

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Mgr. Kateřina Baráková, zakazky@mendelu.cz

V Brně, dne 2. 1. 2023

Věc: Veřejná zakázka:

„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Dne 22. a 27. 12. 2022 a dále 2. 1. 2023 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 107:

VZT

V zadávací dokumentaci jsme nikde nenašli označení místnosti s definovanou třídou čistoty.

Žádáme, pro správně nabídnutou validaci, doplnění označení třídy čistoty u jednotlivých požadovaných místností buď označením ve výkresech, popřípadě v tabulce.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 107:

V části projektu VZT jsou uvedeny konkrétní specifikace na jednotlivá zařízení. Specifikace VZT podle jednotlivých místností je uvedena v části VZT – D.2-01 – Technická zpráva. Jedná se o – I. Základní testy – souvisejí s klasifikací čistých prostor vzhledem k množství částic podle normy. Na jiné testování není zadavatelem vznesen požadavek.

Dotaz č.108:

Soupis prací

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.10 byl zaslán aktualizovaný soupis prací.

Tento soupis prací neobsahuje všechny změny, které vyplynuly z vysvětlení zadávací dokumentace 1 až 9, a to především:

1	113106221R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m ² , z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těžného, škváry nebo strusky	m ²	147,76005
6	113107418R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě nad 50 m ² , tloušťka vrstvy 180 mm	m ²	147,76005
192	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10 505(R), Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříh, ohyb; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm	t	2,57000
308	915701111R00	Zřízení vodorovného značení z nátěrových hmot stopčar, zeber, stínů, šipek, nápisů, přechodů, dělicích čar a vodících proužků	m ²	12,75000
341	95_014_B2	D + M zátěžové čisticí rohože vč. kovového rámu	m ²	7,50000
345	95_016_001	D + M antivibrační podlahy pod technologie, guma 700kg/m ³ tl. 10mm	m ²	6,32000
480	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	3 711,39017
496	712391171R00	Textílie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m ²	1 546,41380
506	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m ² ; zpevněná oboustranně	m ²	1 778,37587
965	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	3 271,11165
966	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3 271,11165
967	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	6 542,22329
968	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3 271,11165
969	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	62 151,12126
970	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3 271,11165
971	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	16 355,55823
972	979990113R00	Poplatek za skládku obalovaný asfalt , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	163,55558
973	979990107RXX	Poplatek za skládku sutí - směs - Katalog odpadů s výjimkou odpadů, uvedených, v samostatných položkách	t	3 107,55606

U těchto položek byla změněna výměra.

336	95_014_004	D + M přístřešku pro technické plyny	ks	1,00000
-----	------------	--------------------------------------	----	---------

Tato položka byla zrušena pro duplicitu

482	99_99_001	Stěhování přístroje • Orbitrap – N2020, dle pokynu zadavatele	ks	1,00000
483	99_99_002	SEM (elektronový mikroskop) – stěhování a odpojení a připojení, dle pokynu zadavatele	ks	1,00000
484	99_99_003	Stěhování a odpojení a připojení - • Ostatní speciální přístroje, dle pokynu zadavatele - množství bude upřesněno při realizaci	ks	1,00000
485	99_99_004	balení věcí pro uskladnění či bezpečný převoz, dle pokynu zadavatele	hod	400,00000
486	99_99_005	balící materiál - cca 20% z položky 99_99_004, dle pokynu zadavatele	kus	1,00000
487	99_99_006	• Odvoz, převoz přístrojů a majetku (nábytek, spisy, apod.), dle pokynu zadavatele	hod	120,00000
488	99_99_007	• Odvoz věcí na skládku (vyklizení 2. PP a 1. PP) vč. poplatku za skládku, dle pokynu zadavatele	kontajner	8,00000
489	99_99_008	práce stěhování, nakládka, dle pokynu zadavatele	hod	220,00000
507	712391172R00	Textilie na střeších do 10° ochranná, položení - bez dodávky textílie	m2	235,33367
510	712131311R00	Provedení izolace nopovou fólií vodor, vč. pásy	m2	235,33367
514	712800030RX	D + M Vegetační souvrství zelené střechy - vč. dodávky zeleně	m3	23,53337
518	28323125R	fólie izolační zemní hydroakumulační, drenážní; tloušťka 1,00 mm; výška nopů 20,0 mm; plošná hmotnost 1 000 g/m2; HDPE	m2	270,63372
521	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	2 074,42037
949	05	Digestoř chemická	ks	1,00000
959	15	Stávající chemická digestoř - Demontáž - bezpečné uložení a zpětná montáž, Šířka 2100 mm Hloubka 900 mm	ks	1,00000

Tyto položky byly zrušeny.

491	994-T	D + M Výstražné a bezpečnostní tabulky, viz zpráva PBR	sada	1,00000
-----	-------	--	------	---------

Tato položka byla přesunuta do části orientační systém.

Díl: 799		Ostatní		
928	D/01	D + M WC souprava, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	24,00000
929	D/02	D + M Zásobník na toaletní papír, nástěnný, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	19,00000
930	D/03	D + M Rohový nástěnný držák na osvěžovač vzduchu, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	19,00000
931	D/04	D + M Šatní háčky - 2ks, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	34,00000
932	D/05	D + M Zásobník na hygienické sáčky, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	10,00000
933	D/06	D + M Zásobník papírových ručníků, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	56,00000
934	D/07	D + M Dávkovač na tekuté mýdlo, nástěnný, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	36,00000
935	D/08	D + M Odpadkový koš závěsný typ 1, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	22,00000

936	D/09	D + M Zásobník na jednorázové rukavice, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	30,00000
937	D/10	D + M Nástěnný držák mopů, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	5,00000
938	D/11	D + M Držák na papírové utěrky, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	5,00000
939	D/12	D + M Odpadkový koš závěsný typ 2, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	33,00000
940	D/13	D + M Odpadkový koš volně stojící, kompletně dle Výpisu doplňků	ks	2,00000
941	D/14	D + M Označení budovy z celoplexisklových písmen, opálové sklo tl. 20 mm s vnitřním LED posvícením, kumistěné na fasádě - kompletně dle výkresu D.1.1 – 36 – Pohledy nový stav s odkaz č.11	ks	1,00000

Tyto položky byly doplněny do soupisu prací.

V předaném soupisu prací nejsou ani opraveny položky pro stropní panely (oddíl 4-pol.č. 59346755RX, 59346814RX, 411135001R00, 411135002R00), jak bylo sděleno ve vysvětlení zadávací dokumentace č.10.

Vypadá to tak, že Vámi zasílané aktualizace výkazů výměr nejsou prováděny vždy do poslední verze VV zasílaných v DI.

Tímto Vás žádáme o zaslání aktualizovaného soupisu prací, který zohledňuje všechny změny vyplývající z vysvětlení zadávací dokumentace č.1 až 10.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 108:

Zadavatel děkuje za upozornění, na základě kterého bude provedena revize a oprava přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – viz bod. III. tohoto Vysvětlení.

Dotaz č.109:

V soupise prací je na listu SO 01 D.1.01. v oddíle Tepelných izolací pol. 537 s popisem, který blíže nespecifikuje, o jaký druh materiálu a jakou tloušťku se jedná. Žádáme o opravu textu položky, tak aby to bylo z jejího popisu jasné.

537	63151402R	deska izolační lambda 0,0350 W/mK	m2	5,71200	0,00
-----	-----------	-----------------------------------	----	---------	------

D.1.1-25 - 4. NP :

1,0*1,8*1,02 1,83600

D.1.1-24 - 3. NP :

1,2*0,9*1,02 1,10160

3,2*0,85*1,02 2,77440

Odpověď zadavatele na dotaz č. 109:

Viz odpověď na dotaz č. 108.

Dotaz č.110:

Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10, v odpovědi č. 90 pro položky přesunu hmot stanovil procenta z příslušného oddílu PSV. Žádáme zadavatele, aby na výši těchto procent netrval, neboť se tak nechová hospodárně. Žádáme zadavatele, aby tak jak je to zvykem ve většině veřejných zakázek, nechal na jednotlivých uchazečích, aby ocenili náklady na přesuny dle svých zvyklostí a skutečných potřeb. Domníváme se, že dopočítat si pak skutečně vynaložené procento už je pro uchazeče maličkost.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 110:

Zadavatel uvádí, že ponechává stanovená procenta.

Dotaz č.111:

V rámci dodatečných informací č. 10 byl uchazečům předán aktualizovaný výkaz výměr. Tento výkaz výměr ale obsahuje některé listy duplicitně. Konkrétně se jedná o listy „00 00 Naklady“, „00 00. Naklady“, „SO 01 D.1.01 Pol“ a „SO 01 D.1.01. Pol“. Listy s duplicitními názvy navíc nejsou obsahově stejné.

Žádáme tímto o doplnění platného výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 111:

Viz odpověď na dotaz č. 108.

Dotaz č.112:

V rámci dodatečných informací č.10 byl předložen nový výkaz výměr označený: „A7_VV_FINAL_aktualizace_20_12_2022_MENDELU_- _STAVEBNÍ_ÚPRAVY_OBJEKTU_D“. Tento výkaz výměr však neobsahuje změny popsané v textové části D110, zejména doplnění položek montáže a dodávek stropních panelů a opravu rozměru výrobku Z/052. Žádáme o zaslání opraveného a doplněného výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 112:

Viz odpověď na dotaz č. 108.

Dotaz č.113:

V nově předloženém výkazu výměr „A7_VV_FINAL_aktualizace_20_12_2022_MENDELU_- _STAVEBNÍ_ÚPRAVY_OBJEKTU_D“ je v celkové rekapitulaci na listu „Stavba“ dvakrát uveden soupis prací D.1.01 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + STAVEBNĚ - KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ + POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ a 00_VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY. Mezi jednotlivými listy soupisů prací je také dvakrát. Žádáme o opravu předloženého výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 113:

Viz odpověď na dotaz č. 108.

Dotaz č.114:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 10, je v dotazu č. 88 uvedeno, že bude opraveno ve výkazu výměr, ale výkazu výměr žádné změny nenastaly.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 114:

Viz odpověď na dotaz č. 108.

Dotaz č.115:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 10, jsou v dotazu č. 90 uvedeny procenta přesunu hmot, jsou tyto hodnoty závazné?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 115:

Viz odpověď na dotaz č. 110.

Dotaz č.116:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 10, je v dotazu č. 96 uvedeno, že bude opraveno ve výkazu výměr, ale výkazu výměr žádné změny nenastaly.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 116:

Viz odpověď na dotaz č. 108.

Dotaz č.117:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 10, je v dotazu č. 100, 101 uvedeno, že bude opraveno ve výkazu výměr, ale výkazu výměr žádné změny nenastaly.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 117:

Viz odpověď na dotaz č. 108.

II.

Zadavatel sděluje, že v návaznosti na opožděné uveřejnění některých vysvětlení prodlužuje v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel ke dni zveřejnění tohoto vysvětlení odeslal k uveřejnění Formulář F14 – Oprava do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. O nové lhůtě pro podání nabídek budou dodavatelé vyrozuměni v souladu se ZZVZ, zejména s ust. § 212 odst. 8 ZZVZ. Lhůta pro podání nabídek, prodloužená na základě tohoto vysvětlení, bude uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie a v návaznosti na toto uveřejnění rovněž na profilu zadavatele EZAK.

III.

Závěrečné sdělení zadavatele

Zadavatel sděluje dodavatelům, že v současné době intenzivně pracuje na revizi a opravě přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, která bude po zpracování uveřejněna v aktualizované podobě na profilu zadavatele E-ZAK.

Zadavatel děkuje za pochopení a dává dodavatelům na vědomí, že na základě této připravované úpravy přílohy č. 2 bude po jejím uveřejnění prodloužena lhůta pro podání nabídek v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ.

.....
Ing. Mgr. Kateřina Baráková, administrátorka
veřejných zakázek, na základě plné moci