   |
| Druh řízení:           | Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. ZZVZ                             |

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDS“) v souvislosti s realizací investiční akce „MENDELU – Stavební úpravy objektu D“. Služby budou zahrnovat zejména kontrolní, poradenskou, manažerskou či administrativní činnost, která je obvykle spojena s výkonem investorských inženýrských činností, a to před, v průběhu a po dokončení stavebního díla a zároveň s touto činností v průběhu dodávek přímých dodavatelů zadavatele.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje rovněž výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP), včetně zpracování „Plánu BOZP“.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

- 1 273 500,- Kč bez DPH

### 4. Použitý druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění:

Zjednodušené podlimitní řízení

Kompletní ZD včetně příloh na profilu zadavatele:  
[https://zakazky.mendelu.cz/agreement\\_display\\_8669.html](https://zakazky.mendelu.cz/agreement_display_8669.html)

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 23. 2. 2023

**5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení:**

| p. č. doručení | Účastník   |
|----------------|--|
| 1              | SAFETY PRO s.r.o, sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČO:28571690                |
| 2              | B-KOMFORT, s.r.o., sídlem Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 46961348              |
| 3              | INVESTINŽENÝRING a.s., sídlem Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 60742470 |
| 4              | Ing. Pavel Počinek, sídlem Brno-Líšeň, Líšeň, Neklež 2888/30, IČO: 41343271                    |

**6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena rámcová dohoda nebo smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru:**

**Zadavatel stanovil v čl. 10 Výzvy způsob hodnocení nabídek následovně:**

Nabídky byly v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel následující kritéria hodnocení s těmito vahami:

| DÍLČÍ KRITÉRIA HODNOCENÍ  | VÁHA |
|---------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena | 80 % |
| 2. Odborná úroveň         | 20 % |

**Dílčí hodnotící kritérium – Celková nabídková cena**

| Účastník | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení (vážená bodová hodnota) |
|----------|-------------------------------------|---|
|----------|-------------------------------------|---|

|                              |                  |              |
|------------------------------|------------------|--------------|
| SAFETY PRO s.r.o.            | 2 203 200        | <b>46,24</b> |
| B-KOMFORT, s.r.o.            | 2 080 000        | <b>48,98</b> |
| <b>INVESTINŽENÝRING a.s.</b> | <b>1 273 500</b> | <b>80,00</b> |
| Ing. Pavel Počinek           | 2 562 000        | <b>39,77</b> |

#### Dílčí hodnotící kritérium – Odborná úroveň

| Účastník              | Počet bodů | Počet bodů za<br>předmětné kritérium<br>hodnocen (vážená<br>bodová hodnota) |
|-----------------------|------------|---|
| SAFETY PRO s.r.o.     | 6          | <b>20,00</b>  |
| B-KOMFORT, s.r.o.     | 0          | <b>0</b>  |
| INVESTINŽENÝRING a.s. | 5          | <b>16,67</b>  |
| Ing. Pavel Počinek    | 0          | <b>0</b>  |

Zadavatel sečetl vypočítané body za všechna kritéria hodnocení u dané nabídky a stanovil pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že **jako ekonomicky nejvhodnější byla vyhodnocena ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.**

Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů byl následující:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = **a + b** (body se zaokrouhlují na 2 desetinná místa)

a – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena**“

b – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „**Odborná úroveň**“

| Účastník                         | Počet bodů za<br>kritérium<br>hodnocení a)<br>(vážená<br>bodová<br>hodnota) | Počet bodů za<br>kritérium<br>hodnocení b)<br>(vážená<br>bodová<br>hodnota) | Celkový<br>počet bodů<br>hodnocené<br>nabídky<br>(a+b) | Výsledné<br>pořadí |
|----------------------------------|---|---|--|--------------------|
| SAFETY PRO s.r.o.                | 46,24   | 20,00   | 66,24  | 2.                 |
| B-KOMFORT, s.r.o.                | 48,98   | 0,00  | 48,98  | 3.                 |
| <b>INVESTINŽENÝRING<br/>a.s.</b> | <b>80,00</b>  | <b>16,67</b>  | <b>96,67</b>   | <b>1.</b>          |
| Ing. Pavel Počinek               | 39,77   | 0,00  | 39,77  | 4.                 |

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Příkazní smlouvy vybral účastníka INVESTINŽENÝRING a.s., sídlem Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 60742470, jehož nabídka získala nejvyšší počet

bodů a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Účastník rovněž splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel se ztotožnil se závěry jednání hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.

**Podrobné odůvodnění je součástí Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele, které bylo dne 27. 1. 2023 uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK.**

**8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.

**14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci**

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor