

# Pojistná smlouva č. 0511931015

## dodatek č. 1

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obchodní jméno : **Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.**,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 2742  
sídlo : Praha 2, Římská 45, 120 00, Česká republika  
IČ : 46973451  
zástupce : Bc. Milan Šimůnek, broker  
bankovní spojení : ČSOB, a.s. Praha  
číslo účtu : 2252383/0300  
(dále jen "pojistitel")

**a**

Obchodní jméno : **Mendelova univerzita v Brně**  
sídlo : Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole  
IČ : 62156489  
zástupce : prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
(dále jen "pojistník")

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách:

---

## Článek II. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

### 1. Živelní pojištění

Nově se navyšuje pojistná částka:

#### 1.1. Sjednává se **pojištění souboru budov a staveb vlastních a cizích**

Předmětem pojištění je soubor vlastních a cizích budov a staveb a nemovitých věcí vč. příslušenství a stavebních součástí, oplocení a venkovního osvětlení, skleníků, fóliovníků, dřevostaveb, staveb určených ke skladování sena a slámy, prvků drobné architektury, apod. uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku – tímto dodatkem se do pojištění zařazuje budova F – design lab MENDELU (v příloze č. 1 tohoto dodatku je uvedena pod pořadovým číslem 25 v areálu BA – Areál Černá Pole).

Pojistná částka činí.....**10.970.796.604 Kč.**

Spoluúčast pro ostatní živelní pojistná nebezpečí.....**10.000 Kč.**

## Článek VI. POJISTNÉ

1. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele.

2. Výše ročního pojistného:

- a) Živelní pojištění.....1.230.529 Kč
- b) Pojištění pro případ odcizení.....26.912 Kč
- c) Pojištění pro případ vandalismu.....28.634 Kč
- d) Pojištění cenností a věcí zvláštní hodnoty při přepravě poslem.....10.000 Kč
- e) Pojištění skel.....5.600 Kč
- f) Pojištění elektroniky.....86.095 Kč
- g) Pojištění strojů.....10.000 Kč
- h) Pojištění odpovědnosti.....318.873 Kč

**Roční pojistné.....1.716.643 Kč**

3. Celkové roční pojistné bude poukázáno prostřednictvím peněžního ústavu na základě faktury vystavené pojistitelem na účet pojistitele číslo 2252383/0300 vedený u ČSOB, a.s. Praha vždy k **31. 01.** příslušného pojistného roku. Variabilní symbol je číslo pojistné smlouvy.

4. Pojistitel je povinen vystavit předpis k úhradě pojistného do 30 dnů před splatností a doručit jej prokazatelně pojistníkovi do 5 kalendářních dnů od vystavení. Pojistitel odpovídá za škodu, která vznikne pojistníkovi z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.

5. Zadavatel (v pozici pojistníka) požaduje, aby frekvence placení pojistného byla jedenkrát ročně, a to se lhůtou splatnosti k datu 31. 01. 2023 a 31. 01. 2024.

---

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

**Článek VII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Účinnost tohoto dodatku je od **01. 01. 2023**.
2. Počátek změn, ke kterému je vztažena změna pojistného, je stanoven na datum 1.1.2023. Smluvní strany při uzavírání dodatku č. 1 postupovaly podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky, a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku. Cena dodatečného připojištění je ve výši 1.414 Kč za rok, přičemž součet všech změn pojistného za pojistnou dobu činí 0,08 %, jedná se tedy o změnu de minimis.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Přehled oceňovaného majetku.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a je uzavřen připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V takovém případě bude smlouva vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pojistník obdrží 3 vyhotovení a pojistitel 1 vyhotovení.

Za pojistitele:

V Plzni dne 29. prosince 2022

.....

Za pojistníka:

V Brně dne .....

.....

## Přehled oceňovaného majetku

## Skupiny nemovitostí – barevně odlišené dle polohy a ekonomické příslušnosti

Rektorát
Koleje a menzy
ŠLP Křtiny
Žabčice

## Nemovitosti a stavby – agregované pojistné částky

Areály Mendelovy univerzity v Brně

Areál: BA – Areál Černá Pole

k.ú. Černá Pole -  
610771

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	A-výuka, Zem.1, č.p.1665	3 382 455 315 Kč	4 699 648 048 Kč
2	D-chemie		
3	Pavilon C		
4	B-výuka LDF, Zem.3, č.p.810, vč. strážnice		
5	E-výuka PEF, Zem.5,č.p.814		
6	T-dřevařský obor, č.p.812		
7	Přístřešek na řezivo		
8	Objekt J		
9	O-jídelna		
10	Obráběcí lab. LDF		
11	Náhrad. sklad hořlavín		
12	N-technologie potravin		
13	Vegetační ohrada Agro		
14	Rozvodná stanice		
15	X		
16	M		
17	L-technický odbor		
18	Trafostanice včet. techn.		
19	V – včelín		
20	R-výuka		
21	P-výuka		
22	Q-objekt spec. výuk. prostor, včetně přístavby atria na střeše budovy		

23	Mob. sklad MTZ		
24	Experimentální stavba LDF		
25	F – design lab MENDELU		

**Areál: BI – Koleje J. A. Komenského, Brno, Kohoutova 5-11**

k.ú. Husovice -  
610844

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Blok A (vč. kot. K2)	<b>789 105 720 Kč</b>	<b>1 086 299 507 Kč</b>
2	Blok B		
3	Blok C (vč. kot. K3)		
4	Blok D – ubyt. část (vč. kot. K1)		
	Blok D-společenská část		
5	Menza		
6	Garáže		
7	Garáže a soc. zař.		
8	Trafostanice		

**Areál: BG – Tauferovy koleje ul. J. Babáka 3-5**

k.ú. Královo Pole -  
611484

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	A-ubytovací objekt	<b>458 583 804 Kč</b>	<b>634 467 960 Kč</b>
2	B-menza		
3	C-ubytovací objekt		
4	D-ubytovací objekt		
5	Tělocvična vč. tenis. kurtu a oplocení - č.p. 1861		
6	Trafostanice		
7	Osvětlení parkoviště		
8	Garáže		
9	Oplocení		

**Areál: BJ – Soběšice**

k.ú. Bílovice nad  
Svitavou - 604551

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Účel. Zařízení - chata Jezírko	<b>1 834 389 Kč</b>	<b>2 537 946 Kč</b>

2	Sklad + garáž		
---	---------------	--	--

**Areál: BB – BZA, Tř. Gen. Píky 1, Brno**

k.ú. Ponava -  
611379

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Biomet. stanice	<b>71 248 658 Kč</b>	<b>98 575 201 Kč</b>
2	Skleník (provozní objekt)		
3	Admin. budova + skleníky		
5	Sklad a vodojem už.vody		
6	Lávka pro pěší		
7	Hospodářský objekt BZA		
8	BB08 - Voliéra pro dravce, areál BB - BZA, Tř. Gen. Píky 1, Brno, k.ú. Ponava		

**Areál: BK – Nosislav**

k.ú. Nosislav -  
704865

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Polní pokusná stanice	<b>10 361 245 Kč</b>	<b>14 335 173 Kč</b>
2	Buňky R201-0		
3	Oplocení pokusných polí Žabčice		

**Areál BN – Areál Akademie**

k.ú. Černá Pole -  
610771, k.ú. Ponava  
- 611379

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Soubor nemovit. tř. gen. Píky 2005/7	<b>685 419 709 Kč</b>	<b>948 303 976 Kč</b>
2	Soubor nemovit. tř. gen. Píky 1999/5		
3	Garáže		

4	Garáže		
---	--------	--	--

**Areál: LA – Lednice n. M. – rozptyl, ul. Valtická, ul. Břeclavská**

k.ú. Lednice -  
679828

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Garáže Prefa	97 718 159 Kč	135 196 753 Kč
2	Ocelokolna Unimont		
3	Dřevěná zahradní kolna		
4	Zelinář. skleník vč. budovy		
5	Výzkumné pracoviště ÚEL		
6	Obytná budova 335, č.p. 335		
7	Kolna na stroje		
8	Genová banka, vinný sklep		
9	Garáže v Mendeleu		
10	Buňky a garáže		
11	Administrativní pavilon A16		
12	Agrolaboratoř UNIMO		
13	Regul. stanice plynu		
14	LA14 - Experimentální fóliovník, areál LA - Lednice n. M. - rozptyl, ul. Valtická, ul. Břeclavská, k.ú. Lednice		
15	LA15 - Hygienické zázemí a pokladna- Lednice n. M. - rozptyl, ul. Valtická, ul. Břeclavská, k.ú. Lednice		
18	Garáž prefabrikovaná		
19	Garáž PREFA		
51	Prac. buňka OKAL		
54	Buňka Reneta		
55	Plechový sklad		
56	Plechový sklad		
58	Mob. buňka Reneta		
59 a	Buňka mobilní		
59b	Buňka mobilní		
61	Garáž PREFA		
63a	Garáž PREFA		
63b	Garáž PREFA		
64	Meteor. věž		
65	Mob. buňka v terénu - les		
66	Buňka k ochraně stromků		
67	Garáž PREFA		

**Areál: LB – Lednice Valtická, ul. Valtická, Lednice na Moravě**

k.ú. Lednice -  
679828

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Školní budova č.p. 337	<b>657 803 116 Kč</b>	<b>928 213 351 Kč</b>
2	VŠ koleje, P. Bezručů č.p. 538		
3	Kotelna u kolejí		
4	VŠ koleje-zámeček, č.p. 340		
5	Skleník s obsluž. budovou		
6	Pavilon D		
7	Učiliště - Pavilon C		
8	Objekt p.č. 1734/12		
9	Bytovka Valtická p.č. 737, č.p. 332		
10	Trafostanice, p.č. 735/12		
11	Garáže		
12	Pracovny		

**Areál: LC – Lednice Břeclavská, Lednice na Moravě**

k.ú. Lednice - 679828

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
8	8 bytových jednotek - č.p.606	<b>20 465 349 Kč</b>	<b>28 314 581 Kč</b>

**Areál: LD – Lednice - Mendeleum, ul. Valtická 334**

k.ú. Lednice - 679828

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Skleník a sušárna kukuřice	<b>104 901 758 Kč</b>	<b>145 135 533 Kč</b>
2	Hospodářská budova A		
3	Administrativní budova		
4	Kolna na stroje UNIMO		
5	Hosp. budova B		
6	Skład pokus. materiálu		
7	Skład pohonných hmot		
8	Skład zahrad. potřeb		
9	Vrátnice		
10	Izolační skleníky		
11	Močůvková jímka		
12	Technický izolát		
13	Rybniční zámeček		
14	Lehké opevnění - řopík p.č. 2376/2		

**Areál: LF – Charvatská Nová Ves**

k.ú. Charvatská Nová Ves - 650684



Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Účel. zařízení Kaťuša	<b>4 910 600 Kč</b>	<b>6 794 000 Kč</b>
2	Sousoší Tři Grácie		

**Areál: RA – Olomučany**

k.ú. Olomučany - 710954

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Výzkumná stanice (ch.Babeta)	<b>14 203 948 Kč</b>	<b>19 651 697 Kč</b>
2	Výzkumná stanice (veg. hala)		
3	Výzkumná stanice / sklad a dílna		
4	Výzkumná stanice (sklad)		
5	Výzkumná stanice (sklad)		

**Areál: RB Němčice**

k.ú. Němčice - 703028

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Výzkumné středisko ÚEZ	<b>1 238 546 Kč</b>	<b>1 713 575 Kč</b>

**Areál: RC – Křtiny**

k.ú. Křtiny - 676730

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Účel. zařízení Hubertka	<b>1 782 245 Kč</b>	<b>2 465 803 Kč</b>
2	Účel. zařízení Babeta + sklady		

**Areál: RD – Moravské Křižánky**

k.ú. Moravské Křižánky - 676446

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Rekreační objekt - č.p. 93	<b>5 872 097 Kč</b>	<b>8 124 267 Kč</b>
2	Stodola, sklad		

**Areál: RF – Vatín**

k.ú. Vatín - 777161

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Kolna montovaná	<b>8 382 665 Kč</b>	<b>11 597 732 Kč</b>
2	Sklad hořlavin - č.e. 13		
3	Výzk. stanice Okál - č.p. 83		
51	Mobilní buňka		
52	Obytná buňka		

**Areál: RG – Studenec**k.ú. Studenec -  
758299

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Výzkumná stanice	1 023 996 Kč	1 416 737 Kč

**Areál: RI – Karlov**k.ú. Karlov pod  
Pradědem - 690228

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Výuk.a rekr.stř.-zd.bud,č.p.35	22 476 348 Kč	31 096 874 Kč
2	Dřevěná budova		
3	Hospodářský přístavek		

**Zkušebna stavebně truhlářských výrobků,  
K cihelně 304, Zlín**k.ú. Louky nad  
Dřevnicí - 636118

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Sklad výrobků	456 800 Kč	632 000 Kč

**Areál BM – Demonstrační centrum  
rostlinné výroby Žabčice**k.ú. Žabčice -  
794121

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Demonstrační centrum	3 857 027 Kč	5 336 343 Kč

**Školní lesní podnik Křtiny**

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví dle ČPP, a.s.)
1	Adamov, st. tech. vybav., vodojem, p.č. st. 313/1	viz níže	viz níže
2	Areál úst. ŠLP, gar. a dílny, p.č. 1048, Křtiny		
3	Areál úst. ŠLP, hala výzkum, p.č. 1049, Křtiny		
4	Areál úst. ŠLP, ocelokůlna, p.č. 1045, Křtiny		
5	Areál Útěchov, budova, p.č. st. 296, Vranov		
6	Areál Útěchov, budova, p.č. st. 299, Vranov		

7	Areál Útěchov, budova, p.č. st. 300, Vranov	
8	Areál Útěchov, hala vazníky, p.č. st. 298, Vranov	
9	Areál Útěchov, hala, p.č. st. 295, Vranov	
10	Areál Útěchov, kotelna+VC JR, p.č.st. 297, Vranov	
11	Areál Útěchov, pož. nádrž, p.č. st. 293, Vranov	
12	Areál Útěchov, sklad MTZ, p.č. st. 294, Vranov	
13	Areál Útěchov, sklad vazníků, p.č.st. 363, Vranov	
14	Autodílny Adamov, garáže III, p.č. st. 836, Adamov	
15	Autodílny Adamov, kanc. díl., p.č. st.269, Adamov 374	
16	Autodílny Adamov, kotelna, p.č. st.1298, Adamov	
17	Autodílny Adamov, mont. hala, p.č.st. 834, Adamov	
18	Autodílny Adamov, pneu.,myčka, p.č.st. 835, Adamov	
19	Autodílny Adamov, prodejna, p.č. st. 833, Adamov 468	
20	Babice n./Sv, p.č. 875, vodárna	
21	Bílovice n/Sv., chata Jezírko, p.č. st.1574, Bílovice n/Sv. č.ev. 556	
22	Bílovice n/Sv., Jurčova chata, p.č. 1174/73	
23	Bílovice n/Sv., Mysl. Lišky Bystr., p.č. st. 308/1, č.p. 231	
24	Březina, hájenka Březina, p.č. 478/1, Březina č.p. 51	
	Březina, hosp. objekt, p.č. 478/2	
25	Dřevosklad Adamov, hl. bud., p.č. 378, Adamov 375	
28	Dykovy školky, sklad III., p.č. 915/5, Křtiny	
29	Dykovy školky, spr. bud., p.č. 915/2, Křtiny č.e. 90	
30	Dykovy školky, fóliovník I. včetně vnitřní a venkovní mostové závlahy, p.č. 915/1, Křtiny	
31	Dykovy školky, fóliovník II. včetně vnitřní a venkovní mostové závlahy, p.č. 915/1, Křtiny	
32	Chata Kruhovka, p.č. 1174/78, Bílovice n/Sv.č.ev. 582	
33	Chata na stř. Březinka, p.č. 1443/4, Babice n/ Sv.	
34	Chata v arb. Řícmanice, p.č. 1369, Babice n/ Svit.	
35	Chata v semen. plant., p.č. 942/3, Rudice u Blan.	

36	Jedovnice, chata Zamazalova, p.č. 2675/1		
37	Jedovnice, lesovna, p.č. 937/1, Jedovnice č.p. 174		
	Jedovnice, hosp. objekt, p.č. 937/2		
	Jedovnice, hosp. objekt, p.č. 937/3		
38	Jedovnice, rekr. chata Babeta, p.č. 2578, č.ev. 348		
39	Kaplička Rudice, p.č. 915, Rudice u Blanska		
40	Sadová, dvojhájenka Kociánka, p.č. 309, Kociánka 16/19		
41	Křtiny, bud. polesí Habrůvka, p.č.399, Křtiny 191		
42	Křtiny, háj. Na Lukách, p.č. 909/1, Křtiny 68		
	Křtiny, hospodářský objekt, p.č. 909/2		
43	Křtiny, chata lom Křtiny, p.č. 895/2, Křtiny č.e. 91		
44	Křtiny, spr. bud. úst. ŠLP, p.č. 1050, Křtiny 175		
45	Křtiny, zámek Křtiny, p.č. 8, Křtiny 1		
46	Lov. chata Ušakov, p.č. st. 1404, 1220/13, Bíl. n/Sv.		
47	Mysl. lišky Bystr., hosp. bud., p.č. st. 308/2,1220/12		
48	Mysl.I. B., sklad, garáž, p.č. st. 1403, Bílovice n/Sv		
49	Obora Sokolnice, chata Kačák, p.č. 400/9		
50	Obora Sokolnice, chata U němého, p.č. 398/3, č. ev. 7		
51	Obora Sokolnice, skleník u háj., p.č. 399/3		
52	Olomučany, háj. Rudická, p.č. 846, Olomučany 114	<b>viz níže</b>	<b>viz níže</b>
53	Ořešín, chata Hanka, p.č. 430, Ořešín č. ev. 46		
54	Pila Olomučany, akl. přístřešek, p.č. 1297/21		
55	Pila Olomučany, box na piliny, p.č. 1297/7		
56	Pila Olomučany, box na štěpku, p.č. 1297/8		
57	Pila Olomučany, čerp. st. PHM, p.č. 1297/22		
58	Pila Olomučany, ČOV, p.č. 1297/10		
59	Pila Olomučany, garáž, p.č. 1297/23		
60	Pila Olomučany, komín, p.č. 1297/11		
61	Pila Olomučany, malá pilnice, p.č. 1297/15		
62	Pila Olomučany, pařící komora, p.č. 1297/2		

63	Pila Olomučany, pož. nádrž, p.č. 1297/24	
64	Pila Olomučany, přístřešek, p.č. 1297/5	
65	Pila Olomučany, spr. bud.+kotelna, p.č. 1297/9	
66	Pila Olomučany, sušárny I,II, p.č. 1297/19	
67	Pila Olomučany, velká pilnice, p.č. 1297/6, č.e. 199	
68	Pila Olomučany,sušárna III, p.č. 1297/25	
69	Popovice, lov. chata v baž. Rajhrad, p.č. 251/3, č.ev.2	
70	Popovice, sklad v baž. Rajhrad, p.č. 253/3, č.ev.1	
71	Přečerp. st. studna, p.č. 1059, Křtiny	
72	RD Babice n./Sv, p.č. 190/1, hájenka Výpustek 237	
73	RD Babice n./Sv, p.č. 819/1, hájenka Jelence 151	
	Babice n./Sv., hospodářský objekt, p.č. 819/2	
74	RD Babice n./Sv, p.č. 870/1, lesovna Babice 156	
	Babice n./Sv., hospodářský objekt, p.č. 870/2	
75	RD Brno, Jehnice, Ořešínská, p.č. 200/1, Jehn. 181	
	Brno, Jehnice, garáž, p.č. 200/3, Jehnice	
76	RD Bukovinka, hájenka Rakovec, p.č. st. 108/1, Bukovina č.p. 97	
	Bukovinka, hosp. objekt, p.č. st. 108/2	
	Bukovinka, hosp. objekt, p.č. st. 108/3	
77	RD Habrůvka, háj. Borky, p.č. 78/1, Habrůvka č.p. 15	
	Habrůvka, hosp. objekt, p.č. 78/2	
78	RD Habrůvka, háj. Krk. skála, p.č. 393/1, Habrůvka č.p. 120	
	Habrůvka, hosp. objekt, p.č. 393/2	
79	RD Kanice, háj. Resslerova, p.č. 680/1, Kanice č.p. 129	
	Kanice, hosp. objekt, p.č. 680/2	
80	RD Křtiny, háj. Proklest, p.č. 930/1, Křtiny 125	
	Křtiny, hosp. objekt, p.č. 930/2	
81	RD Soběšice, hájenka, p.č. 1287, Soběšice, Weissova č.p. 132	
82	Obora Sokolnice, hájenka, p.č. 399/1, č.p. 362	
83	Řečkovice, hájenka, p.č. 3478/1, č.p. 1108, Jandáskova 30a	

	Řečkovice, hosp. objekt, p.č. 3478/2	
84	Řečkovice, lesovna, p.č. 3580/1, č.p. 1897, Jandáskova 67	
	Řečkovice, hosp. objekt, p.č. 3580/2	
85	Řečkovice, provoz. budova školky, p.č. 3485	
86	Sklad před MLB, p.č.st. 680, Bílovice n/Sv.	
87	Sklady a garáže Ušakov, p.č. st. 912, Bílovice n/Sv.	
88	Školka Hády, chata, skleník, p.č. 690, Kanice č.e. 152	
89	Školka Hády, sklad I., p.č. 688/3, Kanice	
90	Školka Hády, sklad II., p.č. 688/4, Kanice	
91	Školka Řečkovice, sklad, chata, p.č. 3486, č.e. 1077	
92	Ubytovna Ušakov, p.č.st. 1424,1220/14, Bílovice n/Sv.	
93	Útěchov, háj. Adamovská 1, p.č. 326/1, Útěchov č.p. 32	
94	Vranov, hájenka Baba, p.č. st. 196, Vranov 182	
95	Vranov, hl. bud. ar. Útěchov, p.č. st. 282, Vranov č.p. 238	
96	Vranov, chata, p.č. st. 392, Vranov č. e. 23	
97	Vranov, lesovna Vranov, p.č. st. 101/1, Vranov č.p. 93	
98	Vranov, sklad Krutí, p.č. 273/11, Vranov č.e. 34	
99	Dykovy školky, manipulační hala, p.č. 915/4, Křtiny	
100	Dykovy školky, garážová hala, p.č. 915/16, Křtiny	
101	Vranov, sídlo Polesí Vranov, p.č. st. 101/2, Vranov č.p. 332	
	Vranov, hosp. objekt, p.č. st. 101/3, bez č.p./č.e.	
102	Dykovy školky, polygon, p.č. 915/1, Křtiny	

Agregovaná pojistná část	<b>375 251 748 Kč</b>	<b>548 830 673 Kč</b>
--------------------------	-----------------------	-----------------------

### Areál Školní zemědělský podnik Žabčice

#### Sřredisko Žabčice

k.ú. Žabčice -  
794121

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Nový kravín (2005), p.č. 861/9, k.ú. Žabčice	<b>617 820 702 Kč</b>	<b>869 724 560 Kč</b>

2	Náhradní zdroj el.e., p.č. 1003, k.ú. Žabčice	
3	Ovčín, dř. stáj, p.č. 39/2-3,38/2, k.ú. Žabčice	
4	Prodejna, stol., autodílna, p.č. 848, k.ú. Žabčice	
5	Stáj pro telata (2014), p.č. 870, k.ú. Žabčice	
6	Zámeček, byty, p.č. 871, k.ú. Žabčice	
7	Zámeček, garáže, p.č. 856,857,858, k.ú. Žabčice	
8	Zámeček, hosp.stav., p.č. 859, k.ú. Žabčice	
9	Internát, p.č. 930/1, k.ú. Žabčice	
10	Závodní jídelna, p.č. 930/1, k.ú. Žabčice	
11	Internát, hosp. stavení, p.č. 930/2, k.ú. Žabčice	
12	Správní budova stará, p.č. 850, k.ú. Žabčice	
13	Vodárna u benzinky, p.č. 1035/2, k.ú. Žabčice	
14	Oplocenka studny, p.č. 1035/1, k.ú. Žabčice	
15	Konírna, cvič., lab., p.č. 862, k.ú. Žabčice	
16	Stáj pro telata, p.č. 864, k.ú. Žabčice	
17	Výukový obj. odch. skotu, p.č. 874, k.ú. Žabčice	
18	Kravín Žabčice,starý, p.č. 860, k.ú. Žabčice	
19	Garáže traktorů, p.č. 872, k.ú. Žabčice	
20	Sýpka - sklad, p.č. 854, k.ú. Žabčice	
21	Sklad um. hnojiv, p.č. 1371/2, k.ú. Žabčice	
22	Posklizňová linka, p.č. 877, k.ú. Žabčice	
23	Sklep, p.č. 847, k.ú. Žabčice	
24	Kotelna, p.č. 847, k.ú. Žabčice	
25	Správní budova nová, p.č. 852, k.ú. Žabčice	
26	Telef. ústředna stará, p.č. 849, k.ú. Žabčice	
27	Výuková stáj pro chov d., p.č. 865/1, k.ú. Žabčice	
28	Dojírna Žabčice., p.č. 865/2, k.ú. Žabčice	
29	PVP, p.č. 846, k.ú. Žabčice	
30	Vrátnice, sauna,váha, p.č. 861/5, k.ú. Žabčice	
31	Výuková stáj na parcele.č. 861/6, k.ú. Žabčice	
32	Husar I., p.č. 861/2, k.ú. Žabčice	

33	Husar II., p.č. 861/3, k.ú. Žabčice	
34	Jízdárna, parkur, p.č. 1031/1, k.ú. Žabčice	
35	Zpev. plocha pro sil. v., p.č. 861/1, k.ú. Žabčice	
36	Silážní žlab., p.č. 875, k.ú. Žabčice	
37	Silážní žlab., p.č. 876, k.ú. Žabčice	
38	Komunikace a ost. plochy, p.č. 861/1, k.ú. Žabčice	
39	Kravín Unkovice, p.č. 157/1,2,3,4,5, k.ú. Žabčice	
40	Kravín Unkovice soc.zař , p.č. 158/19 k.ú. Žabčice	
41	Kravín Unkovice vodárna , p.č. 473/3, k.ú. Žabčice	
42	Ocel. kolna, sklad ovoce, p.č. 1255, k.ú. Žabčice	
43	Soc.zař., dílna, p.č. 1259/3,4, k.ú. Žabčice	
44	Přístavba vinného sk., p.č. 1259/3,4, k.ú. Žabčice	
45	Garáže traktorů, p.č. 1257,1256/8, k.ú. Žabčice	
46	Vodárna, p.č.1256/11, k.ú. Žabčice	
47	Sklad Kaplička, p.č. 1345 k.ú. Žabčice	
48	Soc.zař. staré, p.č. 1359 k.ú. Žabčice	
49	Komunika. a ost. plochy, okolí p.č.1259, k.ú. Žab.	
50	Závlahová nádrž, p.č. 1352/2, k.ú. Žabčice	
51	Sklad zahr. pracoviště, p.č. 1368, k.ú. Žabčice	
52	Troje hony, pol. hn., p.č. 1336/94-96/100-108	
53	Knížecí les, pol. hn., p.č. 1508/8, k.ú. Nosislav	
54	Čerpací stanice na naftu,p.č. 1381/1, k.ú. Žabč.	
55	Vodárna, p.č. 1382, k.ú. Žabčice	
56	Požární nádrž, p.č.1380/2, k.ú. Žabčice,	
57	Komunikace a ost. pl., k.ú. Přisnotice, Žabčice,	
58	Sklepy Ledce, k.ú. Ledce u Židlochovic	
59	Multifunkční hala jízdárna, p.č. 861/10, k.ú. Žabčice	
60	Studna pastvina, parc.č. 1041/1, k.ú. Žabčice	
61	Silážní žlaby, p.č. 1041/4, 875, 876, k.ú. Žabčice	



**Areál Školní zemědělský podnik Žabčice****Středisko Unkovice**k.ú. Unkovice -  
774642

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)
1	Vodárna, p.č. 623/7, k.ú. Unkovice	<b>49 098 693 Kč</b>	<b>67 929 891 Kč</b>
2	Hala 2, p.č. 627, k.ú. Unkovice		
3	Hala 1, p.č. 626/1,2,3, k.ú. Unkovice		
4	Hala 3, p.č. 630/1,2, k.ú. Unkovice		
5	Náhr. zdroj, kafi.box, p.č.635/5-7, k.ú. Unkovice		
6	Soc. zař., kanc., p.č.625, k.ú. Unkovice		
7	Hala 4,5, p.č.628,629, k.ú. Unkovice		
8	Komunikace a ostatní plochy, k.ú. Unkovice		

**Areál Školní zemědělský podnik Žabčice****Středisko Lednice**k.ú. Lednice -  
679828

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)	Dílčí PČ v Kč
1	Kravín, p.č.1549/5, k.ú.Lednice na M.	<b>386 675 751 Kč</b>	<b>442 454 905 Kč</b>	
2	Karantenní stáj, p.č. 1553, k.ú. Lednice na M.			
3	Centrální mléč., p.č.1560/20, k.ú. Lednice na M.			
4	Sklad sena ŽV, p.č.1554/3, k.ú. Lednice na M.			
5	Vážní domek ŽV, p.č.1560/35,36, k.ú. Lednice na M.			
6	Kravín,p.č.1549/4, k.ú. Lednice na M.			
7	OMD, p.č.1558/2, k.ú. Lednice na M.			
8	Seník, p.č.1556/1, k.ú. Lednice na M.			
9	Porodna prasnic, p.č.1560/21, k.ú. Lednice na M.			
10	Odchovna selat, p.č.1557/2, k.ú. Lednice na M.			
11	Olejové hospodář., p.č.1567, k.ú. Lednice na M.			
12	Polní mlat, p.č.1555/1, k.ú. Lednice na M.			
13	Správní budova, p.č.1563, k.ú. Led.			
14	Mechanizační stř., p.č.1566, k.ú. Lednice na M.			
15	UOS nafta - dílna, p.č.1567-8, k.ú. Lednice na M.			
16	Předv. síň hliník, p.č.1564, k.ú. Lednice na M.			
				<b>41 520 000 Kč</b>

17	Trafostanice, p.č.1565, k.ú. Lednice na M.		
18	Ubytovna, p.č.1560/1, k.ú. Lednice na M.		
19	Ocelokolna Jeee, p.č.2378/2, k.ú. Lednice na M.		
20	Soc. zař. ovoc., p.č.2378/3, k.ú. Lednice na M.		
21	Soc. zař. vinice, p.č.2504, k.ú. Lednice na M.		
22	Chladírna, p.č.2378/5, k.ú. Lednice na M.		
23	Sklady ovoc., p.č.2378/4, k.ú. Lednice na M.		
24	Soc. zař. vinice, p.č.2616, k.ú. Lednice na M.		
25	Lahvovací linka, p.č.1568, k.ú. Lednice na M.		
26	Ocelokolna Kremn., p.č.559/2 k.ú. Lednice na M.		
27	Silážní jámy, p.č.1560/14, k.ú. Lednice na M.		
28	Komunikace a ost. pl., p.č. 1560/19 , k.ú. L. na M		
29	Komunikace a ost. pl., p.č. 1570 , k.ú. L. na M.		
30	Komunikace a ost. pl., p.č. 2378/1 , k.ú. L. na M.		
31	Ostatní pl. u byyt., p.č.1560/38 , k.ú. L. na M.		
32	Garáže u mech. střediska, p.č.1564, k.ú. L. na M.		
33	Plynová reg. stani.,rozvo., p.č.1570,k.ú. L. na M.		

### Areál Školní zemědělský podnik Žabčice

#### Středisko Přísnotice

k.ú. Přísnotice -  
736261

Č. objektu	Název objektu	Nová hodnota v Kč k 8/2020	Nová hodnota v Kč k 7/2022 (přepočteno koeficientem vývoje cen ve stavebnictví)	Dílčí PČ v Kč
1	Seník - starý., p.č. 284/1-5, k.ú. Přísnotice	<b>144 453 630 Kč</b>	<b>217 339 518 Kč</b>	<b>28 500 000 Kč</b>
2	Ocelokolna - sklad., p.č.282/1-4, k.ú. Přísnotice			
3	Kravín - Přísnotice, p.č.285/1-7, k.ú. Přísnotice			
4	Vodárna, p.č.873/232, k.ú. Přísnotice			
5	Seník - nový, p.č.288/4,84-87, k.ú. Přísnotice			<b>41 520 000 Kč</b>
8	Komunikace a ost. plochy, k.ú. Přísnotice			
9	Ocel. přístř.- kombajny, p.č. 525/2,21,28, k.ú. Přisn.			

10	Ocel. přístř.- zem. stroje, p.č. 525/3,26, k.ú. Přís.		
11	MS - opr. hala, p.č. 1379/2, k.ú. Žabčice,528/2,50,51,54, k.ú. Přís.		
12	Skład -dvojgaráž, p.č. 520/1, k.ú. Přísnotice		
13	Skład náhr.dílů, p.č. 528/61,62,64,65,66, k.ú. Přísnotice		
14	Nádrž na vodu, p.č.528/49, k.ú. Přísnotice		

<b>AGREGOVANÁ POJISTNÁ ČÁSTKA CELKEM</b>	<b>7 917 402 018 Kč</b>	<b>10 970 796 604 Kč</b>
--	-------------------------	--------------------------

### Informace k ocenění

Jsou oceněny pozemní stavby v areálu klienta.

Nejsou oceněny venkovní úpravy (zpevněné povrchy, studny, inženýrské stavby, ...)

Pro účely ocenění se stavba posuzuje podle účelu užití.

Nákladové ocenění vychází ze základních cen za měrné jednotky stavby, z jejího charakteru, velikosti a vybavení, z technického opotřebení.

V ocenění se neuvažuje s cenou strojů nebo technologických zařízení umístěných v budově.

V ocenění se neuvažuje s cenou pozemků.

Věcná břemena.

„Pojistná částka má vyjadřovat pojistnou hodnotu budovy. Pojistná částka se stanoví na základě ocenění pojištěné budovy. Není-li možné stanovit pojistnou hodnotu, stanoví tuto hodnotu na vlastní odpovědnost pojištěný.“

To, že za výši částky odpovídá pojistník, je důležité hlavně v těch případech, kdy dojde k faktickému nebo skrytému podpojištění se všemi z toho vyplývajícími negativními důsledky pro pojištěného.

### Podpojištění

K podpojištění dojde za situace, kdy je v době vzniku pojistné události pojistná částka nižší než pojistná hodnota pojištěné věci. V takovém případě poskytne pojišťovna plnění ve stejném poměru jako je pojistná částka k pojistné hodnotě pojištěných věcí.